

## Vedtægter for Sommerhusforeningen for Føns Strand

### **§ 1. Foreningens navn og hjemsted**

- 1.1. Foreningens navn er: Sommerhusforeningen for Føns Strand.
- 1.2. Foreningens hjemsted er: Nørre Aaby, **Middelfart Kommune.**

### **§ 2. Foreningens formål**

- 2.1. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser overfor grundejeren og myndighederne.
- 2.2. At stå som lejer af jorden overfor grundejeren.
- 2.3. At udleje, til det enkelte medlem, den jord, hvorpå sommerhuset er beliggende.

### **§ 3. Medlemskab**

- 3.1. Medlemskab af foreningen er obligatorisk for alle ejere og eventuelle medejere af sommerhuse på det af foreningen lejede jordstykke.
- 3.2. Medlemskab af foreningen er forbundet med solidarisk hæftelse.
- 3.3. Intet medlem er berettiget til at træffe særaftaler med grundejeren.
- 3.4. Det påhviler medlemmerne at overholde de af myndighederne afstukne retningslinjer for området, herunder byggeri, plantning, hegning m.m. i øvrigt i.h.t. lokalplanen for området.
- 3.5. Det påhviler medlemmerne at medvirke til, at området omkring de enkelte huse fremtræder pænt og ryddeligt.
- 3.6. Kørsel med motorkøretøj på området skal foregå med allerstørste forsigtighed.

- 3.7. Intet medlem kan vælges til tillidsposter, uden selv at være tilstede på generalforsamlingen, eller forud skriftligt at have meddelt tilsagn om dette.
- 3.8. Intet medlem kan vælges til tillidsposter, såfremt medlemmet er i restance med betaling af medlemskontingent til sommerhusforeningen.

#### **§ 4. Foreningens opgaver**

- 4.1. Foreningen er medlemmernes forhandlingsorgan overfor myndighederne.
- 4.2. Foreningen forhandler indhold og fortolkning af lejekontrakten med grundejeren.
- 4.3. Foreningen sørger for tidssvarende renovationsordning, vand, strandrensning, badebro m.m.

#### **§ 5. Generalforsamling**

- 5.1. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.
- 5.2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i juni/juli måned.
- 5.3. Indkaldelse finder sted med mindst **4 ugers varsel ved e-mail, og opslag på Facebook.**
- 5.4. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde **senest 14 dage** før generalforsamlingens afholdelse.
- 5.5. **Bestyrelsen fremsender 7 dage inden generalforsamlingen endelig dagsorden med revideret årsregnskab og evt. indkomne forslag.**
- 5.6. På generalforsamlingen har hvert hus én stemme.
- 5.7. Stemmeret er betinget af, at forfaldent kontingent til foreningen er betalt.

- 5.8. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde mindst følgende punkter:
1. Valg af dirigent
  2. Formandens beretning
  3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab samt fastsættelse af kontingent for næste år.
  4. Behandling af evt. indkomne forslag
  5. Valg af:
    - a. Bestyrelse
    - b. Bestyrelsessuppleanter
    - c. Revisor
    - d. Revisorsuppleant
  6. Eventuelt
- 5.9. Generalforsamlingen vælger dirigent til at lede forhandlingerne.
- 5.10. **Dirigenten må ikke være fra bestyrelsen.**
- 5.11. Generalforsamlingens beslutninger indføres i protokol, hvor også referat af forhandlinger optages, i det omfang dirigenten bestemmer.
- 5.12. Generalforsamlingen træffer beslutning ved almindelig stemmeflertal.
- 5.13. Såfremt der ønskes skriftlig afstemning, skal dirigenten imødekomme dette.
- 5.14. **Referat fra generalforsamlingen udsendes senest 4 uger efter afholdelse af generalforsamling.**

## **§ 6. Ekstraordinær generalforsamling**

- 6.1. Ekstraordinær generalforsamling kan til enhver tid indkaldes af bestyrelsen, og skal indkaldes når mindst 14 af foreningens medlemmer skriftligt fremsender ønske herom, bilagt dagsorden.
- 6.2. **Den ekstraordinære generalforsamling afholdes senest 8 uger efter fremsendt ønske herom.**

## **§ 7. Ledelse**

- 7.1. Bestyrelsen er sommerhusforeningens daglige ledelse og repræsenterer foreningen i alle forhold.
- 7.2. Bestyrelsen består af:
  - a. Formand
  - b. Kasserer
  - c. Tre bestyrelsesmedlemmer
- 7.3. I lige år vælges formand og 1 bestyrelsesmedlem. I ulige år vælges kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer.
- 7.4. Bestyrelsen sammenkaldes af formanden, når denne finder det påkrævet.
- 7.5. **Et flertal af bestyrelsens medlemmer kan forlange indkaldt til Bestyrelsesmøde, såfremt de mener, der er behov for det.**
- 7.6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er mødt op.
- 7.7. Bestyrelsens beslutninger afgøres ved almindeligt stemmeflertal, og i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- 7.8. Formanden drager omsorg for, at der bliver ført protokol over bestyrelsens beslutninger.

## **§ 8. Økonomi**

- 8.1. Foreningens regnskabsår er: 1. juni til 31. maj.
- 8.2. Revisorpåtegnet regnskab fremlægges hvert år på den ordinære generalforsamling.
- 8.3. Kontingent, der fastsættes på den årlige generalforsamling, forfalder til betaling den 1. august og til den 1. februar. Sidste frist for betaling er henholdsvis 15. august og 15 februar.
- 8.4. For sen betaling pålægges et af bestyrelsen fastsat gebyr p.t. dkk 100,00.
- 8.5. Såfremt indbetaling ikke har fundet sted inden henholdsvis 1. marts og 1. september vil fordringen, medmindre en afdragordning er blevet aftalt med kassereren, blive overgivet til retslig inkasso med tillæg af de hermed forbundne omkostninger.

## **§ 9. Vedtægtsændringer**

- 9.1. Ændringer i foreningens vedtægter kan kun foretages på en generalforsamling, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer er mødt, og når mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for forslaget.
- 9.2. Såfremt forslaget bliver vedtaget ved simpelt flertal uden at ovennævnte betingelser er opfyldt, skal bestyrelsen med 14 dages varsel indkalde til en ny generalforsamling, og denne er beslutningsdygtig uanset det fremmødte antal medlemmer.

## **§ 10. Opløsning af foreningen**


- 10.1. Opløsning af foreningen kan kun beslattes ved to, på hinanden følgende, med 14 dages mellemrum, indkaldte generalforsamlinger.
- 10.2. Mindst 3/4 af foreningens stemmeberettigede medlemmer stemmer herfor.

10.3. **Middelfart Kommune** skal samtidig fravige kravet om sommerhusforening med medlemspligt.

10.4 Ved opløsning af foreningen udbetales/indbetales medlemmernes andel af sommerhusforeningens formue/gæld.

## § 11. Vedtagelse

11.1. Således vedtaget på foreningens generalforsamling den 28.06.1975, og senest ændret på den ordinære generalforsamling den 03.07.2021.

  
-----  
dirigent

  
-----  
formand





