

**Indkaldelse til
Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Flintevænget
Tirsdag, den 10. april 2018, kl. 19:00
i Hedehuset, lokale 4, Hovedgaden 371, Hedehusene.**

Dagsorden iflg. vedtægterne §11 stk. 5

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Vedtagelse af budget
6. Valg af Kasserer
7. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant
8. Valg af revisorer og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Noter:

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning for året - bilag 1

Pkt. 3. Regnskab for 2017 er vedlagt – bilag 2

Pkt. 4. Bestyrelsens forslag om ændring af vedtægterne § 11 stk.4 – bilag 3
Forslag fra medlemmer skal være bestyrelsen i hænde senest den 27. marts 2018.
Forslag fra medlemmerne kan indleveres hos formand Ole Nesbit i nr. 22 eller sendes til bestyrelsen@flintevaenget.dk

Ingen forslag modtaget fra medlemmer.

Bemærk at kun rettidigt indkomne forslag behandles på generalforsamlingen.
Modforslag stillet under generalforsamlingen behandles ikke.

Pkt. 5. Budget for 2018 er vedlagt – bilag 4

Pkt. 6. Kasserer Flemming Brun (37) er på valg (modtager genvalg)

Pkt. 7. Bestyrelsesmedlem Mette Gagner (5) er på valg (modtager genvalg)

Suppleant Arne Nielsen (24) er på valg

Pkt. 8. Revisor Alice Jacobsen (16) er på valg (modtager genvalg)

Revisor Johnny Blem (11) er på valg (modtager genvalg)

Revisorsuppleant Kim Mortensen (30) er på valg (modtager genvalg)

Bemærk vedtægternes § 13, stk. 3: "Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt. Intet medlem kan afgive stemme i henhold til mere end 2 fuldmagter." - fuldmagt vedlagt - bilag 5

Vel mødt.

På bestyrelsens vegne:

Ole Nesbit, nr. 22, formand

28. februar 2018

Bestyrelsens beretning for 2017/18

Nye beboere i Flintevænget

I årets løb har vi fået nye beboere i nr. 1, 2 og 39

Velkommen til:

Rikke Krogager og Jesper Engstrøm Larsen i nr. 1

Gitte Bjørn og Henrik Jensen i nr. 2

Mathias Peder Hansen og Christina Borup Nielsen i nr. 39

Snerydning

Havemand Olsen har svært ved at komme til med traktoren når der skal salttes og ryddes sne på grund af parkerede biler.

Så vi gentager fra tidligere år – få bilerne parkeret inde på egen grund.

Parkering

Vi har nogle beboere der føler sig meget generet af biler der parkeres uhensigtsmæssigt og mange gange også ulovligt. Det er som regel gæster der parkerer lidt tilfældigt og det har flere gange medført at nogle beboere ikke har kunnet få deres bil ud af egen indkørsel. Vi henstiller til at alle der har gæster informerer disse om de problemer vi oplever og om nødvendigt får gæsterne til at flytte bilen, eventuelt til fællesarealet.

I bestyrelsen har vi forhørt os hos Vestegnens Politi for at få nogle generelle retningslinjer ved uhensigtsmæssig parkering. Løsningerne er ikke særlig brugbare og vi henstiller endnu en gang til, at beboere og gæster udviser større hensyn ved parkering.

Beplantning langs fællesarealet og arbejde der skulle være udført på fællesdagen

Som bekendt aflyste vi fællesdagen i 2017 på grund af manglende tilslutning. I stedet har vi indhentet tilbud fra Havemand Olsen på de opgaver vi synes der bør udføres.

Vi har fået opdelt tilbuddet i 2 dele da en del af opgaven skal sættes i gang inden generalforsamlingen, det vil sige engang i marts måned, afhængig af vejret.

Resten af opgaven sættes i gang i løbet af april, afhængig af godkendelse af det budget for 2018 der behandles under punkt 5.

I første del af tilbuddet får vi gjort spirea beplantningen, langs fællesarealet/stien, færdig med udlægning af fiberdug og flis. Resterne af balancebommen fjernes. 2 – 3 træer i spirea bæltet bliver rettet op.

2. del af tilbuddet omfatter rundingen ved udkørsel fra Flintevænget, her afgraves der jord i et bælte uden om beplantningen, fiberdug og granit udlægges. Overskydende jord lægges som en rampe så Olsen lettere kan komme ned og slå græsset bag støjhegnet i højre side ved udkørsel af Flintevænget. Desuden er der flere små ting han udfører samtidig.

Vi har ikke planer om at indkalde til fællesdag i år.

Indbrud – mistænkelige personer

Som nævnt tidligere har vi en mailadresse der kan sendes til hvis øvrige medlemmer skal informeres i en fart – mail adressen er tidligere oplyst i en mail og den bliver af gode grunde ikke skrevet her eller i referatet.

Der har været en episode med en lidt mistænkelig person der har bevæget sig rundt i Flintevænget. En af vores beboere henvendte sig til ham og det er nok den bedste måde at gøre opmærksom på at vi holder øje med hvad der sker. Den pågældende oplyste at han blot holdt pause og vi kan heller ikke forhindre folk i at færdes her – men det er meget godt med et vågent øje.

Hjemmeside

Hjemmesiden har været udsat for malware i løbet af året og dermed ude af drift i et stykke tid – når vores udbyder konstaterer virus/malware bliver siden suspenderet og den bliver først genåbnet når de inficerede filer er blevet fjernet.

For at højne sikkerheden og undgå at skulle bruge en masse tid på at reetablere siden har vi tilkøbt noget sikkerhed der omfatter daglig backup og scanning af siden for malware.

Venlig hilsen

Flintevængets bestyrelse, februar 2018

Grundejerforeningen Flintevænget

Arsregnskab: 01.01.2017 - 31.12.2017

Resultatopgørelse for året 2017

			Budget
Indtægter:	2016	2017	2017
Kontigenter (42x1400+4x400)	60.400,00	59.000,00	60.400,00
For tidlig betalt kontigent 2015	700,00		
For tidlig betalt kontigent 2016	1.400,00		1.400,00
For tidlig betalt kontigent 2017		1.400,00	
Indtægter totalt	61.100,00	60.400,00	59.000,00
Udgifter:			
Vedligeh.af fællesareal	32.771,88	31.784,07	37.000,00
Bestyrelsesmøder	335,00	100,00	300,00
Generalforsamling	288,15	196,15	300,00
Forsikringer	5.583,84	256,91	1.000,00
Bankudgifter	1.062,96	1.040,25	1.100,00
Spisning m.m.fællesdag	1.342,75		1.500,00
Pullerter	2.750,00		
Gaver	400,00	439,00	500,00
Hjemmeside	213,00	273,00	250,00
Hensættelse fællesarealprojekt		17.500,00	
Udgifter totalt	44.747,58	51.589,38	41.950,00
RESULTAT	16.352,42	8.810,62	17.050,00

Grundejerforeningen Flintevænget

Balance 31.12.2017

Aktiver	2016	2017
Nordea	153.466,35	179.776,97
Danske Bank (check)		
Aktiver totalt	<u>153.466,35</u>	<u>179.776,97</u>

Passiver

Egenkapital	116.113,93	132.466,35
Henlagt af årets resultat	16.352,42	8.810,62
Henlagt t.senere vedligehold.	21.000,00	21.000,00
Hensættes fællesarealproj.2018		17.500,00
Passiver totalt	<u>153.466,35</u>	<u>179.776,97</u>


Hedehusene d.03.02.2018



Ole Nesbit



Flemming Brun



Annemarie Vad Pedersen

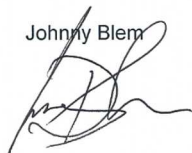


Mette Gagner

Ovenstående regnskab er eftersat, revideret og beholdningerne er afstemt af følgende re

Hedehusene d.12 / 2018

Johnny Blem



Alice Jacobsen



Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægterne – behandles på generalforsamlingen den 10.4.2018

§11 Stk. 4.

Nuværende tekst:

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde 14 dage før generalforsamlingen.

§11 Stk. 4.

Teksten foreslås ændret til:

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde **senest den 31. januar i året for generalforsamlingen**.

Vedtages ændringen er det muligt for bestyrelsen at medtage eventuelle forslag på det bestyrelses møde der normalt afholdes i februar måned for eventuel behandling. Efterfølgende vil forslag kunne medtages i indkaldelsen til generalforsamlingen i den første udgave der skal ud 1 måned før generalforsamlingen. Herefter vil det ikke være nødvendigt at udsende en "reminder" som vi har gjort hidtil.

Flintevængets bestyrelse

Februar 2018

Grundejerforeningen Flintevænget

Forslag til budget 2018

Indtægter:	
Kontigenter (42x1400 & 4x400)	60.400,00
(4 bestyrelsesmedlemmer fritaget for 1000 kr kontigent)	
For tidlig betalt kontigent	<u>1.400,00</u>
Indtægter totalt	59.000,00
Udgifter:	
Vedligeholdelse af fællesareal	34.000,00
Bestyrelsesmøder	300,00
Generalforsamlinger	300,00
Forsikringer	1.000,00
Gaver	500,00
Hjemmeside	1.500,00
Bankudgifter	1.100,00
Fællesarealprojekt	<u>14.500,00</u>
Udgifter totalt	<u>53.200,00</u>
Resultat	<u>5.800,00</u>

Bilag 5

**Fuldmagt til grundejerforeningen Flintevængets
Generalforsamling den 10. april 2018**

FULDMAGT

Undertegnede giver
hermed: _____

Flintevænget nr. _____ Fuldmagt til at stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling tirsdag, den 10. april 2018.

Navn med blokbogstaver

Hus nr.

Underskrift