

Mötesprotokoll
ÅRSSTÄMMA 2021-04-21

- § 1 Stämmans öppnande Stämman öppnas av styrelsens ordförande Göran Malmqvist.
- § 2 Stämмо-ordförande Hanseman Samuelsson väljs till ordförande för stämman.
- § 3 Stämмо-sekreterare Maria Westerlund väljs till sekreterare för stämman.
- § 4 Justerare tillika rösträknare Lars-Erik Lindqvist och Nicholas Gregory väljs till justeringsmän samt rösträknare.
- § 5 Kallelse Stämmans deltagare konstaterar att kallelse till årsstämman har skett i vederbörlig ordning.
- § 6 Dagordning Dagordningen godkänns.
- § 7 Upprop 41 hushåll visar sig vara representerade vid en kontroll av närvarolistan.
- § 8 Information Christian Bergstrand från Laddkoncept Väst AB informerar om hur de kan hjälpa oss att göra utbyggnad av laddstationer i garagen för el- och hybridbilar, genom att installera stamnät och göra förberedande garageinstallation med ABB's laddbox. Laddboxen förevisas och Christian berättar om hur den fungerar. Mötesdeltagarna ställer frågor om lastbarhetens tillräcklighet, om möjlighet till manuell förbrukningsavläsning m.m.
- § 9 Förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning Styrelsens ordförande föredrar styrelsens förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkningen. Ingvar Johansson frågar om resultatet och varför skattemyndighetens summa inte överensstämmer med vår. Kassör Farzad Rouzi återkommer med svaret
- § 10 Revisorernas berättelse Revisorernas berättelse föredras av Johan Jöreteg.
- § 11 Resultat- och balansräkning Stämman fastställer resultat och balansräkning för 2020.
- § 12 Resultat 2020 Stämman godkänner att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag.

- § 13 Ansvarsfrihet Stämman beslutar att styrelsen skall beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.
- § 14 Arvoden Stämman beslutar att styrelsens samlade arvode ska vara oförändrat. Revisorerna avböjer sig arvoden.
- § 15 Budget 2021 Styrelsen framlägger budget och debiteringslängd för 2021.
Stämman fastställer budgeten.
Stämman fastställer en oförändrad kostnad för debiteringslängden 2021/2022, enligt följande belopp per månad och fastighet:

Januari 2021- juni 2022:
Hustyp A: 3 555 kr. Hustyp B: 3 245 kr. Hustyp C: 3 452 kr
Totalt belopp: 3 919 878 kr
- § 16 Val Stämman väljer följande personer till förtroendeuppdrag för en period av ett eller två år:
- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Göran Malmqvist | Ordförande, 1 år. |
| Susanne Ingmarsson | Ledamot, 2 år. |
| Jarir Elyass | Suppleant, 2 år. |
| Peter Samuelsson | Suppleant, 2 år. |
| <u>Kvarstår i styrelsen:</u> | |
| Farzad Rouzi | Kassör, 1 år |
| Sonny Malmqvist | Ledamot, 1 år |
| Camilla Monica Grape | Ledamot, 1 år |
| Thunva Konghkha | Suppleant, 1 år |
| Johan Jöreteg | Revisor, 2 år. |
| Marie-Louise Johansson | Revisor, 1 år. |
| Gunnel Nilsson | Revisorsuppleant, 2 år. |
| Mats Dalmyr | Skötselkommittén, 2 år. |
| Håkan Bengtsson | Skötselkommittén, 2 år. |
| <u>Kvarstår i skötselkommittén:</u> | |
| Hans Berger | Skötselkommittén, 1 år |
| Tomas Carling | Skötselkommittén, 1 år |
| Tomas Carling | Flaggvakt, 2 år. |
| Hanseman Samuelsson | Flaggvakt, 2 år. |

Kvarstår som flaggvakter:

Kaj Nilsson Flaggvakt, 1 år
Lars-Erik Ohlsson Flaggvakt, 1 år

Fredrik Arvidsson Mätarkommittén, 2 år,
Jan Sundström Mätarkommittén, 2 år.

Kvarstår i mätarkommittén:

Mats Lintonsson, sammankallande i Mätarkommittén, 1 år

Farzad Rouzi Webbansvarig, tillsvidare.

Styrelsens ordförande informerar om att en värmegrupp bestående av Thunva Kongkha och Göran Malmqvist redan är igång och jobbar med värmefrågorna.

- § 17 Valberedning Stämman föreslår och väljer följande personer:
Niclas Gylltoft Valberedning, 1 år.
Nicholas Gregory Valberedning, 1 år.
Sammankallande i valberedning utses inom styrelsen.

- § 18 Förslag och motioner
- a) Motion om att renspolning av smuts i radiatorer ska bekostas av samfälligheten, framläggs av Lars-Erik Lindqvist. Mötet diskuterar avmagnetiseringsfilter och att en spolning kostar ca 5000-6000 kr samt att fastighetsägarens ansvar för värmen är allt ovanför rören i gropen. Man får inte beställa en spolning själv utan skall gå via styrelsen.
Beslut:
Mötet tillstyrker motionen och ger styrelsen i uppdrag att utarbeta direktiv för detta.
- b) Styrelsen framlägger förslaget om lösning på parkeringsproblematiken. Diskussioner förs för och emot förslaget och parkeringsgruppen berättar att tanken med förslaget är att få maximalt utnyttjande av garagen. Ett par personer framhåller att vi inte tillåts att rösta bort fastighetsägares utnyttjanderätt av några ytor på området och att vi därför inte kan genomföra någon röstning i frågan. Vädjan framförs – kör in din bil i ditt garage!
Beslut:
Styrelsen drar tillbaka förslaget och får återkomma med nya idéer.

- § 19 Genomgång av underhållsplan Styrelsens har bifogat underhållsplan med en kalkyl över förväntade reparationer, förbättringar och investeringar som kan komma inom överskådlig tid, med kallelsen, och styrelsens kassör redogör för de som ligger närmast i tid.
- § 20 Övriga frågor Styrelsens ordförande berättar om ny sopsortering som kommer hösten 2021. Svarta påsar ska läggas i ett lägre kärl och separeras från vita påsar som läggs i ett högre kärl. Eventuellt flyttas kärnen till annat förråd.

Skötselkommittén påpekar att råttor drar sig till vårt soprum och ber alla att inte slänga soppåsar så att vi får överfulla kärl, utan använd alltid de kärl som inte redan är fyllda.

Styrelsen berättar att gamla pannrummet kan utnyttjas till något nytt, och att man gärna tar emot förslag. Tankar om gym eller cykelförråd finns. 100 000 kr finns i investeringsplanen.

Förslag inkommer om att värmefonden är stor och att man kunde flytta pengar till underhållsfonden.

Man skulle kunna fördela ut överskottet rättvist till husen i förhållande till storlek. Styrelsen ser över detta förslag.

Ett förslag inkommer om att överlåta ansvar för hängrännor och stuprännor på respektive fastighetsägare, istället för som det står i anläggningsbeslut idag att det är samfällighetens ansvar. Påpekande görs att både stadgar och anläggningsbeslut bör läggas upp på hemsidan.

Styrelsen tar med sig dessa förslag.

Tegelpannor och tak:

En besiktning av tegelpannorna visar att livslängden nu beräknas till 5 år. Det är ett stort projekt som kräver samordning om vi inte ska få ett lapptäcke av olika tak på området. Dessutom innebär det påverkan hos närmaste granne vid takbyte, vilket kan leda till katastrof om var och en gör egna arbeten med taket.

Frågan om solenergi vara ett alternativ kom på tal.

En grupp, vid sidan av styrelsen, behöver titta vidare på möjligheter till byte av tegel samt medföljande delar. Det är inte styrelsens ansvar, men styrelsen sätter en grupp i arbete med frågan.

Avtackning för Birgitta Wireklint-Sundströms styrelsearbete görs. Gunnel Swahn Torstensson samt Kaj Nilsson kommer att avtackas av styrelsen när tillfälle ges.

§ 21 Protokoll Stämman beslutar att protokollet skall vara justerat senast 5 maj.

§ 22 Avslut Ordförande för årsstämman, Hanseman Samuelsson, tackar för visat intresse och förklarar mötet avslutat.

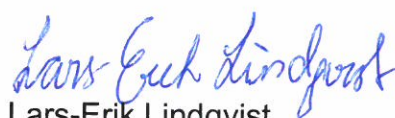
Borås dag som ovan



Maria Westerlund,
sekreterare



Hanseman Samuelsson,
ordförande



Lars-Erik Lindqvist,
justerare



Nicholas Gregory,
justerare