

Bra att veta om Folkvisan och Romansgatan

Samfällighetsföreningen Folkvisan är en ekonomisk förening, som har till uppgift att vårda och förvalta den gemensamma anläggningen på området. Alla som bor här är medlemmar i föreningen och har därför ett ansvar för den gemensamma trivseln, skötseln och ekonomin.

Årsstämma

I april varje år håller vi årsstämma. Vi brukar samlas i restaurangen på Hestra Midgård. Då bestämmer vi de ekonomiska ramarna för året och därmed storleken på månadsavgifterna. Då utses också föreningens styrelse. Alla medlemmar kan skriva motioner till stämman. Motioner ska ha kommit in till styrelsen före utgången av februari.

Styrelsen

Det är styrelsens uppgift att verkställa stämmans beslut och löpande ansvara för föreningens förvaltning. Styrelsen, som består av fem ordinarie ledamöter och tre suppleanter, brukar sammanträda 5 - 7 gånger/år. Protokollen finns både på anslagstavlan vid soprummet och på hemsidan.

HSB

Vår löpande ekonomiska redovisning sköts av HSB tillsammans med föreningens kassör. De tar emot månadsinbetalningarna och betalar våra räkningar. Månadsavgiften baseras bl a på en schablonmässig vattenförbrukning. Den korrigeras i slutet av året, då Mätarkommittén läser av vattenmätarna. Vid ägarskifte kommer säljare överens med köpare om hur vattenkostnaden ska regleras. Använd gärna autogiro eller e-faktura vid betalning av månadsavgiften.

Sopor

Vi sorterar våra sopor i vita och svarta påsar och lägger dem i containrar i soprummet, där tomma påsar finns att hämta. Övrigt avfall lämnas på kommunens avfallsstationer.

Bilar

Vi har beslutat om en trafikpolicy på Folkvisan, som finns anslagen på området och på hemsidan. Den innebär bl a att bilkörning på området ska ske med största försiktighet och i minsta möjliga utsträckning. Vi använder våra garage för parkering under natten för att frigöra markerade p-platser utomhus för besökare och för hushåll med flera bilar. Bilar tvättas på spolplattan. Inga avfettningsmedel får användas. Inga bilar får parkeras på spolplattan när den är öppen för tvätt under sommarhalvåret.

Kabel-TV

Vi har tillgång till grundutbudet hos ComHem Kabel-TV. Föreningen ansvarar för antenn-anläggningen fram till och med antennuttaget i väggen. Försättningen i huset är vars och ens ansvar.

VVS-anläggningen

Anläggningen för VVS är gemensam egendom fram till och med följande knutpunkter

- vatten och värme; avstängningsventilen i kulvertgropen under huset
- avlopp; där vågräta rör övergår i lodräta under huset

Kontakta någon i styrelsen för samråd om problem uppstår i den gemensamma delen. För att säkerställa att inställningar och flödet av värmen inte ändras ska styrelsen alltid informeras i samband egna installationer.

Belysning

Varje husägare ser till att ytterbelysningen på egna förrådet fungerar.

Flaggning

Våra flaggvakter ser till att de allmänna flaggdagarna uppmärksammas. Vi kan också kontakta dem för att få flaggan hissad på egna bemarkelsedagar.

Husfärg

För att behålla ett enhetligt utseende använder vi följande "Folkvisekulörer" vid ommålning av husen; röd S5040-Y80R, blå S5020-B, grön S6020-G och vit S0500-N.

Sotning

Evakueringsfläkt och -trumma behöver sotas med jämna mellanrum. Kostnaden kan reduceras om husägare samordnar sotarens besök.

Information

På vår hemsida www.folkvisan.com finns aktuell och nyttig information både för oss och för andra intresserade. Där kan vi läsa protokoll, se vilka som ingår i styrelsen och vem som årsstämman har valt till övriga funktioner. Där finns också kontaktuppgifter för felanmälan och mycket mer. En del information finns också på anslagstavlan vid soprummet.

Gemensamma aktiviteter

Skötselkommittén ordnar arbetskvällar och trivselaktiviteter på området. Genom att så många så möjligt deltar lär vi känna varandra, har trevligt och delar på vårt gemensamma ansvar.

Nya husägare

Vid ägarskifte informerar vi styrelsen genom en blankett som finns på hemsidan under "Allmän information". Styrelsen ser till att nya husägare hälsas välkomna och får information om området.