

**Indkaldelse til
Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Flintevænget
Tirsdag, den 4. april 2017, kl. 19:00
i Hedehuset, lokale 4, Hovedgaden 371, Hedehusene.**

Dagsorden iflg. vedtægterne §11 stk. 5

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Vedtagelse af budget
6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant
8. Valg af revisorer og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Noter:

- Pkt. 2. Bestyrelsens beretning for året - bilag 1
- Pkt. 3. Regnskab for 2016 er vedlagt – bilag 2
- Pkt. 4. Bestyrelsens forslag om ændring af §5 stk. 1 i vedtægterne – bilag 3
Forslag fra medlemmer skal være bestyrelsen i hænde senest den 20. marts 2017.
Forslag fra medlemmerne kan indleveres hos formand Ole Nesbit i nr. 22 eller sendes på bestyrelsen@flintevaenget.dk.
Bemærk at kun rettidigt indkomne forslag behandles på generalforsamlingen.
Modforslag stillet under generalforsamlingen behandles ikke.
- Pkt. 5. Budget for 2017 er vedlagt – bilag 4
- Pkt. 6. Formand Ole Nesbit (22) er på valg. (Modtager genvalg)
- Pkt. 7. Bestyrelsesmedlem Annemarie Vad Pedersen (3) er på valg. (Modtager genvalg)
Suppleant Kim Hansen (59) er på valg.
- Pkt. 8. Revisorerne Alice Jacobsen (16) og Johnny Blem (11) er på valg. (Begge modtager genvalg)
Revisorsuppleant Kim Mortensen (30) er på valg. (Modtager genvalg)

Bemærk vedtægternes § 13, stk. 3: "Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt. Intet medlem kan afgive stemme i henhold til mere end 2 fuldmagter." - fuldmagt vedlagt - bilag 5

Vel mødt.

På bestyrelsens vegne:

Ole Nesbit, nr. 22, formand

Bestyrelsens beretning for 2016/17

Hastighed på området

Vi havde også emnet oppe sidste år og med efterfølgende kontakt til Høje Tåstrup Kommune for at undersøge om vi kunne få foretaget hastighedsmåling. HTK vendte hurtigt tilbage og oplyste at Flintevængets veje ikke er egnede til sådanne målinger - der er for korte lige strækninger. Sidste år var der også forslag om at få sat et trafikspejl op. HTK oplyste at det ville politiet aldrig give tilladelse til da det kun giver en falsk sikkerhed på grund af spejlets udformning der gør det svært at bedømme afstande.

Der er derimod opsat et skilt med sænk farten, men det er lidt tvivlsomt om det hjælper - der køres fortsat ret stærkt på området så hermed endnu en henstilling til alle om sætte farten ned og sørg for at få det sagt videre til gæster og andre besøgende.

Snerydning

I efteråret havde vi nogle henvendelser om manglende snerydning nogle steder.

Det viste sig at være på grund af uhensigtsmæssigt parkerede biler - Havemand Olsen kunne simpelt hen ikke komme til med traktoren. Så jo færre biler på vejene i Flintevænget jo bedre snerydning kan vi så forvente.

Parkering

Græsarealet ved rundingen bruges tit til parkering, hvilket er ok, men når det sker vil det være fint at benytte den korteste vej ud når området forlades igen. Lad være med køre hele græsarealet igennem med deraf dybe hjulspor til følge - specielt i vinter tiden hvor der er meget blødt. Det er ikke rimeligt at vi skal bruge penge på at reetablere den slags.

Græsslåning ved støjhegnet

Vi har lavet aftale med Havemand Olsen om at få slået græsset bag støjhegnet nogle gange i løbet af sæsonen dels for at det kan se pænt ud, men også for ikke at sprede så meget ukrudtsfrø.

Aftalen med Havemand Olsen er også, at han slår græsset på den anden side af hegnet, mod Brandhøjgårdsvej, nogle gange i løbet af sæsonen. Det er dog HTK der står for græsslåningen på dette område, men vi har valgt denne løsning fordi HTK kun kommer nogle få gange i løbet af sæsonen. Vi kender ikke tidspunkt for hvornår HTK kommer, så derfor kan det ske at græsset nogle gange bliver slået med kort tids mellemrum.

Planlagt oprydning i beplantning langs fællesarealet

På sidste års fællesdag tog vi en hurtig beslutning om at få fjernet det vildnis af ukrudt, roser og andre vildtvoksende planter i bæltet mellem fællesarealet og stien, og så få plantet nogle buske og lavet en bund med fiberdug og flis. Kim (59) kom med forslaget og har selv udført det, vistnok med lidt hjælp, så nu er der plantet spirea buske og det ser rigtig pænt ud - så stor tak til Kim. Der er endnu ikke lagt fiberdug og flis ud, men det kommer senere på året.

Tyveri af pullerter ved Poppelvænget

I foråret blev de 2 pullerter på stien bag Flintevænget ved Poppel Alle stjålet.

Vi valgte at anskaffe 2 nye til erstatning og de står der stadig. Anbringelsen af de 2 pullerter er en generalforsamlingsbeslutning fra omkring 2004.

Skulle pullerterne blive stjålet en gang mere, så er vi i bestyrelsen ikke indstillet på at anskaffe nye - det er tros alt en udgift på ca. 3.000 kr.

Nye beboere

I årets løb har vi fået nye beboere i nr. 45 - 19 og 55

Så velkommen til Susanne og Finn Ørtoft i nr. 45, Ketty Christophersen og Birger Løndahl i nr. 19 og Jytte og Jan Jensen i nr. 55.

Pt. er der 3 huse til salg nr. 1, 2 og 39

I forbindelse med salg har der været tyveri af "til salg" skiltet for nr. 39 - Her må vi formode, at det er udefra kommende der har været på spil, men det er fint hvis der bliver holdt øje med den slags.

Info om fællesdag

Sidste års fællesdag forløb som sædvanligt - 12-15 fremmødte fik taget en ordentlig tørn med oprydning, beskæring af knækkede grene på birketræerne osv.

Det har dog været lidt dyrt at holde den fællesdag idet vi har haft en forsikring til godt 5.000 kr. som dækker skader på deltagerne i fælles dagen. Vi har valgt ikke at forny forsikringen. I stedet vil vi foreslå en mindre ændring i vedtægten, men det bliver behandlet i et andet punkt på dagsordenen.

Bliver vi enige om at fortsætte med fællesdagen så er bestyrelsens forslag til en dato den 10.6.17 og alternativt den 17.6.2017. Vi tager det under eventuelt.

Indbrud - kan vi gøre noget

Der har i årets løb været nogle indbrud i området. Der findes forskellige ordninger udover Nabohjælp som man kan melde sig til, men det er nok lidt tvivlsomt med effekten. I bestyrelsen har vi talt om at oprette en mailadresse der videresender til alle der er tilmeldt i mailordningen. Mailadressen kan så benyttes til at advare, hvis der ses noget mistænkeligt i området, eller i tilfælde af indbrud så alle kan blive informeret hurtigst muligt. Mailadressen skal naturligvis ikke bruges til spam og den bliver lukket igen hvis den bliver misbrugt.

Fibernet - er der interesse for det

Bjarne Hammer har gjort opmærksom på, at det er muligt at få fibernet i Flintevænget. Leverandøren hedder hiper.dk. For at få et tilbud fra firmaet skal de selvfølgelig have nogle oplysninger om interessen for tilslutningen. Vi foreslår at det vendes under eventuelt for at finde ud af om der er interesse for muligheden og hvordan vi kommer videre.

Rotter

Der har været konstateret rotter hos nr. 41 og 51, der begge steder har fået udbedret problemer med kloakken. Og det er bare med at få det anmeldt til HTK hvis der er tegn på rotter - det har man pligt til og så i øvrigt sørge for ikke at have affald liggende som rotterne kan bygge rede i.

Hundeluftning

Der er kommet en del hunde til i Flintevænget og de bliver luftet på området og det er der også mange udefra kommende der gør. Problemet er så manglende opsamling af efterladenskaber fra hundene. Her vil vi henstille til at alle herboende sørger for at fjerne efterladenskaberne, de udefra kommende kan vi ikke rigtig nå ad denne vej, men ser vi nogen der "glemmer" at få samlet op så sig det til vedkommende hvis det er muligt.

Grunden til at emnet kommer op her, er at der desværre er set en herboende "glemme" denne pligt og selvom vedkommende blev gjort opmærksom på den manglende opsamling så blev det ignoreret - hermed en opfordring til at det ikke sker oftere.

Venlig hilsen

Flintevængets bestyrelse februar 2017

Grundejerforeningen Flintevænget

Årsregnskab: 01.01.2016 - 31.12.2016

Resultatopgørelse for året 2016

			Budget
	2015	2016	2016
Indtægter:			
Kontingenter (42x1400&4x400)	59.700,00	60.400,00	60.400,00
For tidlig betalt kontigent v.2015	700,00	700,00	700,00
For tidlig betalt kontigent v.2016		1.400,00	
Indtægter totalt	<u>60.400,00</u>	<u>61.100,00</u>	<u>59.700,00</u>
Udgifter:			
Vedligeh.af fællesareal	26.204,08	32.771,88	35.000,00
Bestyrelsesmøder	200,00	335,00	300,00
Generalforsamling	125,15	288,15	300,00
Forsikringer	5.844,33	5.583,84	5.900,00
Bankudgifter	1.056,56	1.062,96	1.100,00
Fællesdag	2.207,35	1.342,75	3.000,00
Velkomst gave t.nye beboer	350,00	400,00	350,00
Hjemmeside	213,00	213,00	250,00
Pullerter		2.750,00	
Udgifter totalt	<u>36.200,47</u>	<u>44.747,58</u>	<u>46.200,00</u>
RESULTAT	<u>24.199,53</u>	<u>16.352,42</u>	<u>13.500,00</u>

Grundejerforeningen Flintevænget

Balance 31.12.2016

Aktiver	2015	2016
Nordea	136.978,93	153.466,35
Kassebeholdning	135,00	
Aktiver totalt	<u>137.113,93</u>	<u>153.466,35</u>
Passiver		
Egenkapital	91.914,40	116.113,93
Henlagt af årets resultat	24.199,53	16.352,42
Henlagt t.senere vedligehold.	21.000,00	21.000,00
Passiver totalt	<u>137.113,93</u>	<u>153.466,35</u>

Hedehusene d. 7 / 2 2017



Ole Nesbit



Flemming Brun



Annemarie Vad Pedersen



Mette Gagner

Regnskab er eftersat, revideret og beholdningerne er afstemt af følgende revisorer:

Hedehusene d. 2 / 2 2017



Johnny Blem



Alice Jacobsen

Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægterne – behandles på generalforsamlingen den 4.4.2017**§ 5 tilføjes følgende tekst:**

Desuden kan bestyrelsen indkalde medlemmerne til en fællesdag, hvor der udføres almindeligt havearbejde og oprydning på foreningens område. Deltagelse i arbejdet sker på frivillig basis.

§ 5 vil herefter se således ud:

Stk. 1.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme samt fællesarealer, herunder forestå drift, vedligeholdelse, herunder snerydning, af fællesarealer, veje, stier, vejbelysning samt eventuelt andre fælles faciliteter.

Dog påhviler det de enkelte medlemmer at vedligeholde og slå græsrabatten mellem eget skel og vej eller sti.

Desuden kan bestyrelsen indkalde medlemmerne til en fællesdag, hvor der udføres almindeligt havearbejde og oprydning på foreningens område. Deltagelse i arbejdet sker på frivillig basis.

Begrundelsen for denne tilføjelse er, at vi gerne vil spare udgiften til vores ansvarsforsikring, ca. 5.500 kr. om året, idet den kun dækker de personer der deltager i en eventuel fællesdag, og Ifølge forsikringsoplysningen så **skal der ikke købes arbejdsskadeforsikring**: – Når medlemmerne af en forening, herunder bestyrelsesmedlemmer, kun udfører, hvad der er sædvanligt i henhold til foreningens vedtægter.

Flintevængets bestyrelse

Februar 2017

Grundejerforeningen Flintevænget

Forslag til budget 2017

Indtægter:

Kontingenter (42x1400 & 4x400)	60.400,00
(4 bestyrelsesmedlemmer fritaget for 1000 kr kontigent)	
For tidlig betalt kontigent	<u>1.400,00</u>

Indtægter totalt 59.000,00

Udgifter:

Vedligeholdelse af fællesareal	37.000,00
Bestyrelsesmøder	300,00
Generalforsamlinger	300,00
Forsikringer	1.000,00
Gaver	500,00
Hjemmeside	250,00
Bankudgifter	1.100,00
Spisning m.m.fællesarbejde	<u>1.500,00</u>

Udgifter totalt 41.950,00

Resultat 17.050,00

Fuldmagt til grundejerforeningen Flintevængets Generalforsamling den 4. april 2017

FULDMAGT

Undertegnede giver hermed: _____

Flintevænget nr. _____ Fuldmagt til at stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling tirsdag, den 4. april 2017.

Navn med blokbogstaver

Husnr.

Underskrift
