

Referat – Generalforsamling for sommerhusforening Føns Strand

Lørdag d. 7. juli 2024

1. valg af dirigent

Formanden bød velkommen og John Persson (hus nr. 22) blev valgt til dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig og gav ordret til formanden.

2- Formandens beretning

Det har været endnu et begivenhedsrigt år at være formand for bestyrelsen her i Sommerhusforeningen Føns Strand. Det er ikke fordi der har været så mange bestyrelsesmøder, kun 4 stk. er det blevet til, men som i alle nok kan huske, så var der lige en ekstraordinær generalforsamling i november 2023. Den vender jeg tilbage til lidt senere.

Vi skulle have haft taget badebroen op i september, men på grund af godt vejr og mange andre ting der gjorde, det ikke var muligt, kom badebroen først op den 7. oktober, og det var helt sikkert for sent. Der havde været den første storm, som havde løftet det yderst fag af, som derved gjorde optagningen af badebroen til en langsommelig affære og det var koldt. Der var dog god tilslutning og mange til at hjælpe, så det gik fint. Tak for indsatsen til alle, der deltog.

Der gik ikke mange dage efter at badebroen var taget op, før vi fik den første og endnu største oversvømmelse af området. Jeg tænker alle kan se billederne for sig, og huske billederne fra avisen om hvordan diget langs strandvejen var brugt sammen og havde skyllet vejen væk. Vi havde en vandstand på 2 meter og 2 centimeter over dagligt vande her i Føns og det betød at der kun var to huse i vores område, der ikke fik vand ind.

Nemlig hus nr. 1 og 1B. Jeg håber alle er ved at være færdige med genopbygning/renovering, så I kan få glæde af husene her i sommer.

Den 14. november blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Ejby Hallen, hvor der skulle drøftes og besluttes om vi som sommerhusforening ønskede at gå i dialog med Bo Juul Nielsen om et evt. køb af sommerhusområdet og hvis ja til hvilken pris. Som I alle forhåbentlig er bekendt med, så blev det valgt at vi ikke ønsker at købe området på nuværende tidspunkt, med baggrund i Bo's prissætning, som der ikke kunne rykkes ved på daværende tidspunkt. Der er tidligere udsendt referat fra den ekstraordinære generalforsamling, så derfor vil jeg ikke bruge mere tid på den her i dag.

I oktober 2023 blev bestyrelsen præsenteret for sommerhusforeningens hjemmeside og efter diverse tilretninger og opgavefordelinger i bestyrelsen vedr. administratoropgaver m.m. modtog I alle en mail i februar 2024 med login. Birgitte Davidsen vil senere vise jer

vores hjemmeside. Adressen er www.foensstrand.dk.

Der har ikke været nogen handler siden sidste generalforsamling så vidt jeg ved, så der er ingen nye medlemmer at byde velkommen denne gang.

Pontonbroen har fået en større renovering, så den skulle gerne være fin igen. Tak for et stort stykke arbejde til John Person, Jørgen Eriksen, der som sædvanlig har været tovholder på opgaverne omkring pontonbroen.

Den anden bro blev sat ud den 25. maj, en helt perfekt dag, hvor vandet var stille og solen skinnende. Der var desværre ikke så mange, der deltog, og dem der gjorde, ja det var Tordenskjolds soldater. Samtidig blev der samlet tang og ryddet op på stranden. Tak til alle der deltog.

Vi bliver alle ældre og heldigvis for det, for alternativet er værre, men vi har brug for nogle unge kræfter til at hjælpe med bro ud og bro op. Det kan dog være, at opgaven bliver lettere fremover. Vores nuværende bro kan ikke mere. Det kan ikke svare sig at reparere på den, da det er vitale dele, der skal skiftes, derfor håber bestyrelse på opbågning til investering i en ny bro, som det også er annonceret i indkaldelsen til denne generalforsamling. Vi har senere et punkt, hvor der vil blive præsenteret et oplæg til en ny badebro.

Som I nok har lagt mærke til, så er vejen blevet renoveret og fået ny belægning, den var også meget medtaget af oversvømmelsen i oktober. Pas godt på vejen, og hold farten nede, selvom vejen er blevet rigtig fin.

I slutningen af juni fik Per Jensen sat sommerhusforeningens hjertestarter op. Hvis I ikke har lagt mærke til den, så står den lige uden for teltet ved tappen op over diget. Jeg håber ikke der bliver brug for den, men jeg er rigtig glad for at vi som sommerhusforening har valgt at investere i den.

Også i slutningen af juni blev foreningens fælles vandhane lavet, så der igen er et godt tryk på vandet, så det ikke tage en time at hente vand til kaffen.

Med alle de små og store projekter, der har været i løbet af det forgangne år, er jeg glad for at sommerhusforeningen har en god og sund økonomi. Der har også været udført opgaver, som ikke er blevet faktureret, ikke fordi det har været sort arbejde, men fordi Svend Amlund og Thomas Davidsen, har lagt kræfter og maskiner til, for at sikre vores afvandingsrør. En stor tak for det.

Det var hvad jeg havde at berette fra bestyrelsen for det forgangne år. Tak for ordet.

4. Behandling af indkomne forslag - Her var der bestyrelsens forslag om en ny badebro

Torben Hansen – hus nr. 26 gjorde rede for bestyrelsens arbejde med at indsamle informationer som grundlag for valg af ny bro.

Flere udbydere er kontaktet, og bestyrelsen var valgt at gå videre med én og haft en ingeniør til at godkende de valgte materialer.

Udgangspunktet er stadig en bro på 30 meter, to stiger og rækværk. Fundament i form af rør spules ned i havbunden, så kun trædækket tages ind om vinteren.

Holdbarhed forventes mindst 20-25 år da de første broer der er sat ud af firmaet, står der endnu. Der ydes 5 års garanti.

Prisen på broen afhænger af flere ting:

- Kræver havbunden ved Føns en særlig/ekstra stærk forankring?
- Kan sommerhusforening selv afhente materiale så der spares fragt?
- Kan vi stille med tilstrækkeligt mandskab i våddragter så personale fra firmaet spares?
- Er det muligt at få tilskud fra fonde?

Totalen anslås at være ca. dkk 180-190.000

Hus nr. 33- Niels Bentholt gør opmærksom på at en bro i aluminium er at foretrække frem for stål a.h.t. rust. Niels har tidligere tilsendt bestyrelsen et tilbud på en badebro med forskellige tilvalg som platform for enden af broen samt afsnit til at fiske fra.

Niels gør samtidig på, at det er muligt at søge tilskud i form af LAG midler.

Hus nr. 4 – Svend Amlund har en kontaktperson ved kommunen og en vejledning i at søge midler.

Hus nr. 3 – Henrik Falden svarer der stod dkk 704.000 i sommerhusforeningens kasse sidste år – tallet for 2024 er på dette tidspunkt ikke nået frem til generalforsamlingen.

Hus nr. 1 – Ole Hjæresen mener vi skal give bestyrelsen opbakning til en ny bro

Da der ikke var flere kommentarer, blev forslaget vedtaget uden afstemning. 25 ud af 42 huse var repræsenteret.

Hus nr. 3 – Henrik Falden – har fået en henvendelse hus nr. 23 fra Kenneth Thingholm, der ønsker de høje hyben beskåret, som Henrik mener vi skal have en entreprenør til.

Hus nr. 23 – Kenneth Thingholm indskyder, at han selv kan stå for bekæmpelsen lige rundt om sit hus, men et stort areal har efterhånden nået en højde på 2,5. Henrik Falden bekræfter at det bliver fulgt op i bestyrelsen

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab og fastlæggelse af næste års kontingent

Hus nr. 14 – Svend Amlund gennemgår regnskabet, herunder redegøres for en højere udgift til generalforsamling end sædvanligt, hvilket skyldes der blev gennemført både en ordinær- samt en ekstraordinær generalforsamling.

Regnskabet blev godkendt

Hus nr. 3 – Henrik Falden foreslog på bestyrelsens vegne at fortsætte med uændret kontingent
Dette blev ligeledes godkendt

Valg af medlemmer til bestyrelsen (for 2 år)

På valg er Henrik Falden hus nr. 3 – kan genvælges

På valg er Torben Hansen hus nr. 26 – kan genvælges

Valg af suppleanter til bestyrelsen (for 1 år)

På valg er Per Jensen hus nr. 25 – kan genvælges

På valg er Birgitte Davidsen hus nr. 7 – kan genvælges

Valg af revisor og -suppleant

Revisor: Tina Rasmussen hus nr.6 – kan genvælges

Revisorsuppleant bestyrelsen foreslår Kenneth Thingholm hus nr.23

Alle ovennævnte blev valgt/genvalgt af sommerhusforeningen

6 Eventuelt

Hus nr. 7 Birgitte Davidsen – redegjorde for arbejdet med hjemmesiden for sommerhusforening
www.foensstrand.dk

Der har været lidt problemer med at få det til at virke. Hjemmesiden skal indeholde det der ikke må komme ud til offentligheden som på facebook siden, herunder kontaktliste med telefonliste så vi kan kontakte hinanden hvis der sker noget i området. Ønsker man ikke at stå på listen skal dette meddeles til Birgitte i bestyrelsen.

På hjemmesiden vil også ligge billeder fra området, fx fra boudsætning og om sommerhusforeningens historie – her må man også gerne kontakte Birgitte hvis man har noget at bidrage med

Hus nr. 40 – Christian Leth spørger til vandhanen som der har været problemer med. Formanden kan tilføje den nu ER lavet.

Hus nr. 14 Alice Amlund - har kontaktet kommunen flere gange og trukket på en bekendt (Anders). Affaldscontainere er kun tømt tre gange fra oktober til marts, og det har vi betalt dkk 127.000 for. Her kunne vi godt tænke os noget rabat. Anders er inviteret på besøg ved Føns men er ikke vendt tilbage selv om det er oplyst man gerne ville have svar til generalforsamlingen den 6. juli.

Det diskuteres hvorfor containeren står helt neden i bunden af området, og formanden kan oplyse at det er kommunens afgørelse.

Hus nr. 20 – Bo Juul Nielsen kan supplere, at hvis det ideelt lå ved vandposten, ville det ligge uden for området.

Der henvises også til kolonihaveforening hvor området er lukket oktober til. april hvor man ikke må overnatte

Sommerhusforeningen Føns Strand er dog et sommerhusområde og kan ikke kategoriseres som kolonihaveforening.

Der er opbakning til at henvende sig til kommunen på skrift og håbe det afstedkommer et svar

Afslutningsvis blev der udråbt et leve for Sommerhus Foreningen Føns Strand og tre x HURRA

Bestyrelsen
Torben Hansen