



Referat fra Styremøte i Fjellestad Hyttegrend

Tid: Lørdag 25.02.2023 Kl. 10:00

Sted: Jaktbua til Geir Ole

Fra styret:	
Arild Samuelsen	Styreleder
Jan Robert Bjorvand	Nestleder
Leif Inge Eie	Sekretær
Hilde Merete Modalen*	Kasserer
May Snemyr Falkgjerde	Styremedlem
Tina Samuelsen	Styremedlem
Morten Eriksen*	Varamedlem
Rune Evensen	Varamedlem
Fra komiteene:	
Øyvind Urdalen	Vei-komiteen
Jonny Hansen*	Lieløa-komiteen
Lars Jøran Sundsdal*	Løype-komiteen
Geir Hammersmark	Arrangement-komiteen

* Frafall: Hilde Merete Modalen, Morten Eriksen, Jonny Hansen, Lars Jøran Sundsdal.

Styreleder ønsket alle velkommen til styremøtet.

Sak 00/23 – Pågående/nye prosjekter – Presentert av komiteene:

Veikomiteen v/ Øyvind Urdalen:

Veikomiteeleder informerte at han ville ta initiativ til et felles veikomitémøte der fysisk befaring av alle fellesveier på hyttefeltet vil bli utført. Dette vil bli utført så fort som mulig, da etter at snøen er borte. Styret ønsker også at vedlikeholdsentreprenør B&F Maskin blir kontaktet og inkludert i dette arbeidet. Dette for å få en omforent forståelse i.f.t veienes beskaffenhet og tilstand. På dette grunnlag vil vedlikeholdsprioritering av fellesveier bli fastsatt.

Løypekomiteen V/ Lars Jøran Sundsdal: Komiteleder ikke møtt, ingen info.

Lie-løa komiteen V/ Jonny Hansen : Komiteleder ikke møtt, ingen info.

Arrangementskomiteen V/ Geir Hammersmark: Komiteen har avholdt møte i.f.t påskearrangementet og dette er nå i rute. Foruten plakater som er fysisk på plass så ønskes det annonsering via hjemmeside og Facebook. Komiteen ønsker som i fjor gevinster til auksjon og loddtrekning. Flere kaker er også ønskelig. Vipps #740534 Fjellestad Hyttegrend-Påske er allerede tilrettelagt i Vipps appen. Bedre telefondekning i området rundt Gapahuken er ønskelig. Sekretær sjekker alternative løsninger.



Sak 01 & 02/23 - Godkjenning av referat fra styremøtene – 08.10.2022 & 18.10.2022.

Ingen innvendinger, begge referat godkjent.

Sak 03/23 – Gjennomgang og status av regnskap per 25.02.2023, ved styreformann.

Opptil 30 hytteeiere som enda ikke har betalt årsavgiften. Purring er enda ikke sendt ut. Utestående sum er p.t. kr. 103 000,-. Dette må prioriteres!

Kr. 64 000,- i støtte fra Norsk Tippings Tippemidler. Dette er administrert av Vellenes Fellesforbund(VF). Stor takk til May som har forberedt og sendt inn regnskaps-oppgaven som gir grunnlaget for søknaden VF igjen sender inn på vegne av oss.

Sett bort fra utestående fordringer (årsavgifter) så er regnskapet i balanse i.h.t plan.

Sak 04/23 – Opprettelse av en arbeidsgruppe som skal ta seg av søknad og opparbeidelse av en ny ball-løkke og akebakke.

Stort behov for oppstart og ikke minst gjennomføring av de prosjektene vi i dag har forpliktet oss til. Det er mange av hytteeierne som sikkert kan og vil bidra for å få dette på plass, vi mangler bare noen til å sette i gang og få organisert arbeidet.

Styret foreslår at det oppnevnes et utvalg, bestående av noen «ildsjeler» som påtar seg å organisere og følge opp en arbeidsgruppe som sammen ivaretar de oppgavene som må til for opparbeidelse av ball-løkke og akebakke. Geir Hammersmark er villig til å danne nevnte utvalg.

Ball-løkke: Vi har allerede gjort mye m.h.t søknaden til Agder Fylke og E&H kommune, der er det bare å sende inn denne sammen med anbefalingen fra Asbjørn Lie ved Naturmuseum og botaniske hage, Universitetet i Agder 2021. Samtidig må vi la det gå ut nabovarsel til tilliggende hytter. Fylket og naboene får 3-ukers frist til å tilbakemelde eventuelle kommentarer før vi sender inn søknaden til E&H kommune.

Akebakken: Denne er allerede godkjent og nevnt i arealplanen for området. Her må det allikevel søkes om drenering og fylling av masse på myra i bunnen av bakken. Jan Edvard Jerstad Næss foreslås som kontaktperson for akebakke.



Sak 05/23 – Styret har på årsmøte den 3. september 2022, fått tillatelse til selv å finne kandidat til nytt varamedlem. Styreleders forslag her er Geir Hammersmark, som er forespurt og sagt seg villig til å stille til valg:

Styrets kommentar: Vi har alle gode erfaringer med Geir Hammersmark gjennom det han har fått til i arrangementskomitéen. Der kan han selvfølgelig fortsette som leder, men styret synest det er på tide at han også kommer inn og bidrar i styret. Hans organisatoriske egenskaper/talenter vil være et meget positivt bidrag til det arbeidet styret er pålagt å utøve.

Geir Hammermark ble enstemmig innvalgt i styret som varamann.

Sak 06/23 – Arbeidsfordeling internt i Styret, ref. «stillingsinstrukser»:

«Stillingsinstrukser» er sendt til alle styremedlemmer, da også inkludert varamedlemmer.

Medlemmene bes komme med kommentarer innen tidsfrist som er 3-uker etter styremøte. Det bes også om tilbakemelding om forslaget ser overkommelig ut for den enkelte.

Sak 07/23 - Kompensasjon til Geir Ole Bakke tilknyttet overtakelse av ny felles vei – Grasmyrvegen 23 – 33. Ref. Brev vedrørende kompensasjon for Grasmyrvegen 23-33:

I utgangspunktet var det ikke samsvar mellom tilbyders krav og den gjeldende kontrakt for brøyting og strøing av felles veier.

I brøytekontrakten står det: «Eventuelle nye felles veier og parkeringsplasser som tillegges oppdraget i kontrakts-perioden skal kompenseres i tråd med oppdragstakers erfarte timeforbruk for de respektive veier og parkeringsplasser, multiplisert med gjeldene timepris eks. mva.»

Grunnlaget for å avvike kontraktens ordlyd, var i h.h.t. brøyter, basert på stor risiko for å få ødelagt utstyret under brøyting, spesielt i den nedre delen av veien, da ca. 80 m.

Dette blir løst ved at veien utbedres på de punkter som utgjør en risiko for utstyr og fører. Dette er ikke hyttegrendas problem, da vedlikehold av veien ikke overtas før om 3 år. Dette også i.h.t gjeldende vedtekter.

I tillegg, var det høye priser på diesel som ikke var fullt kompensert for i kontrakten. Kontrakten kompenserer for prisøkninger gjennom konsumprisindeksen og gir rom for justeringer hvert 3. år. Siste regulering var i 2021, hvor prisen ble oppjustert med 7,2%.

Etter en del diskusjon, hvor den økte diesel-prisen og økte priser generelt var et gjennomgående tema, ble man enige om å forholde seg til antall timer brukt i året som er i.h.h.t kontraktens ordlyd.

Strøing av gjeldene veistykke blir håndtert av hytteeierne selv gjennom at vi setter ut en sandkasse øverst i bakken. Hyttegrenda betaler for sand.



Sak 08/23 - Informasjon og gjennomgåelse av avtale inngått med B&F- Maskin vedrørende vedlikehold av hyttegrendas felles veier:

Etter en anbudsprosess hvor tre lokale entreprenører var invitert og hvor to responderte, inngikk hyttegrenda, den 1. november 2022, en avtale med B&F Maskin.

Denne avtalen er bindene i en periode på 3 år, hvor av det første året skal brukes til å erfare og eventuelt justere partenes forventinger og ambisjoner vedrørende utførelsen av oppdraget. Avtalte priser reguleres årlig i h.h.t SSBs konsumprisindeks «Veger i alt».

Entreprenøren skal i prinsippet, før påbegynnelsen av en arbeids-operasjon, sammen med leder for hyttegrendas veikomite, gjennomgå veinettets tilstand og sammen bli enige om valg av arbeidsprosess (entreprise), prioritering, oppstart, omfang og pris for hver enkelt operasjon.

Alle priser tilknyttet maskiner, utstyr, masse og eventuelt sprengning skal være i h.h.t avklaringer og godkjent prisliste for gjeldende periode.

Det er enighet mellom partene at kompensasjonen for oppdraget skal være forutsigbart i den forstand at alle arbeidsoperasjoner prises før oppstart i h.h.t. godkjent prisliste.

Sak 09/23 – Fastsetting av dato for nytt styremøte:

Nytt styremøte er fastsatt til 13.05.2023 kl 10:00 i Jaktbua til Geir Ole. Sekretær vil også kalle inn på Teams.

Sak 10/23 – Annet

Ingen saker innmeldt utover sakliste.

Styreleder Arild takket for møtet.

Møtet klubbes.

Note: Etter styremøtes slutt ble det fra styreleders side anmodet at dersom komitélederne ikke selv kan stille på møte, sender styrets sekretær en skriftlig redegjørelse i.f.t status i de gjeldende komitéer. Alternativt sendes stedsfortreder på styremøte.

Referent: Leif Inge Eie.