

Dato: oktober 2023

Nye tiltag banker på i nr. 10-12

Bestyrelsen i vores ejerforening vil nødvendigvis få en anden sammensætning, efter der har været afholdt generalforsamling i foråret 2024, hvilket der vil blive gjort rede for i efterfølgende.

Hidtil har beboere og lejlighedsejere overvejende haft oplevelsen af, at en engageret bestyrelse har sikret ejerforenings daglige drift varetaget på fornuftig vis, og uden foreningens fællesudgifter herved er blevet væsentligt forøget gennem årene, hvilket klart har reference til en vedholdende indsats fra bestyrelsens medlemmer.

Fra starten af det nye år 2023 har Regnskab & Administration ApS overtaget ejerforeningens regnskab og administration, hvilket har vist sig at være en fornuftig beslutning. Dette skal ses i sammenhæng med at energiniveauet blandt bestyrelsens aldrende medlemmer ikke fortsat vil kunne opretholdes som hidtil.

Vore seneste to generalforsamlinger har desværre givet et fingerpeg om, at det næsten kan være umuligt at frembringe en lovbealet bestyrelse bestående af mindst tre personer. Derfor vil det klart være en fordel, såfremt der blandt ejere vil være en udbredt forståelse for, at fællesskabet har behov for, at man involverer sig i det.

Naturligvis er ingen uundværlig, men situationen vil kunne blive tilspidset yderligere, idet foreningens formand har meddelt den øvrige bestyrelse, at nævnte agter at træde helt ud af bestyrelsen efter kommende generalforsamling. Familiens ønsker og fremtidige behov har ændret sig, hvorfor ønsket om salg af lejligheden er aktuel.

Foreningens administrator har oplyst, at man vil kunne ansætte en ekstern bestyrelsesformand, såfremt ingen i nr. 10-12 ønsker at påtage sig jobbet, og dette under forbehold af, at foreningens vedtægter ændres. Herved vil man som ejere skulle betale en endnu ukendt størrelse for honorar til formanden, som vil blive et tillæg til de månedlige fællesudgifter. Det vil være en konstruktion, som fællesskabet skal overveje.

Overvejer du fx at tage del i foreningens forpligtigelser som bestyrelsesformand eller som bestyrelsesmedlem, vil du være meget velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen snarest muligt - og inden årets udgang. Bestyrelsen vil tage godt imod dig og introducere dig i dens arbejde. Efterfølgende vil du kunne være klædt på til at kunne indtræde i bestyrelsen ved kommende generalforsamling.

Skulle bestyrelsen mod forventning ikke modtage henvendelser fra ejerlejlighedsejere, vil bestyrelsen se sig nødsaget til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Målet hermed vil være, at ejerforeningen vil sikre mulighed for fortsat at kunne opretholde sine forpligtigelser over for myndigheder og dens samarbejdspartnere.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

v/ formanden - Ivan Harpsøe