

**Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Flintevænget
Tirsdag, den 4. april 2017, kl. 19:00
i Hedehuset, lokale 4, Hovedgaden 371, Hedehusene.**

Dagsorden iflg. vedtægterne §11 stk. 5

1. Valg af dirigent og referent Alice blev dirigent og Mette/Annemarie referenter
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, se bilag blev Godkendt der var en debat om at nogen brugte vores fællesareal til hundeluftning hvilke alle var enige om ikke var ønskeligt da det tit indebærer, at der ikke blev samlet op efter hundene. Forslag om at bestyrelsen kontakter kommunen for at høre om der kunne sættes en stander op med hundeposer.
3. Aflæggelse af regnskab Godkendt
4. Indkomne forslag Bestyrelsens vedtægtsændring af §5 stk. 1, blev vedtaget
5. Vedtagelse af budget Godkendt
6. Valg af formand Ole Nesbit nr. 22 blev genvalgt.
7. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant Annemarie nr. 3 blev genvalgt, Arne nr.24 suppleant
8. Valg af revisorer og revisorsuppleant, Revisorerne Alice Jacobsen (16) og Johnny Blem (11) blev genvalgt
9. Eventuelt der blev spurgt til legepladsen og evt. etablering af nogle legeredskaber, nogle var trætte af at græsrabatterne bliver kørt op af større biler og spurgte om græsarmering er ok? Der blev henvist til lokalplanen og at man kunne kontakte kommunen. En beboer havde fremsendt et tilbud om fibernet i Flintevænget som blev debatteret, men ingen af de fremmødte medlemmer var interesseret i sådan en løsning – alle foretrak at løse det individuelt.
10. Formanden takkede for god ro og en god debat.

Referent Mette Gagner

Formand Ole Nesbit

Dirigent Alice Jakobsen

Bestyrelsens beretning for 2016/17

Hastighed på området

Vi havde også emnet oppe sidste år og med efterfølgende kontakt til Høje Tåstrup Kommune for at undersøge om vi kunne få foretaget hastighedsmåling. HTK vendte hurtigt tilbage og oplyste at Flintevængets veje ikke er egnede til sådanne målinger - der er for korte lige strækninger. Sidste år var der også forslag om at få sat et trafikspejl op. HTK oplyste at det ville politiet aldrig give tilladelse til da det kun giver en falsk sikkerhed på grund af spejlets udformning der gør det svært at bedømme afstande. Der er derimod opsat et skilt med sænk farten, men det er lidt tvivlsomt om det hjælper - der køres fortsat ret stærkt på området så hermed endnu en henstilling til alle om sætte farten ned og sørg for at få det sagt videre til gæster og andre besøgende.

Snerydning

I efteråret havde vi nogle henvendelser om manglende snerydning nogle steder. Det viste sig at være på grund af uhensigtsmæssigt parkerede biler - Havemand Olsen kunne simpelt hen ikke komme til med traktoren. Så jo færre biler på vejene i Flintevænget jo bedre snerydning kan vi så forvente.

Parkering

Græsarealet ved rundingen bruges tit til parkering, hvilket er ok, men når det sker vil det være fint at benytte den korteste vej ud når området forlades igen. Lad være med køre hele græsarealet igennem med deraf dybe hjulspor til følge - specielt i vinter tiden hvor der er meget blødt. Det er ikke rimeligt at vi skal bruge penge på at reetablere den slags.

Græsslåning ved støjhegnet

Vi har lavet aftale med Havemand Olsen om at få slået græsset bag støjhegnet nogle gange i løbet af sæsonen dels for at det kan se pænt ud, men også for ikke at sprede så meget ukrudtsfrø. Aftalen med Havemand Olsen er også, at han slår græsset på den anden side af hegnet, mod Brandhøjgårdsvej, nogle gange i løbet af sæsonen. Det er dog HTK der står for græsslåningen på dette område, men vi har valgt denne løsning fordi HTK kun kommer nogle få gange i løbet af sæsonen. Vi kender ikke tidspunkt for hvornår HTK kommer, så derfor kan det ske at græsset nogle gange bliver slået med kort tids mellemrum.

Planlagt oprydning i beplantning langs fællesarealet

På sidste års fællesdag tog vi en hurtig beslutning om at få fjernet det vildnis af ukrudt, roser og andre vildtvoksende planter i bæltet mellem fællesarealet og stien, og så få plantet nogle buske og lavet en bund med fiberdug og flis.

Kim (59) kom med forslaget og har selv udført det, vistnok med lidt hjælp, så nu er der plantet spirea buske og det ser rigtig pænt ud - så stor tak til Kim. Der er endnu ikke lagt fiberdug og flis ud, men det kommer senere på året.

Tyveri af pullerter ved Poppelvænget

I foråret blev de 2 pullerter på stien bag Flintevænget ved Poppel Alle stjålet.

Vi valgte at anskaffe 2 nye til erstatning og de står der stadig. Anbringelsen af de 2 pullerter er en generalforsamlingsbeslutning fra omkring 2004.

Skulle pullerterne blive stjålet en gang mere, så er vi i bestyrelsen ikke indstillet på at anskaffe nye - det er tros alt en udgift på ca. 3.000 kr.

Nye beboere

I årets løb har vi fået nye beboere i nr. 45 - 19 og 55

Så velkommen til Susanne og Finn Ørtoft i nr. 45, Ketty Christophersen og Birger Løndahl i nr. 19 og Jytte og Jan Jensen i nr. 55.

Pt. er der 3 huse til salg nr. 1, 2 og 39

I forbindelse med salg har der været tyveri af "til salg" skiltet for nr. 39 - Her må vi formode, at det er udefra kommende der har været på spil, men det er fint hvis der bliver holdt øje med den slags.

Info om fællesdag

Sidste års fællesdag forløb som sædvanligt - 12-15 fremmødte fik taget en ordentlig tørn med oprydning, beskæring af knækkede grene på birketræerne osv.

Det har dog været lidt dyrt at holde den fællesdag idet vi har haft en forsikring til godt 5.000 kr. som dækker skader på deltagerne i fælles dagen. Vi har valgt ikke at forny forsikringen. I stedet vil vi foreslå en mindre ændring i vedtægten, men det bliver behandlet i et andet punkt på dagsordenen.

Bliver vi enige om at fortsætte med fællesdagen så er bestyrelsens forslag til en dato den 10.6.17 og alternativt den 17.6.2017. Vi tager det under eventuelt.

Indbrud - kan vi gøre noget

Der har i årets løb været nogle indbrud i området. Der findes forskellige ordninger udover Nabohjælp som man kan melde sig til, men det er nok lidt tvivlsomt med effekten. I bestyrelsen har vi talt om at oprette en mailadresse der videresender til alle der er tilmeldt i mailordningen. Mailadressen kan så benyttes til at advare, hvis der ses noget mistænkeligt i området, eller i tilfælde af indbrud så alle kan blive informeret hurtigst muligt. Mailadressen skal naturligvis ikke bruges til spam og den bliver lukket igen hvis den bliver misbrugt.

Fibernet - er der interesse for det

Bjarne Hammer har gjort opmærksom på, at det er muligt at få fibernet i Flintevænget. Leverandøren hedder hiper.dk. For at få et tilbud fra firmaet skal de selvfølgelig have nogle oplysninger om interessen for tilslutningen. Vi foreslår at det vendes under eventuelt for at finde ud af om der er interesse for muligheden og hvordan vi kommer videre.

Rotter

Der har været konstateret rotter hos nr. 41 og 51, der begge steder har fået udbedret problemer med kloakken. Og det er bare med at få det anmeldt til HTK hvis der er tegn på rotter - det har man pligt til og så i øvrigt sørge for ikke at have affald liggende som rotterne kan bygge rede i.

Hundeluftning

Der er kommet en del hunde til i Flintevænget og de bliver luftet på området og det er der også mange udefra kommende der gør. Problemet er så manglende opsamling af efterladenskaber fra hundene. Her vil vi henstille til at alle herboende sørger for at fjerne efterladenskaberne, de udefra kommende kan vi ikke rigtig nå ad denne vej, men ser vi nogen der "glemmer" at få samlet op så sig det til vedkommende hvis det er muligt.

Grunden til at emnet kommer op her, er at der desværre er set en herboende "glemme" denne pligt og selvom vedkommende blev gjort opmærksom på den manglende opsamling så blev det ignoreret - hermed en opfordring til at det ikke sker oftere.

Venlig hilsen

Flintevængets bestyrelse februar 2017