

# Grønt Udvalg

for

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN FJORDHUSENE, KARREBÆKSMINDE  
Fjordhusene 1 – 105, 4736 Karrebæksminde

## Formål:

Træer, buske og anden beplantning er en vigtig del af Fjordhusene. For at sikre at der bliver taget godt hånd om de grønne områder, har bestyrelsen besluttet at nedsætte et særligt udvalg under bestyrelsen som kommer med indstillinger til bestyrelsen:

- De grønne arealer er en del af Fjordhusene DNA, og er så flotte og skal bevares.

## Udvalget:

Grønt Udvalg orienterer medlemmerne igennem bestyrelsen om tiltag og nyskabelser i de grønne områder.

Udvalget arbejder med alt, hvad der **ikke** hører til bygninger herunder legehuse, p-pladser, og dertil diverse løbende forbedringsprojekter.

- Det er en god idé at have et grønnt udvalg. Udvalget træffer beslutningerne, mens udvalget medlemmer går rundt går rundt, så de er sikre på, hvad de taler om.

Grønt Udvalg er et permanent udvalg.

## Udvalgets opgaver:

- Sikre at Fjordhusene optræder som et grønnt rekreativt område
- Fremme det naturlige og "vilde" udtryk i området
- Udvælge områder hvor der slås og ikke slås græs for at fremme naturen
- Stille forslag om rekreative/legeplads/spil pladser i området, **indstilles til bestyrelsen**
- Ved fældning af træ skal der plantes et nyt, **indstilles til bestyrelsen**
- Komme med en plan på genbeplantning af træer på stierne, det skal være en samlet plan som skal godkendes på en generalforsamling. **Indstilles til bestyrelse**
- Udvalget sætter sig ind i NATURA 2000, så vi overholder reglerne. [LINK](#)
- AD HOCK OPGAVER

### 1. Grønt vedligehold

Med udgangspunkt i vedtægterne hvorefter al udvendig vedligeholdelse foretages af ejerforeningen, pålægges bestyrelsen at administrere den grønne vedligeholdelse af ejerforeningens fællesarealer således:

**Grønt vedligehold omfatter udover græsslåning efter behov:**

— Skæring af hybenroser mellem husene i lige årstal i vinter/tidligt forår. Ejere kan forinden anmode Bestyrelsen om ikke at få skåret. Bestyrelsen adviserer i rimelig tid inden skæring.

— Fældning af træer og buske mellem husene der vurderes at kunne give skader på bygninger. Herudover gives råderetten til at vedligeholde sand diger/jordvolde mellem og omkring husene til de enkelte ejere under varetagelse af almindelige nabohensyn. Ejere der ikke ønsker eller har praktiske vanskeligheder kan frit anmode Bestyrelsen om hjælp. — På fællesarealer og langs veje

# Grønt Udvalg

for

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN FJORDHUSENE, KARREBÆKSMINDE

Fjordhusene 1 – 105, 4736 Karrebæksminde

fældes/beskæres, kun efter anmodning og bestyrelsens vurdering, træer der kan være til skade eller risiko for bygninger, adgang/trafik og naturbrand.

– Øvrige fællesarealer skal holdes som urørte beskyttede græs, busk eller træbevoksede naturarealer med opvækst af selvsået beplantning.

På egne sand diger – og intet andet – kan ejerne selv skære deres hyben men skal aftales med naboen for det fælles dige, før tid er det tilladt.

- Beskæring af hyben vil foregå i lige årstal, vinter eller tidlig forår, før beskæring vil alle medlemmer modtage en -e-mail, hvor der er mulighed for at fravælge beskæring, dette skal aftales med naboen.

*Vedttaget på Generalforsamlingen 2020*

## Udvalgets sammensætning:

- Et medlem af bestyrelsens er fast medlem,
- Det skal tilstræbes at der er minimum et medlem fra hver sti
- Udvalget kan benytte sig af professionel hjælp som landskabsarkitekt, anlægsgartner.

## Udvalget består af:

- Jette Andersen nr.12 GEDEN
- Anders Colding Lund Petersen nr. 23 GEDEN
- Erik Thomasen nr. 5, GEDEN
- Erik Thomsen nr. 39-41 GRISEN
- Dion Rudolph nr. 40 GRISEN
- Bendt Haverberg nr. 31 Grisen
- Hanne Olsen nr. 72, KOEN
- Mariann Elmshøj nr. 85 KOEN
- Else Bechsgaard, nr. 89, HESTEN
- Ingefred Pedersen nr. 87, HESTEN
- Torben Hinrichsen nr. 103 HESTEN
- Karin Juel nr. 98 HESTEN

Udvalget planlægger selv sine mødeaktiviteter.

Udvalget kan ikke disponere over foreningens midler, men indstiller til bestyrelsen, der i henhold til det vedtagne budget kan frigøre midler.

**Budget:** udover normale driftsomkostninger til vedligeholdelse af fællesarealerne er der vedtaget et fast beløb 20.000 kr. Og fra 2028 er der 50.000 kr. i vedligeholdelse planen til genbeplantning.