



UTHYRNINGSPOLICY

Fogelvik Fastigheter AB

- När Du lämnar in en intresseanmälan till oss är det viktigt att Du känner till de krav vi ställer på bostadssökande:
- Sökande ska ha fyllt 18 år.
- Sökande ska inte ha någon hyresskuld
- Sökande ska inte ha betalningsanmärkningar från tidigare boende och inte ha registrerade betalningsanmärkningar hos Kronofogdemyndigheten.
- Kreditupplysning tas på alla nya hyresgäster. När Du registrerar Dina Personuppgifter på vår intresseanmälan godkänner Du att vi får göra en kreditkontroll av Dig och eventuell medsökande.
- Sökande ska ha goda referenser från tidigare hyresvärd
- Sökande ska inte ha störningsanmärkningar från tidigare boende hos Fogelvik Fastigheter AB eller andra hyresvärdar. Avstämning görs med tidigare hyresvärd.
- Sökande ska kunna betala hyran med sin inkomst. Med inkomst menar vi inkomst i minst 6 månader framåt i form av lön, företagarinkomst, eller andra kapitaltillgångar samt pension
- Borgensförbindelse kan i undantagsfall godkännas när tveksamheter finns gällande betalningsförmåga. Samma kriterier som gäller för sökande gäller då också borgensman. Hos Fogelvik Fastigheter AB gäller också:
- Uppsägningstid För bostäder gäller tre kalendermånaders uppsägningstid med undantag för dödsbo till avliden hyresgäst som har rätt att säga upp avtalet med en kalendermånads uppsägningstid.
- Första hyran ska vara betald innan nycklar kan kvitteras ut.

Byte av lägenhet

- Hyresgäst som önskar byta lägenhet inom vårt bostadsbestånd skall ha bott minst 12 månader i sin lägenhet. Även om flytt sker inom Fogelvik Fastigheter AB ställer vi krav på att hyresbetalningarna skötts och att det inte finns några andra anmärkningar som hyresgäst.
- Innan flytt sker till ny lägenhet måste hyran vara betald och eventuell faktura för skador på den gamla lägenheten skall vara reglerad.