

## Referat af

### Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Flintevænget

Tirsdag, den 10. april 2018, kl. 19:00

i Hedehuset, lokale 4, Hovedgaden 371, Hedehusene.

Dagsorden iflg. vedtægterne §11 stk. 5

1. Valg af dirigent Kim nr. 30, referent Mette nr.5

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

#### **Nye beboere i Flintevænget**

I årets løb har vi fået nye beboere i nr. 1, 2 og 39

Velkommen til:

Rikke Krogager og Jesper Engstrøm Larsen i nr. 1

Gitte Bjørn og Henrik Jensen i nr. 2

Mathias Peder Hansen og Christina Borup Nielsen i nr. 39

#### **Snerydning**

Havemand Olsen har svært ved at komme til med traktoren når der skal saltes og ryddes sne på grund af parkerede biler.

Så vi gentager fra tidligere år – få bilerne parkeret inde på egen grund.

#### **Parkering**

Vi har nogle beboere der føler sig meget generet af biler der parkeres uhensigtsmæssigt og mange gange også ulovligt. Det er som regel gæster der parkerer lidt tilfældigt og det har flere gange medført at nogle beboere ikke har kunnet få deres bil ud af egen indkørsel. Vi henstiller til at alle der har gæster informerer disse om de problemer vi oplever og om nødvendigt får gæsterne til at flytte bilen, eventuelt til fællesarealet.

I Bestyrelsen har vi forhørt os hos Vestegnens Politi for at få nogle generelle retningslinjer ved uhensigtsmæssig parkering. Løsningerne er ikke særlig brugbare og vi henstiller endnu en gang til at beboere og gæster udviser større hensyn ved parkering.

#### **Beplantning langs fællesarealet og arbejde der skulle være udført på fællesdagen**

Som bekendt aflyste vi fællesdagen i 2017 på grund af manglende tilslutning. I stedet har vi indhentet tilbud fra Havemand Olsen på de opgaver vi synes der bør udføres.

Vi har fået opdelt tilbuddet i 2 dele da en del af opgaven skal sættes i gang inden generalforsamlingen, det vil sige engang i marts måned, afhængig af vejret.

Resten af opgaven sættes i gang i løbet af april, afhængig af godkendelse af det budget for 2018 der behandles under punkt 5.

I første del af tilbuddet får vi gjort spirea beplantningen, langs fællesarealet/stien, færdig med udlægning af fiberdug og flis. Resterne af balancebommen fjernes. 2 – 3 træer i spirea bæltet bliver rettet op.

2. del af tilbuddet omfatter rundingen ved udkørsel fra Flintevænget, her afgraves der jord i et bælte uden om beplantningen, fiberdug og granit udlægges. Overskydende jord lægges som en rampe så Olsen lettere kan komme ned og slå græsset bag støjhegnet i højre side ved udkørsel af Flintevænget.

Desuden er der flere små ting han udfører samtidig.

Vi har ikke planer om at indkalde til fællesdag i år.

#### **Indbrud – mistænkelige personer**

Som nævnt tidligere har vi en mailadresse der kan sendes til hvis øvrige medlemmer skal informeres i en fart – mail adressen er tidligere oplyst i en mail og den bliver af gode grunde ikke skrevet her eller i referatet.

Der har været en episode med en lidt mistænkelig person der har bevæget sig rundt i Flintevænget. En af vores beboere henvendte sig til ham og det er nok den bedste måde at gøre opmærksom på at vi holder øje

med hvad der sker. Den pågældende oplyste at han blot holdt pause og vi kan heller ikke forhindre folk i at færdes her men det er meget godt med et vågent øje.

### **Hjemmeside**

Hjemmesiden har været udsat for malware i løbet af året og dermed ude af drift i et stykke tid – når vores udbyder konstaterer virus/malware bliver siden suspenderet og den bliver først genåbnet når de inficerede filer er blevet fjernet.

For at højne sikkerheden og undgå at skulle bruge en masse tid på at reetablere siden har vi tilkøbt noget sikkerhed der omfatter daglig backup og scanning af siden for malware.

**Beretningen blev godkendt.**

3. Aflæggelse af regnskab

**Godkendt**

4. Indkomne forslag

Vedtægtsændring §11 stk.4 **vedtaget**

5. Vedtagelse af budget

**Godkendt**

6. Valg af Kasserer

Flemming nr. 39 genvalgt

7. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant

Mette nr. 5 genvalgt til bestyrelsen, Arne nr.24 genvalgt suppleant

8. Valg af revisorer og revisorsuppleant

Revisor Alice nr.16 genvalgt, revisor Johnny nr.11 genvalgt, revisor suppleant Kim nr. 30

9. Eventuelt

Parkering blev diskuteret endnu en gang: Der blev spurgt til Handicapbus der er parkeret nogle timer i dagtimerne, bestyrelsen har aftalt med Lennart at bussen om aften/nat parkeres enten ved børnehaven eller på P pladsen på Reerslevvej. Gæster til beboerne skal henvises til at holde så de ikke generer for ud/indkørsel fra beboerne. De skal holde i de p båse, som er på stikvejene eller på fællesarealet den store græsplæne, det er beboernes ansvar at sørge for at deres gæster holder så de ikke er til gene.

Der blev spurgt til om man selv måtte omlægge noget fælles græsareal ved hækken med sten så det ikke bliver kørt op hele tiden af bilerne. Der var nogle som ønskede at få flyttet nogle af de store sten.

Konklusionen blev at bestyrelsen ville se på hele området om der f.eks. skulle lægges nogle SF sten eller en anden løsning. Der blev spurgt om hastighed på internettet, der er mange individuelle løsninger så det er op til den enkelte beboer hvilken løsning man vælger.

Referent

Dirigent

Mette

Kim Mortensen