

## Bestyrelsens beretning – Flintevænget generalforsamling 2023

Dødsfald – Arne Cohr nr 9.

Nye beboere – velkommen til Ewa og Szymon i nr 31.

Fjernvarme – et større gravearbejde er afsluttet.

Der er mange lunker og vi afventer nu dato for 1-års vejsyn.

Bestyrelsen vil som sidste gang bede om input fra alle beboere til vejsynet, således at vi kan adressere udfordringerne på én gang.

Parkeringsplads i rundingen– er etableret og bestyrelsen opfordrer beboerne til at sikre at deres gæster benytter pladserne fremfor at parkere på vejene. Vi har, især ifbm saltning (og snerydning), haft udfordringer fordi vores gartner ikke kunne komme forbi eller vende sin traktor. Så hermed endnu engang en opfordring til at parkere i egen indkørsel eller på p-pladsen. Ikke på vejen.

Saltning og græsslåning

Udgifterne til dette er steget væsentligt, og udgør 83% af vores indtægter. Det skyldes gartnerens udgifter til materiel, brændstof og salt. Prisen på det udførte arbejde er dog stadig konkurrencedygtig og vi finder ikke samme ydelse til en lavere pris andetsteds.

Vi vil ikke gå på kompromi med saltningen, da dette er et sikkerheds- og forsikring-spørgsmål overfor renovationsarbejdere, postmænd/kvinder, bude og gæster som færdes i vores område.

Men vi har besluttet at skære lidt ned på græsslåning her i 2023 sommeren, og så vurderer vi effekten til efteråret.

Rabatter – pas fortsat på dem og instruer jeres gæster om ikke at køre dem op.

Fællesdag 2022 med pølsevogn – bestyrelsen fornemmer at det var et godt arrangement hvor vi kombinerede hårdt arbejde med hyggelig social omgang hvor vi havde mulighed for at møde både gamle og nye ansigter. Budgettet tillader desværre ikke en pølsevogn hvert år, men vi kommer alligevel til at afholde en fællesdag i 2023 – måske med lidt smørrebrød. Mere om det senere.

Fra sidste år: Området syd for Flintevænget indgår i kommunenes grønne vision, og man kan læse mere i et referat fra 1/3-2022: <https://dagsordener.htk.dk/vis?id=8d785c45-c82b-4614-b63b-f9a210cd2d48> Åben punkt 2 - "I - 17 Visionsplaner for bynær- og bynatur - TU" rul ned til bunden af punkt 2 og klik på "Visionsplaner". Der åbnes nu en PDF på 62 sider, og på side 34+35 af de 62 kan man læse om planerne i 2024 for det grønne areal mellem Flintevænget og Brandvænget.

Ellers har det været et stille 2022 år, hvor vi igen kun havde et bestyrelsesmøde. De manglende bestyrelsesmøder skyldes fortsat at bestyrelsen i højere grad håndterer de små sager via WhatsApp, og dermed bliver tingene løst hurtigt.

25 års bestyrelsesjubelæum – vi slutter beretningen med at sige tak og tillykke til Flemming Brun for hans 25 års virke i bestyrelsen; 1998+1999 som menigt medlem og siden 2000 som kasserer. Flot indsats.

På bestyrelsens vegne

Hedehusene 27/3-2022

Kim Mortensen, formand, Flintevænget 30