

**Indkaldelse til
Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Flintevænget
Tirsdag, den 2. april 2019, kl. 19:00
i Hedehuset, lokale 4, Hovedgaden 371, Hedehusene.**

Dagsorden iflg. vedtægterne §11 stk. 5

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Forslag til rammebudget og fastsættelse af medlemsbidrag.

Bestyrelsen foreslår bidraget uændret kr. 1.400,00.

6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant
8. Valg af revisorer og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Noter:

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning for året - bilag 1

Pkt. 3. Regnskab for 2018 er vedlagt – bilag 2

Pkt. 4. **Ingen forslag modtaget fra medlemmer.
Ingen forslag fra bestyrelsen.**

Bemærk at kun rettidigt indkomne forslag behandles på generalforsamlingen.
Modforslag stillet under generalforsamlingen behandles ikke.

Pkt. 5. Budget for 2019 er vedlagt – bilag 3

Pkt. 6. Formand Ole Nesbit (22) er på valg (modtager ikke genvalg)

Pkt. 7. Bestyrelsesmedlem Annemarie Vad Pedersen (3) er på valg (modtager genvalg)

Suppleant Arne Nielsen (24) er på valg

Pkt. 8. Revisor Alice Jacobsen (16) er på valg (modtager ikke genvalg)

Revisor Johnny Blem (11) er på valg (modtager genvalg)

Revisorsuppleant Kim Mortensen (30) er på valg

Bemærk vedtægternes § 13, stk. 3: "Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt. Intet medlem kan afgive stemme i henhold til mere end 2 fuldmagter." - fuldmagt vedlagt - bilag 4

Vel mødt.

På bestyrelsens vegne:

Ole Nesbit, nr. 22, formand
15. februar 2019

Bestyrelsens beretning for 2018/19

Nye beboere i Flintevænget

Vi har fået nye beboere i nr. 13 og nr 23.

Velkommen til Sascha Johansen og Morten Lindberg Hansen i nr. 13

Velkommen til Birthe Bjerg og Steen Nielsen i nr 23

Spiræa bæltet

Havemand Olsen har færdiggjort beplantningsbæltet med fiberdug og udlagt flis, desuden er et par skæve træer blevet rettet op så hele facaden mod stien står og ser pæn ud.

Gynger

Legepladsens gynger er blevet forsynet med ny beskyttelse på kæderne. Den gamle beskyttelse, der kun var nogle få år, var ved at gå i opløsning og klistret og ulækker at røre ved.

Rundingen

Som fase 2 i vores haveplan, der blev vedtaget med budgettet sidste år, er arbejdet med rundingen, containerpladsen og kanterne færdiggjort.

Rundingen står nu og ser pæn ud med udlagt granit og vejen omkring og containerpladsen er nok blevet ca. 20% større efter at kanterne er blevet skrabet fri.

Påkørsel af hegnet

Vores støjhegn blev påkørt 30. november 2018. Skaden blev anmeldt til politiet og skadevolderens forsikring samme dag. Det der i starten tydede på at være en ekspeditionssag er gået hen og blevet en længere sag. Først måtte vi få tilbuddet på reparation korrigeret så det passede til forsikringens krav. Siden måtte vi vente på at forsikringen rykkede skadevolderen for at anmelde skaden.

Efter en måned var skaden endnu ikke anmeldt og forsikringen lovede at de ville behandle skaden uden skadevolderens forklaring efter 30 dage.

Da den tid var gået og vi igen rykkede for et svar, fandt de ud af det tilbud på reparationen som de først havde accepteret ikke var fyldestgørende og efter noget skriveri fik vi de nye krav, samt orientering om at der vil blive reduceret i erstatningsbeløbet pga. alder/levetid på hegnet.

I skrivende stund har vi bedt hegnsfirmaet revidere tilbuddet så det opfylder de nye krav fra TopDanmark. Der følges op på dette punkt til generalforsamlingen.

Parkering

Vi skal igen henstille til at der parkeres med omtanke så der ikke opstår gener for beboerne i forbindelse med ind/udkørsel fra parcellerne. Brug græsplænen med forsigtighed i rundingen til gæsteparkering. Containerpladsen er ikke beregnet til parkering af familiens 2. bil.

Sten i rabatten

På sidste års generalforsamling spurgte Jan i nr. 45 om at få flyttet markeringsstenen længere ud mod vejkanten for at nedsætte hastigheden i området.

Vi har forhørt os hos HTK om deres syn på sten i vejkanten og det er de ikke særlig glade for. For at sætte sten i vejkanten skal vi have tilladelse fra HTK - og som de oplyste - så er det op ad bakke at få sådan en tilladelse. Det er begrundet med at det er farligt for de bløde trafikanter i området.

Venlig hilsen

Flintevængets bestyrelse, februar 2019

Grundejerforeningen Flintevænget

Arsregnskab: 01.01.2018 - 31.12.2018

Resultatopgørelse for året 2018

			Budget
	2017	2018	2018
Indtægter:			
Kontigenter (42x1400+4x400)	60.400,00	60.400,00	60.400,00
For tidlig betalt kontigent 2016	1.400,00		
For tidlig betalt kontigent 2017	1.400,00	1.400,00	1.400,00
For tidlig betalt kontigent 2018		3.500,00	
Indtægter totalt	<u>60.400,00</u>	<u>62.500,00</u>	<u>59.000,00</u>
Udgifter:			
Vedligeh.af fællesareal	31.784,07	38.975,63	34.000,00
Bestyrelsesmøder	100,00	150,00	300,00
Generalforsamling	196,15	127,50	300,00
Forsikringer	256,91	629,21	1.000,00
Bankudgifter	1.040,25	1.331,67	1.100,00
Materiale t.legeplads		201,60	
Gaver	439,00	100,00	500,00
Hjemmeside	273,00	1.643,00	1.500,00
Hensættelse fællesarealprojekt	17.500,00		14.500,00
Fællesarealprojekt		38.059,38	
Udgifter totalt	<u>51.589,38</u>	<u>81.217,99</u>	<u>53.200,00</u>
RESULTAT	<u>8.810,62</u>	<u>-18.717,99</u>	<u>5.800,00</u>

Grundejerforeningen Flintevænget

Balance 31.12.2018

Aktiver	2017	2018
Nordea	179.776,97	161.058,98
Aktiver totalt	<u>179.776,97</u>	<u>161.058,98</u>
Passiver		
Egenkapital	132.466,35	158.776,97
Henlagt af årets resultat	8.810,62	-18.717,99
Henlagt t.senere vedligehold.	21.000,00	21.000,00
Hensættelse fællesarealproj.2018	17.500,00	
Passiver totalt	<u>179.776,97</u>	<u>161.058,98</u>

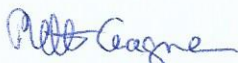
Hedehusene d. 6/2 2019



Annemarie Vad Pedersen



Flemming Brun



Mette Gagner

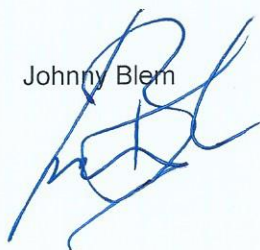


Ole Nesbit

Ovenstående regnskab er efterset, revideret og beholdningerne er afstemt af følgende re

Hedehusene d. 5/2 2019

Johnny Blom



Alice Jacobsen



Grundejerforeningen Flintevænget

Forslag til budget 2019

Indtægter:

Kontigenter (42 medlemmer á 1400 kr)	60.400,00
(4 bestyrelsesmedlemmer fritaget for 1000 kr kontigent)	
For tidlig betalt kontigent	3.500,00

Indtægter totalt 56.900,00

Udgifter:

Vedligeholdelse af fællesareal	40.000,00
Bestyrelsesmøder	300,00
Generalforsamlinger	200,00
Forsikringer	700,00
Gaver	300,00
Hjemmeside	1.700,00
Bankudgifter	1.350,00
Vedligeholdelse af legeplads	500,00

Udgifter totalt 45.050,00

Resultat

11.850,00

**Fuldmagt til grundejerforeningen Flintevængets
Generalforsamling den 2. april 2019**

FULDMAGT

Undertegnede giver hermed: _____

Flintevænget nr. _____ Fuldmagt til at stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling tirsdag, den 2. april 2019.

Navn med blokbogstaver

Hus nr.

Underskrift