

Rettelsesblad for Vedtægter

Rettelser besluttet på generalforsamlingen den 27. marts 2023

§11 Stk. 4. ændret til

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde **senest 14 dage før generalforsamlingen.**

Rettelser besluttet på generalforsamlingen den 24. august 2021

§22 rettet til:

”Ejendommens udvendige træværk skal holdes i grønne nuancer **eller i en af følgende standardfarver: Anthrazit grå (Ral nr. 7016) eller Grafit grå (Ral nr. 7024).**

Dog kan udvendige døre, dørkarme og vinduesrammer på udestue eller overdækket terrasse, i stedet fremstå i en af følgende standardfarver: Hvid (Ral nr. 9010) eller Antik-hvid (Ral nr.9001).

Alle øvrige udvendige døre, dørkarme og vinduesrammer i stueplan på den enkelte ejendom skal holdes i følgende farver: grøn, brun, svenskrød, hvid eller grå.

Vinduesrammer for eventuelle ovenlysvinduer er undtaget fra ovenstående og skal fremstå i en grøn eller brun farve nuance der matcher tagstenene.

Ejendommene Flintevænget nr. 39, nr. 49 og nr. 51 er undtaget for bestemmelserne i paragraf 22.”

Vedttaget på generalforsamlingen den 9. april 2014

Rettelser besluttet på generalforsamlingen den 10. april 2018

§11 Stk. 4. ændret til:

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde **senest den 31. januar i året for generalforsamlingen.**

Rettelser besluttet på generalforsamlingen den 4. april 2017

§5 st. 1 er tilføjet følgende tekst:

Desuden kan bestyrelsen indkalde medlemmerne til en fællesdag, hvor der udføres almindeligt havearbejde og oprydning på foreningens området. Deltagelse i arbejdet sker på frivillig basis.

Rettelser besluttet på generalforsamlingen den 17. marts 2015

§5 stk. 1 er tilføjet følgende tekst:

Dog påhviler det de enkelte medlemmer at vedligeholde og slå græsrabatten mellem eget skel og vej eller sti.

Rettelser besluttet på generalforsamling april 2014

§22 rettet til:

”Ejendommens udvendige træværk skal holdes i grønne nuancer.

Dog kan udvendige døre, dørkarme og vinduesrammer på udestue eller overdækket terrasse, i stedet fremstå i en af følgende standardfarver: Hvid (Ral nr. 9010) eller Antik-hvid (Ral nr.9001).

Alle øvrige udvendige døre, dørkarme og vinduesrammer i stueplan på den enkelte ejendom skal holdes i følgende farver: grøn, brun, svenskrød, hvid eller grå.

Vedtægter for grundejerforeningen Flintevænget

Vinduesrammer for eventuelle ovenlysvinduer er undtaget fra ovenstående og skal fremstå i en grøn eller brun farve nuance der matcher tagstenene.

Ejendommene Flintevænget nr. 39, nr. 49 og nr. 51 er undtaget for bestemmelserne i paragraf 22.”

Vedtaget på generalforsamlingen den 9. april 2014

Rettelser besluttet på generalforsamling april 2013

§7 stk. 3 rettet til: Kontingentet betales hvert halve år forud – perioderne er 1/1 – 30/6 og 1/7 - 31/12.
Vedtaget på generalforsamlingen den 8. april 2013.

Rettelser besluttet på generalforsamling april 2012

§ 6 stk. 2: rettet til 4 medlemmer – vedtaget på generalforsamlingen 6. april 2011.

§ 5 stk. 1: Fællesantennelæg er slettet, da det ikke er relevant efter ændring af § 3 stk. 3 vedtaget på generalforsamlingen 6. april 2011.

§ 21: Poppelvænget 1 er rettet til Flintevænget 39 – gl. fejl

§ 11stk 2: tilføjet: Indkaldelsen og øvrig henvendelse udsendes via e-mail til medlemmer der tilmelder sig denne service.

Vedtægter for Grundejerforeningen Flintevænget

Navn, hjemsted og formål:

§ 1.

Foreningens navn er Grundejerforeningen "Flintevænget."

§ 2.

Foreningens hjemsted er Høje-Taastrup Kommune. Foreningens værneting er Retten i Glostrup.

§ 3.

Stk. 1.

Foreningens geografiske område er identisk med området for lokalplan 4. 16.5. for Høje-Taastrup Kommune.

Stk. 2.

Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende indenfor lokalplan 4.16.5's område.

Stk. 3.

Enhver ejer af de i stk. 1. nævnte ejendomme har pligt til medlemskab af grundejerforeningen. Pligten indtræder ved foreningens stiftelse.

§ 4.

Stk. 1.

På en generalforsamling kan der efter de regler, der gælder for vedtægtsændringer, træffes beslutning om:

at ejere af tilgrænsende ejendomme kan optages som medlemmer af foreningen,
at foreningen skal slutte sig sammen med bestående, tilgrænsende grundejerforeninger og
at foreningen skal opdeles i flere selvstændige foreninger.

Stk. 2.

Hvis ejendomme inddrages under foreningen, skal medlemskab være bindende for fremtidige ejere af de pågældende ejendomme, hvorpå der skal ske tinglysning af servitutbestemmelse herom.

§ 5.

Stk. 1.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme samt fællesarealer, herunder forestå drift, vedligeholdelse, herunder snerydning, af fællesarealer, veje, stier, vejbelysning samt eventuelt andre fælles faciliteter. Dog påhviler det de enkelte medlemmer at vedligeholde og slå græsrabatten mellem eget skel og vej eller sti. Desuden kan bestyrelsen indkalde medlemmerne til en fællesdag, hvor der udføres almindeligt havearbejde og oprydning på foreningens området. Deltagelse i arbejdet sker på frivillig basis.

Stk. 2.

Dette stykke er slettet efter generalforsamling 2011.

Stk. 3.

Foreningen er forpligtet til ved stiftelsen at tegne ansvarsforsikring.

Stk. 4.

Foreningen er berettiget og forpligtet til at fremskaffe og administrere de til realiseringen af foreningens formål nødvendige midler samt fastsætte regler for betaling af kontingent og bidrag.

Stk. 5.

Foreningens bestyrelse kan udfærdige et ordensreglement, der træder i kraft efter vedtagelse på en generalforsamling med 2/3 majoritet.

§ 6.

Stk. 1.

Generalforsamlingen beslutter, hvorvidt finansiering af foreningens opgaver skal ske ved opkrævning hos medlemmerne eller tillige ved optagelse af lån.

Stk. 2.

Medlemmer har pligt til at betale bidrag og kontingent fastsat af generalforsamlingen, dog er bestyrelsens 4 medlemmer hver fritaget for betaling af de første 1000 kr. pr. år for hele den valgte periode.

Stk. 3.

Ved manglende rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale samtlige med inddrivelse forbundne omkostninger med tillæg af morarenter 2% pr. påbegyndt måned og et rykkergebyr på kr. 100,00 ved udsendelse af anden og efterfølgende rykkere, der dog tidligst bliver udsendt 30 dage efter forfaldsdato.

I gentagne tilfælde af manglende betaling af skyldige beløb, er foreningen berettiget til, at opkræve rykkergebyr på kr. 50,00 ved udsendelse af første rykker.

Stk. 4.

Medlemmer, der er i restance til foreningen, kan ikke udøve stemmeret og kan ikke vælges til tillidshverv i foreningen.

Stk. 5.

Er et medlem i mere end 3 måneders restance, kan denne inddrives ad retslig vej. Forinden skal medlemmet have skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige denne restance. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen af restancen betales af medlemmet.

§7.

Stk. 1.

Bidragspligt indtræder på tidspunktet for medlemspligt.

Stk. 2.

Der betales lige store bidrag for alle ejendomme, med mindre andet besluttet på en generalforsamling. Generalforsamlingen kan fastsætte særlige bidrag, til eksempel for ejendomme, hvor bidragspligt indtræder efter foreningens stiftelse.

Stk. 3.

Kontingentet betales forud hvert halve år – perioderne er 1/1 – 30/6 og 1/7 – 31/12.

§8.

Stk. 1.

I forhold til tredjemand hæfter medlemmer for foreningens forpligtelser med deres andel i foreningens formue. Generalforsamlingen kan dog vedtage personlig og solidarisk hæftelse for gæld til pengeinstitutter.

Stk. 2.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata, hvilket også gælder tab på enkelte medlemmer.

Stk. 3.

Medlemmer er pligtige efter generalforsamlingens beslutning overfor långivende pengeinstitutter at stille sikkerhed for foreningens lån samt for foreningens krav mod medlemmerne.

§9.

Stk. 1.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Stk. 2.

Den nye ejer indtræder på overtagelsesdagen i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen. Den tidligere ejer vedbliver at hæfte for eventuelle restancer, indtil den nye ejer har berigtiget disse.

Stk. 3.

Såvel den tidligere som den nye ejer er pligtig til at anmelde ejerskiftet til foreningen samt oplyse såvel den tidligere ejers nye bopæl som den nye ejers navn og bopæl.

§ 10.

Stk. 1.

Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

Stk. 2.

Hvert medlem har på generalforsamlingen een stemme.

Stk. 3.

Medlemmer af ejerens husstand og lejere har adgang til at overvære generalforsamlingen, medmindre andet besluttes.

§ 11.

Stk. 1.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts eller april måned i Høje-Taastrup kommune.

Stk. 2.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 1 måneds varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlems- protokollen anførte adresse. Indkaldelsen og øvrig henvendelse udsendes via e-mail til medlemmer der tilmelder sig denne service.

Stk. 3.

Dagsordenen, det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Stk. 4.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

Stk. 5.

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag/kontingent og eventuelt indskud.
6. Valg af formand.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
8. Valg af kasserer.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
10. Eventuelt

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§12.

Stk. 1.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, enten når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/4 af foreningens medlemmer, der ikke er i restance, skriftligt med angivelse af dagsorden har begæret dette.

Stk. 2.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes senest 6 uger efter indgivelse af skriftlig begæring.

Stk. 3.

Hvis færre end 3/4 af de i stk. 1. nævnte medlemmer er tilstede på generalforsamlingen, kan dagsordenen ikke behandles,

§13.

Stk. 1.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelse, suppleant eller kasserer for foreningen.

Stk. 2.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig.

Stk. 3.

Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt. Intet medlem kan afgive stemme i henhold til mere end 2 fuldmagter.

Stk. 4.

Beslutninger på generalforsamlingen, konferer dog § 14, træffes ved simpelt stemmeflertal. Blanke stemmesedler er ugyldige. Ved stemmelighed bortfalder forslaget

Stk. 5.

Over det på generalforsamlingen passerede skal der udarbejdes et af dirigenten og formanden underskrevet referat, der inden en måned udsendes til alle medlemmer.

§14.

Beslutninger vedrørende ændringer af foreningens vedtægter eller ordensreglement, samt beslutninger, der kræver økonomisk indbetalinger udover administrationskontingent, samt beslutninger om optagelse af lån, skal vedtages med mindst 2/3 majoritet af de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer.

§15.

Stk. 1.

Bestyrelsen består af mindst 4 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen, dog vælges formand og kasserer direkte.

Stk. 2.

Formanden og et bestyrelsesmedlem er på valg i ulige årstal. Kasserer og et bestyrelsesmedlem vælges i lige årstal. Suppleanter til bestyrelsen vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3.

Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen beslutter andet.

§ 16.

Stk. 1.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.

Stk. 2.

Bestyrelsen er berettiget til at ansætte, herunder aflønne medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesarealer m.v..

Stk. 3.

Bestyrelsen holder møde, når formanden eller to andre bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 4.

Vedrørende det på bestyrelsesmøderne passerede føres protokol, der underskrives på næstfølgende bestyrelsesmøde.

Stk. 5.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er tilstede. Beslutninger træffes ved stemmeflerhed. Ved stemmelighed bortfalder rejste forslag.

Stk. 6.

Bestyrelsen kan til løsning af særlige opgaver nedsætte udvalg, hvori medlemmer uden for bestyrelsen kan deltage. Udvalgsformanden skal være medlem af bestyrelsen.

§ 17.

Foreningen tegnes over for tredjemand af tre bestyrelsesmedlemmer eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

§ 18.

Stk. 1.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og til 31. december 85.

Stk. 2.

Generalforsamlingen vælger to revisorer og en revisorsuppleant for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3.

Revisor gennemgår mindst en gang halvårligt foreningens regnskab, der føres af kasserer efter bestyrelsens nærmere anvisninger. Revisor indgiver herefter sine revisionsbemærkninger til bestyrelsen. Revisor kan når som helst foretage kasseeftersyn.

Regnskabet tilstilles revisor inden den 1. februar og skal af denne være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids at en ekstrakt med revisionspåtegning kan udsendes til alle medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

§19.

Stk. 1.

Medlemmernes indbetalinger finder sted efter bestyrelsens anvisninger. Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

Stk. 2.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 5.000,00

§20.

Opstår der spørgsmål, der ikke reguleres i denne vedtægt, skal bestyrelsen efter bedste evne og overbevisning afgøre disse. Sådanne spørgsmål skal forelægges til medlemmernes orientering på først kommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§21.

Der må ikke være hønsehold på ejendommene i foreningen.

Undtaget fra denne bestemmelse er ejendommene Flintevænget nr. 39, Flintevænget nr. 49 og Flintevænget nr. 51

§22.

Ejendommenes udvendige træværk skal holdes i grønne nuancer eller i en af følgende standardfarver: Anthrazit grå (Ral nr. 7016) eller Grafit grå (Ral nr. 7024).

Dog kan udvendige døre, dørkarme og vinduesrammer på udestue eller overdækket terrasse, i stedet fremstå i en af følgende standardfarver: Hvid (Ral nr. 9010) eller Antik-hvid (Ral nr.9001).

Alle øvrige udvendige døre, dørkarme og vinduesrammer i stueplan på den enkelte ejendom skal holdes i følgende farver: grøn, brun, svenskrød, hvid eller grå.

Vinduesrammer for eventuelle ovenlysvinduer er undtaget fra ovenstående og skal fremstå i en grøn eller brun farve nuance der matcher tagstenene.

Ejendommene Flintevænget nr. 39, nr. 49 og nr. 51 er undtaget for bestemmelserne i paragraf 22.

Revideret efter ordinær generalforsamling den 27. marts 2023

Karsten Kristiansen

Flemming Brun

Mette Gagner

Paolo Silistria