

Besiktning restpunkter markarbeten Romansgatan

Närvarande:

Risto Haapasaari, BEMAB
Fredrik Fjellborg, BEMAB
Lars-Erik Lindqvist

Göran Malmqvist
Farzad Rouzi
Camilla Grape

Besiktningdatum: 2020-09-09

Besiktninganmärkningar:

Romansgatan 6:

- Gräsmatta krattas/stenplockas där grävarbeten utförts.
 - **2020-09-09: OK**
- Singel fylls upp i fjärrvärmeskåp där glipa finns.
 - **2020-09-09: OK**

Romansgatan 80:

- Skyddsplast på fjärrvärmeskåp avlägsnas.
 - **2020-09-09: OK**
- Överlevnad buskar/häckar kontrolleras vid besiktning om 1 år.
 - **2020-09-09: OK**

Romansgatan 98:

- Buskar på ca 1m sträcka kompletteras, lämplig tidpunkt för denna plantering efter samråd med plantskola.
 - **2020-09-09: OK**
- Singel kompletteras på marken utsida fjärrvärmeskåp med en bredd på ca 100-150mm
 - **2020-09-09: OK**
- Överlevnad buskar/häckar kontrolleras vid besiktning om 1 år.
 - **2020-09-09: Buskar ca 1m sträcka behöver bytas/åtgärdas av BEMAB då dessa ej klarat sig.**

Romansgatan 14:

- Överlevnad buskar/häckar kontrolleras vid besiktning om 1 år.
 - **2020-09-09: OK**
- Gräsmatta krattas/stenplockas där grävarbeten utförts.
 - **2020-09-09: OK**

Romansgatan 22:

- Överlevnad buskar/häckar kontrolleras vid besiktning om 1 år.
 - **2020-09-09: OK**

Romansgatan 30:

- Spräckt bräda efter elinstallation åtgärdas.
 - **2020-09-09: OK**

Romansgatan 48/50:

- Gräsmatta krattas/stenplockas där grävarbeten utförts.
 - **2020-09-09: OK**

Romansgatan 62

- Fjärrvärmecentralen kompletteras med täckplåt som ansluter mot marken.
 - **2020-09-09: OK**
- Gräsmatta kompletteras med gödsling och dressas för att få bort ojämnheter.
 - **2020-09-09: Ej OK, gräsmatta kompletteras ytterligare med gräsfrön och gödsel där gräset ej tagit sig.**

Romansgatan 60

- Skyddsplast på fjärrvärmeskåp avlägsnas.
 - **2020-09-09: OK**

Romansgatan 72/74

- Skyddsplast på fjärrvärmeskåp avlägsnas.
 - **2020-09-09: OK**

Romansgatan 68

- Överlevnad buskar/häckar kontrolleras vid besiktning om 1 år.
 - **2020-09-09: Ej OK, BEMAB kontaktar trädgårdsföretag för råd om åtgärder för buskar som ej tagit sig ordentligt.**

Romansgatan 96:

- Kvarvarande stenar från schaktning avlägsnas.
 - **2020-09-09: OK**
- Växters överlevnad kontrolleras vid besiktning om 1 år.
 - **2020-09-09: OK**
- Gräsmatta krattas/stenplockas där grävarbeten utförts.
 - **2020-09-09: Ej OK, gräsmatta kompletteras med gräsfrön och gödsel där gräset ej tagit sig.**
- Asfalt vid schakt skärs av rakt. Pris på kompletterande asfaltering tas fram av BEMAB/Markteknik, 2st alternativ inklusive kantsten.
 - **2020-09-09: OK**

Romansgatan 114:

- Överlevnad buskar/häckar kontrolleras vid besiktning om 1 år.
 - **2020-09-09: Ej OK, BEMAB kontaktar trädgårdsföretag för råd om åtgärder för buskar som ej tagit sig ordentligt.**

Romansgatan 120/122:

- Marknivå justeras mot betäckning för vattenventil.
 - **2020-09-09: OK**

Romansgatan 38:

- **2020-09-09: Nyttillkommen garantipunkt: Mark har sjunkit och ett slukhål har bildats bredvid fjärrvärmecentralen invid fasadväggen, åtgärdas av BEMAB.**

Romansgatan 14:

- **2020-09-09: Nyttillkommen garantipunkt: Mark har sjunkit något så att markyta lutar in mot husgrunden, fylls upp med matjord så lutning blir ut från husgrunden, åtgärdas av BEMAB.**

Generella besiktningsanmärkningar:

1. Buskar som berörts av grävarbeten kontrolleras avseende överlevnad vid besiktning om 1 år.
 - **2020-09-09: Vid Romansgatan 68 respektive 114, BEMAB kontaktar trädgårdsföretag för råd om åtgärder för buskar som ej tagit sig ordentligt.**
2. Gräsmattor går igenom våren 2020 avseende eventuella kvarvarande ojämnheter och hur dessa tagit sig.
 - **2020-09-09: Vid Romansgatan 62 respektive 96, gräsmattan kompletteras med gräsfrön och gödsel där gräset ej tagit sig.**
3. upp med singel invändigt så att inga glipor finns där råttor eller möss kan ta sig in i fjärrvärmeskåpet.
 - **2020-09-09: OK**

Fredrik Fjellborg
2020-09-09