

## DEKLARATION

Grundejerforeningen Flintevænget giver hermed tilsagn om, at der kan meddeles dispensation fra lokalplan 4.16.5, således at der kan isættes eet ekstra facadevindue i bebyggelsen Flintevænget, for hustypen A (matr.nr 36i, 36k, 36ac, 36ad, 36as, 36ar, 36ak og 36ai) og hustypen C (matr.nr. 36l, 36m, 36p, 36q, 36t, 36u, 36v, 36x, 36y, 36z, 36ø, 36aa, 36ae, 36af, 36an og 36am).

Ligeledes kan der meddeles dispensation fra lokalplan 4.16.5, således at der kan isættes eet ekstra galvvindue i bebyggelsen Flintevænget, for hustypen A (matr.nr 36i, 36k, 36ac, 36ad, 36as, 36ar, 36ak og 36ai) og hustypen B (matr.nr. 36a, 36g, 36h, 36n, 36o, 36r, 36s, 36æ, 36ab, 36ax, 36av, 36au, 36at, 36aq, 36ap, 36ao, 36l, 36ah og 36ag).

Dispensationen er meddelt på betingelse af, at vindue isættes i overensstemmelse med følgende:

Antal: Der må monteres eet stk. ekstra facadevindue og eet stk. ekstra galvvindue.

Placering: Facadevinduet skal placeres på den side af huset, hvor terrassedør er placeret. Facadevinduet skal placeres mellem terrassedør og første vindue til værelse. Set indefra huset er facadevinduet placeret i stuen.

Facadevinduet placeres i samme niveau som eksisterende facadevindue til værelse.

Galvvinduet skal placeres i den ende af huset, hvor indgangspartiet er placeret. Galvvinduet placeres mellem hushjørne og eksisterende badeværelsesvindue. Set indefra huset er galvvinduet placeret i køkkenet.

Galvvinduet placeres i samme niveau som eksisterende badeværelsesvindue.

Størrelse og udførelse: Facadevindue skal være tophængt og af samme størrelse og udførelse som eksisterende facadevindue til værelse.

Galvvindue skal være tophængt og af samme størrelse og udførelse som eksisterende badeværelsesvindue.

For begge vinduer skal der etableres sålbænk i aluminium, som ved øvrige vinduer, eller rulleskifte i mursten.

Farve: Vinduesrammer skal males i farver, som er gældende i henhold til foreningens vedtægter, og i samme farve som husets øvrige vinduer.

Kommunens tilladelse til montering af vindue(r), skal indhentes af parcell ejeren inden montering påbegyndes. I ansøgningen herom skal henvises til at montering udføres i overensstemmelse med denne deklaration, og ved ansøgningen skal vedlægges:

Tegning som viser vinduets/vinduernes placering og størrelse.

Grundejerforeningens skriftlige erklæring om at foreningen har efterset og kunnet acceptere den færdige montering, jf. denne deklaration, skal sendes sammen med færdigmeldingen på hver enkelt montering.

Høje-Taastrup byråd fortolker ovennævnte bestemmelser i tvivlstilfælde med bindende virkning for såvel ejer som bruger og andre rettighedshavere.

Høje Taastrup byråd har påtaleret

Grundejerforeningen Flintevænget, den / 1998.

-----  
Kim Mortensen (formand)

-----  
Karsten Kristiansen (kasserer)

-----  
Leif West

-----  
Lars Broberg

-----  
Flemming Kristensen