

Hundsbæk & Henriksen a/s	Bygherre:	Sag nr.: 06.008.1
Gunhilds Plads 6	Ejendomsselskabet af 30. nov. '06	Dato: 1.3.2007
7100 Vejle		Udført: HED
tlf. 79 43 53 00		

Fænøsund Park - Længehuse

Teglgårdsparken

Ad pkt. 4 i mangelliste af den 12.9.2006

1138 MRS. 2007

20070264

LTS

Varmetabsrammeberegning

Rumtemperatur	20 °C
Bruttoetageareal	1628,0 m ²
22% glasareal	358,2 m ²

Faktuelt varmetab:

Bygningsdel	Faktisk areal/længde m/m ²	U-værdi Faktisk	Temp.dif. °C	Varmetab Watt
Døre/vinduer - havefacade	194,6	1,65	32	10273
Døre/vinduer - indgangsfacade	118,2	1,65	32	6243
Døre/vinduer - gavle (2 stk.)	39,6	1,65	32	2091
Ydervæg - havefacade	290,4	0,23	32	2180
Ydervæg - indgangsfacade	562,7	0,23	32	4224
Ydervæg - gavle (2 stk.)	200,1	0,23	32	1502
Tag/loft	446,0	0,16	32	2285
Terrændæk	160,0	0,17	20	550
Kældergulv	286,0	0,22	20	1282
Kældervægge	273,2	0,32	12	1051
Samling ved døre/vinduer	625,6	0,03	32	601
Samling ved fundamenter	108,8	0,12	32	418
Transmissionstab				32699

Varmetabsramme:

Bygningsdel	Faktisk areal/længde m/m ²	Areal BR m ²	U-værdi BR-95	Temp.dif. °C	Varmetab Watt
Døre/vinduer	352,4	358,2	1,80	32	20298
Ydervægge	1053,2		0,30	32	10111
Tag/loft	446,0		0,15	32	2141
Terrændæk/kældergulv	446,0		0,20	20	1784
Kældervægge	273,2		0,30	12	984
Samling ved døre/vinduer	625,6		0,03	32	601
Samling ved fundamenter	108,8		0,12	32	418
Tilladeligt transmissionstab jf BR					36336

Varmetabsrammen er overholdt

Hundsbæk & Henriksen a/s	Bygherre:	Sag nr.: 06.008.1
Gunhilds Plads 6	Ejendomsselskabet af 30. nov. '06	Dato: 1.3.2007
7100 Vejle		Udført: HED
tlf. 79 43 53 00		

Fænøsund Park - Længehuse

Teglgårdsparken

Ad pkt. 4 i mangelliste af den 12.9.2006

Varmetabsrammeberegning

Rumtemperatur 20 °C
 Bruttoetageareal 1628,0 m²
 22% glasareal 358,2 m²

Faktuelt varmetab:

Bygningsdel	Faktisk areal/længde m/m ²	U-værdi Faktisk	Temp.dif. °C	Varmetab Watt
Døre/vinduer - havefacade	194,6	1,65	32	10273
Døre/vinduer - indgangsfacade	118,2	1,65	32	6243
Døre/vinduer - gavle (2 stk.)	39,6	1,65	32	2091
Ydervæg - havefacade	290,4	0,23	32	2180
Ydervæg - indgangsfacade	562,7	0,23	32	4224
Ydervæg - gavle (2 stk.)	200,1	0,23	32	1502
Tag/loft	446,0	0,16	32	2285
Terrændæk	160,0	0,17	20	550
Kældergulv	286,0	0,22	20	1282
Kældervægge	273,2	0,32	12	1051
Samling ved døre/vinduer	625,6	0,03	32	601
Samling ved fundamenter	108,8	0,12	32	418
Transmissionstab				32699

Varmetabsramme:

Bygningsdel	Faktisk areal/længde m/m ²	Areal BR m ²	U-værdi BR-95	Temp.dif. °C	Varmetab Watt
Døre/vinduer	352,4	358,2	1,80	32	20298
Ydervægge	1053,2		0,30	32	10111
Tag/loft	446,0		0,15	32	2141
Terrændæk/kældergulv	446,0		0,20	20	1784
Kældervægge	273,2		0,30	12	984
Samling ved døre/vinduer	625,6		0,03	32	601
Samling ved fundamenter	108,8		0,12	32	418
Tilladeligt transmissionstab jf BR					36336

Varmetabsrammen er overholdt



Installationsprojekt

Boligbebyggelse ved Fænøsund
Middelfart

Sag nr.: 06 008.1

Dato: 5.3.2007

Sign.: HED

Notat beskrivende disponering af bygningens tekniske installationer

Arbejdets udførelse:

Arbejdet udføres i henhold til gældende regler og normer.

Hvoraf følgende bl.a. kan nævnes:

- BR 95 inkl. tillæg
- DS 439 Vandinstallationer
- DS 469 Varmeanlæg med vand som varmebærende medium
- DS 458 Norm for trykbærende anlæg
- DS 468 Norm for automatiske reguleringssystemer til VVS-tekniske anlæg
- DS 452 Termisk isolering af tekniske installationer
- DS 447 Ventilationsanlæg
- DS 428 Brandtekniske foranstaltninger ved ventilationsanlæg
- Stærkstrømsbekendtgørelsen, Elektriske Installationer af 2001
- Fællesregulativet af 2003
- Stedlige forsyningsselskabers bestemmelser og anvisninger.
- m.fl.

Herudover aktuelle SBI anvisninger.

Generelt:

Der er et teknikrum for hver opgang, teknikrum plac. i kælder.
Vand, varme og el-forsyning føres ind i teknikrum.

Fra teknikrum er føringsvejen ved loft i kælder frem til lodrette installations-"skakte" (definerede teknikområder/-skabe), hvor der føres frem til teknikskab i den enkelte lejlighed.

Der udarbejdes drifts- og vedligeholdelsesvejledninger over de forskellige anlæg.

Afløb:

Regnvand afvandes traditionel via udvendigt placerede tagrender og tagnedløb.

Spildevand føres fra de enkelte forbrugssteder til centralt placerede faldstammer og herfra til kloakfodbøjninger.

Umiddelbart inden overgangen til kloak placeres renselemme.

Faldstammer udføres som SML støbejernsrør, eller som Geberit Silence med brandmanchetter.

Varme:

Fjernvarmestik fremføres til teknikrum.

I teknikrum etableres vejrkompenenserende styring af fremløbstemperaturen enten med direkte opblanding eller via vekslerarrangement.

Fra teknikrum er føringsvejen ved loft i kælder frem til lodrette installations-"skakte" (definerede teknikområder/-skabe), hvor der føres frem til teknikskab i den enkelte lejlighed.

Fænøsund Park - Længehuse

Teglgårdsparken

Ad pkt. 5 i mangelliste af den 12.9.2006



HUNDSBÆK & HENRIKSEN A/S

Side 2

Der etableres separat målerarrangement i hver lejlighed.

Overordnet omfang:

- Tilslutning til fjernvarmestik
- Radiatoranlæg med tilhørende rørsystem, radiatortermostater m.m.
- Installationer og automatik til varmtvandsproduktion.
- Strengreguleringsventiler, afspærringsventiler, pumper m.m.

Radiatorer/konvektorer (varmegivere) placeres generelt ved facadepartier.

Pumper er trykstyrede.

Varmerør er sorte svejste stålrør.

Skjulte rør udføres som skjulte PEX-rør frem til varmegivere. Alle installationer i toiletkerner udføres som skjult installation.

Varmerør isoleres frem til det rum de betjener.

Samtlige synlige isoleringer afsluttes med isogenapak (PVC-folie) med tapede samlinger.
Samtlige skjulte isoleringer afsluttes med alufolie med tapede samlinger.

Strengreguleringsventiler og afspærringsventiler placeres og mærkes således, at indregulering og evt. efterregulering kan foretages.
Varmeanlægget indreguleres.

Brugsvand:

Vandstik fremføres til teknikrum.

Føringsveje er som beskrevet under "varme".

Der etableres separat målerarrangement i hver lejlighed.

Overordnet omfang:

- Tilslutning til vandstik
- Etablering af varmtvandsproduktion.
- Rørsystem inkl. recirkulation for varmt brugsvand.
- Strengreguleringsventiler, afspærringsventiler, pumper og cirkulationsventiler.

Strengreguleringsventiler og afspærringsventiler placeres og mærkes således, at indregulering og evt. efterregulering kan foretages.

Synlige rør i RF stålrør.

Skjulte rør udføres som PEX i tomrør. Alle installationer i toiletkerner udføres som skjult installation.

Der monteres afspærringsventiler foran alle sanitetsgenstande og armaturer.

Vandforsyning fremføres til de respektive brugssteder.

Samtlige synlige isoleringer afsluttes med isogenapak (PVC-folie) med tapede samlinger.
Samtlige skjulte isoleringer afsluttes med alufolie med tapede samlinger.

Sanitet:

Sanitetsporcelæn som fabr. Ifö. Toiletter med dobbeltskyl (miljøskyl).

Armaturer keramisk åbne-/lukkemekanisme, og vandbesparende.

Ventilation:

Der udføres naturlig udluftning af elevatorpumperum.

Der udføres udluftning af elevatorskakt via ventilationshætte.

Der etableres udsugning fra toiletter, baderum og 2 trins emhætte i køkkener. Udsugningsventilator placeres i tagrum.

Hvor funktionsdele kræver regelmæssigt eftersyn forsynes kanaler/komponenter med tilgængelige inspektionslemme.

Anlæggene udføres trykstyrede med konstant tryk i hovedkanaler.

Afprøvning udføres efter retningslinjerne i vejledningen til pkt. 5.3 i DS 447.

EL:

El hovedføringsveje følger føringsveje for vand og varme.

Der etableres separate målerskabe pr. lejlighed.

Elinstallationerne udføres i henhold til Stærkstrømsbekendtgørelsen.

Vejle den 5.3.2007

HUNDSBÆK & HENRIKSEN A/S
Heinrich Edvardsen

Statisk projekteringsrapport

Boligbebyggelse ved Fænøsund
Middelfart

Sag nr.: 06 008.1

Dato: 1.3.2007

Sign.: BTL



HUNDSBÆK & HENRIKSEN A/S

Indholdsfortegnelse

1	Bygningernes art, omfang, funktion og placering	2
2	Beskrivelse af bygningsdele	2
3	Konstruktivt princip	2
3.1	Sikkerhedsklasse	2
3.2	Dynamiske laster.....	2
3.3	Robusthed.....	2
3.4	Funderingsprincip.....	3
3.5	Nedføring af lodrette laster.....	3
3.6	Nedføring af vandrette laster.....	3
4	Brandtekniske forhold	3
5	Opgavefordeling ved udarbejdelse af redegørelsen for den statiske dokumentation.	4
6	Kvalitetssikring	5

Bilag:

1. Oplæg til ydelsesfordeling mellem rådgivende ingeniør og leverandører af bærende konstruktioner.



1 Bygningernes art, omfang, funktion og placering

Byggesagen omfatter nybyggeri af fire separate tre og fire etagers ejerboligkomplekser med kælder ved Fænøsund Park i Middelfart.

De enkelte bygninger benævnes i projekt materialet som henholdsvis Hus 8, 9, 10 og 11 og har alle et bruttoetageareal på 455 m². Husene anvendes til beboelse og er inddelt med 4 ejerlejligheder på hver etage. Der er integreret trappe- og elevatorårn i hver ende af husene, som servicerer to lejligheder pr. etage.

De 4 huse udføres grundlæggende ens. Forskelle består i etageantal og fordeler sig på det enkelte hus som følger.

- Hus 8, 9 og 11 udføres i 4 etager med kælder på 195 m².
- Hus 10 udføres i 3 etager med kælder på 195 m².

2 Beskrivelse af bygningsdele

I det følgende udtages hus 8 som reference for beskrivelse af stabilitet og optagelse af lodrette laster på hhv. hus 9, 10 og 11.

For hus 10 udføres statiske beregninger for hovedstabiliteten separat, mens alle øvrige konstruktionsdele eftervises i de statiske beregninger for hus 8. De statiske beregninger udarbejdes separat fra denne rapport.

Tagkonstruktion udføres som sadeltag med 25 grader hældning i præfabrikerede gitterspærskonstruktioner af træ.

Udvendige vægge udføres med bærende elementbagvæg og udvendig ikke bærende skalmur el. let facade.

Etagedæk udføres i forspændte huldækelementer.

Trapper udføres i fiberbetonelementer understøttet af stålramme..

Altaner udføres i betonelementer.

Bærende vægge udføres i betonelementer, som suppleres lokalt med indlagte beton- og stålbjælker.

Der funderes iht. geoteknisk rapport.

3 Konstruktivt princip

3.1 Sikkerhedsklasse

Samtlige konstruktioner henføres til normal sikkerhedsklasse.

3.2 Dynamiske laster

Bygningerne regnes ikke udsat for dynamisk påvirkning.

3.3 Robusthed

Der stilles ikke krav om robusthed i henhold til de principper, som det beskrives i DS409 for konstruktioner i normal sikkerhedsklasse. Bygningens robusthed sikres dog ved at udføre konstruktionsdele som beskrevet i vejledende tekst i DS411 5.2.2(2).



3.4 Funderingsprincip

Fundamenter udføres såfremt ikke andet er anvist i geoteknisk rapport direkte på sandpude eller på bæredygtige intakte aflejringer.

Bærende og stabiliserende vægge står på stribefundamenter, søjler står på punktfundamenter.

3.5 Nedføring af lodrette laster

Lodret last fra tagkonstruktion: Egenlast, snelast og vindlast.

Lodret last fra etagedæk: Egenlast og nyttelast.

Lodret last fra vægge: Egenlast.

Tagkonstruktionen udført af præfabrikerede gitterspær fordeler lodrette laster til bærende facadebagvægge i modullinie, ML A og D, samt langsgående bærende elementvæg i bygningens midte placeret i ML B og C.

Etagedæk udført i forspændte betonelementer spænder mellem facadebagvægge og langsgående elementvæg i bygningens midte.

Lokalt er der oplagt stål- og betonbjælker med vederlag på de bærende elementvægge.

Ikke bærende skillevægge bæres af dækelementer.

Gavl-vægge, samt lejlighedsskel på tværs af bygningen fører kun egenlast til fundamenter.

Altaner udføres i betonelementer, som understøttes af bærende betonbjælker mod dæk, samt stål-bjælker med vederlag på bagmur.

Betonbjælke ved altaner ligger i den ene ende af på gennemgående stålsøjle, som fastholdes for vandret udknækning af etagedæk pr. ca. 2,9m

Lodret last på bærende elementvægge og søjler føres til hhv. linie- og søjlefundamenter.

Vægge i elevator- og trappeskakt fører lodret last fra tagdæk og trappeelementer til liniefundamenter.

3.6 Nedføring af vandrette laster

Vandret last på tagkonstruktion: Vindlast el. vandret masselast.

Vandret last på facade- og gavlvægge: Vindlast el. vandret masselast.

Tagkonstruktion og etagedæk udføres som stive skiver, som fordeler vandrette laster til de langs- og tværgående stabiliserende vægge.

Bagvægge i gavlfacader ML 1 og 11, samt de tværgående lejlighedsskillevægge i ML 4, 6 og 8 indgår som stabiliserende vægge på tværs, mens facadebagvægge i ML A og D, samt langsgående bærende elementvæg i ML B og C, indgår som stabiliserende vægge på langs i bygningen.

Øvrige skillevægge i letklinkerbeton indgår kun i begrænset omfang i bygningens hovedstabilitet.

Formur og lette facader indgår ikke i bygningens hovedstabilitet.

De stabiliserende vægge fordeler vandrette laster til fundamenter. Væggene beregnes og dimensioneres for hhv. glidning og væltning.

4 Brandtekniske forhold

Brandkrav til indvendige bærende konstruktioner i byggeriet er BS-60 jf. BR-95, kapitel 6.

Beton- og letbetonelementer opfylder jf. fabrikanternes data BS-60 brandkrav.

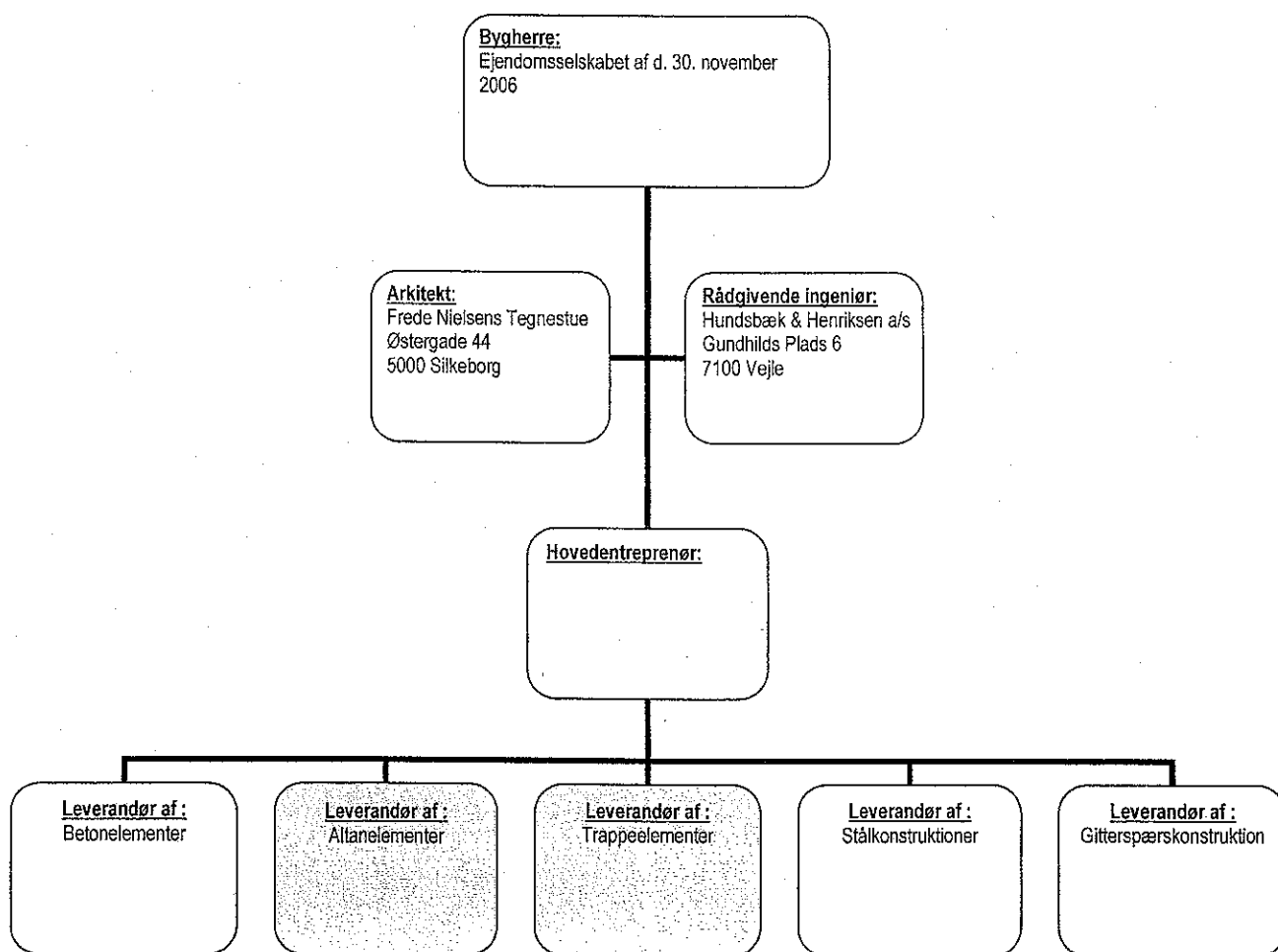
Stålkonstruktioner brandbeskyttes med brandisolering til BS-60.



5 Opgavefordeling ved udarbejdelse af redegørelsen for den statiske dokumentation

Hundsbæk & Henriksen a/s er overordnet statisk ansvarlig på opgaven. Dokumentation for bæreevne af betondækelementer, vægelementer, altanelementer, stålkonstruktioner og trappeelementer udføres af leverandørerne. Oplæg til ydelsesfordeling mellem rådgivende ingeniør og leverandører af de bærende konstruktioner, se bilag 1.

Projektorganisation vedr. bærende konstruktioner



6 Kvalitetssikring

Den statiske dokumentation kvalitetssikres i henhold til Hundsbæk & Henriksen a/s' kvalitetssikringsmanual.

Vejle, den 1.3.2007



Bjarne T. Lauridsen
Ingeniør

HUNDSBÆK & HENRIKSEN A/S



BRANDTEKNISK DOKUMENTATION

Strategi for brandsikring

- Bebyggelsen udføres på traditionel vis.
- Der anvendes traditionelle byggemetoder og materialer.

Bebyggelsens anvendelse

- Bebyggelse udføres som etageboliger.
- Anvendelseskategori 4, jf. BR 95, kapitel 6.1.1.

Bebyggelsens placering på grunden

- Bebyggelsen placeres i byggefelt 3 & 4, jf. lokalplan nr. 22.10, kortbilag 2.
- Afstand til skel min. 2,5 m.
- Afstand mellem bygninger på samme grund min. 45 m, jf. lokalplan.

Flugtvejsforhold

- Alle boliger har dør til terræn i det fri, eller dør til udendørstrappe der er flugtvej.
- Alle beboelsesrum og køkkener har redningsåbninger efter gældende forskrifter.

Passive brandsikringstiltag

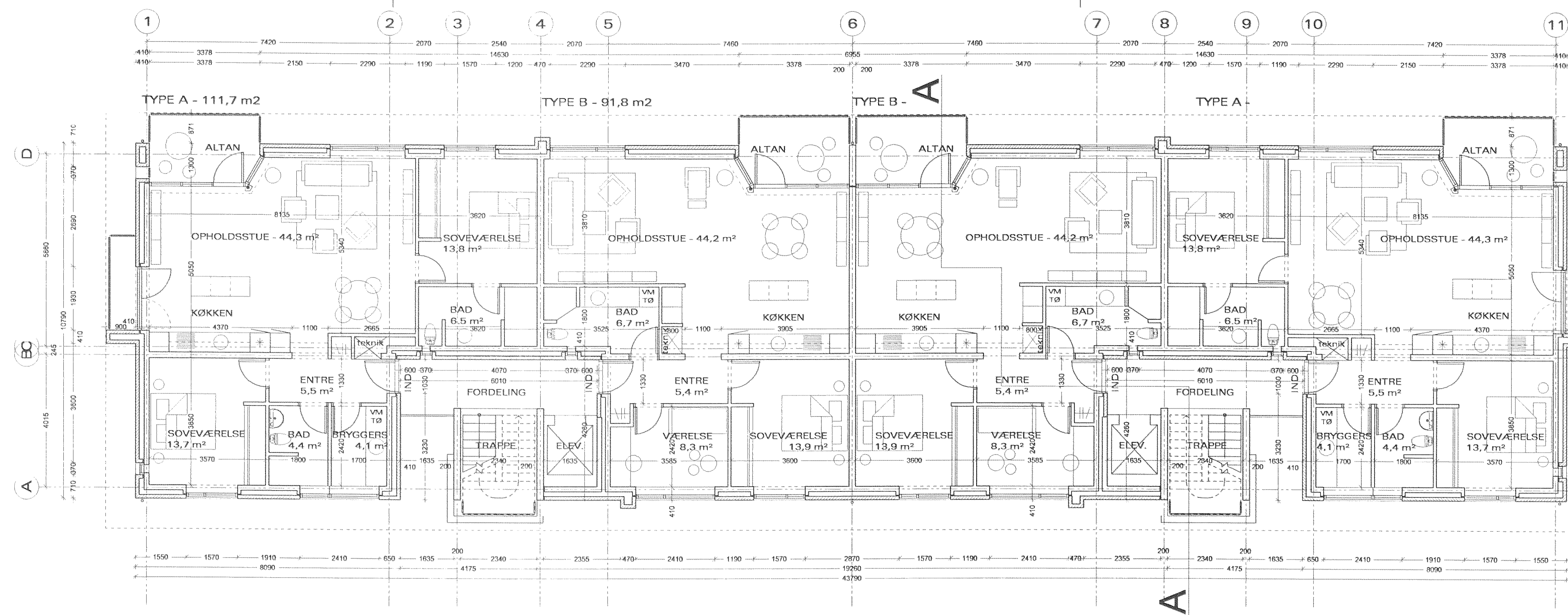
- Bærende konstruktioner udføres af beton/letklinkerbeton, min. BS-bygningsdel 60.
- Altaner udføres af beton/fiberbeton/stål, fastgjort til BS-bygningsdel 60.
- Trapper og reposeplader udføres af beton, min. BS-bygningsdel 60.
- Elevatorskakte udføres som selvstændig brandsektion, vægge føres til tagdækning.
- Hver bolig udføres som selvstændig brandcelle.
- Loftkonstruktion mod uudnytteligt tagrum udføres som BD-bygningsdel 30.
- Brandcellevægge i øverste etage føres min. 150 mm over loftbeklædning.
- Hver etage (454,5 m²) udføres som selvstændig brandsektion.
- Gennemlydninger ved installationsskakte udstøbes til BS-bygningsdel 60.
- Ventilationsanlæg brandsikres i overensstemmelse med DS 428.

Aktiv brandsikringstiltag

- Der installeres røgalarmanlæg med bateribackup tilsluttet normal strømforsyning.

Redningsberedskabets indsatsmuligheder

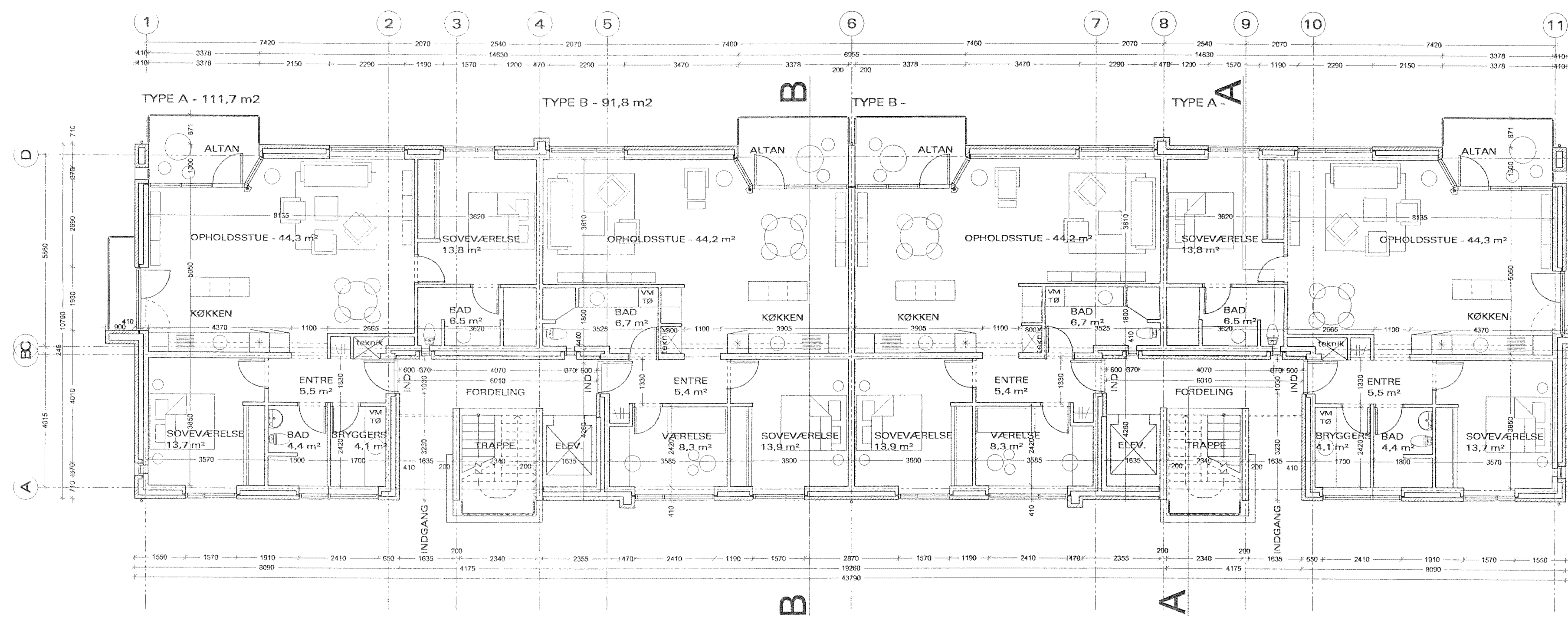
- Redningsberedskabets køretøjer kan føres frem til bygningernes trapper/indgange.
- Bygningernes redningsåbninger kan nås med håndstiger.



ETAGEPLANER - MÅL 1:100 -

BRUTTOETAGEAREAL 454,5 m²
indeholdende boligtyper -

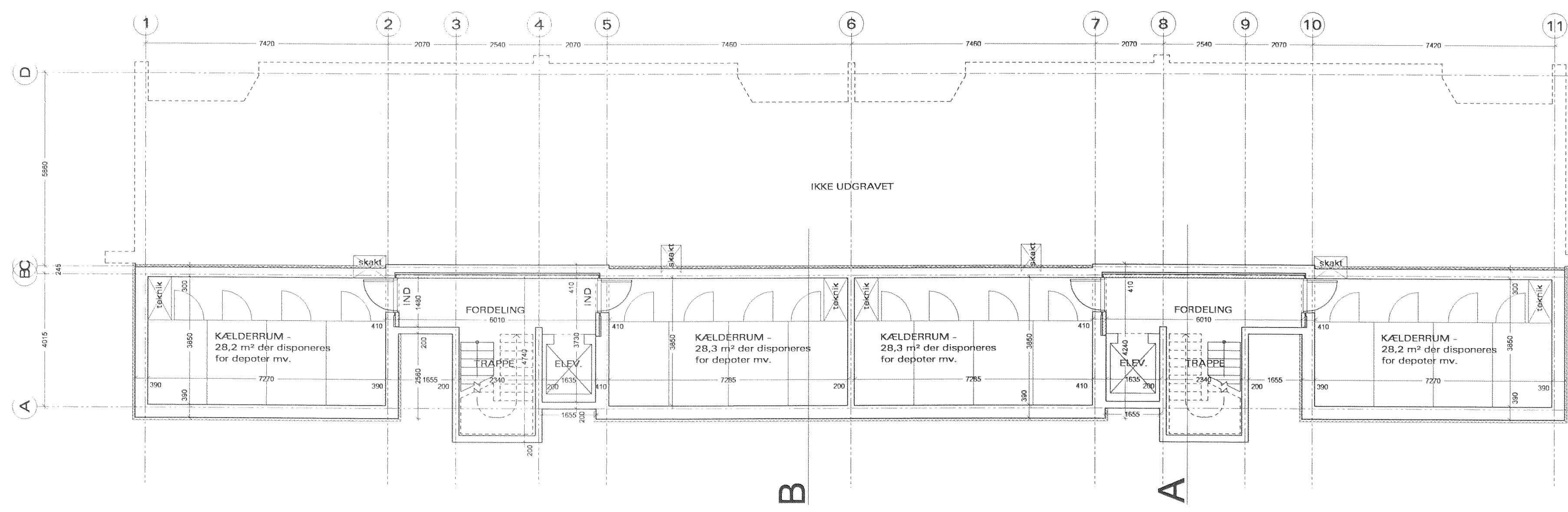
A med nettoareal 111,7 m² + andel af fællesareal
B med nettoareal 91,8 m² + andel af fællesareal



INDGANGSETAGE - MÅL 1:100 -

BRUTTOETAGEAREAL 454,5 m²
indeholdende boligtyper -

A med nettoareal 111,7 m² + andel af fællesareal
B med nettoareal 91,8 m² + andel af fællesareal



KÆLDERETAGE - MÅL 1:100 -

KÆLDERAREAL

hus 10 194,5 m²
hus 8,9 og 11 194,5 m²

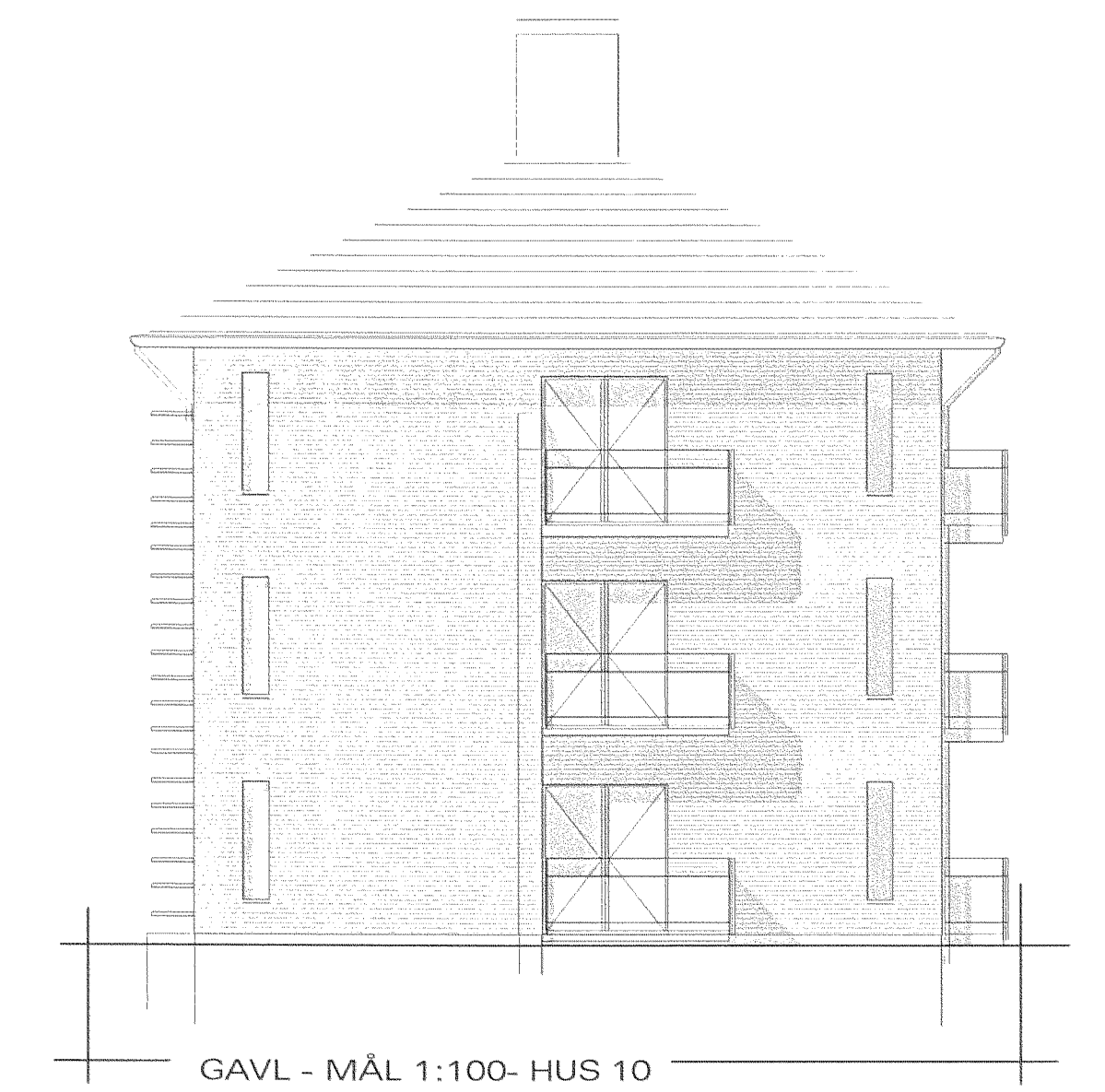
Boligbebyggelse ved Fænø Sund, Middelfart

EMNE: Hovedtegning - Etageplaner - Hus 8,9,10 og 11
MÅL: 1:100 DATO: 15/02-06 REV.: 12/03-07 SAG: 07.01 NR: 02B

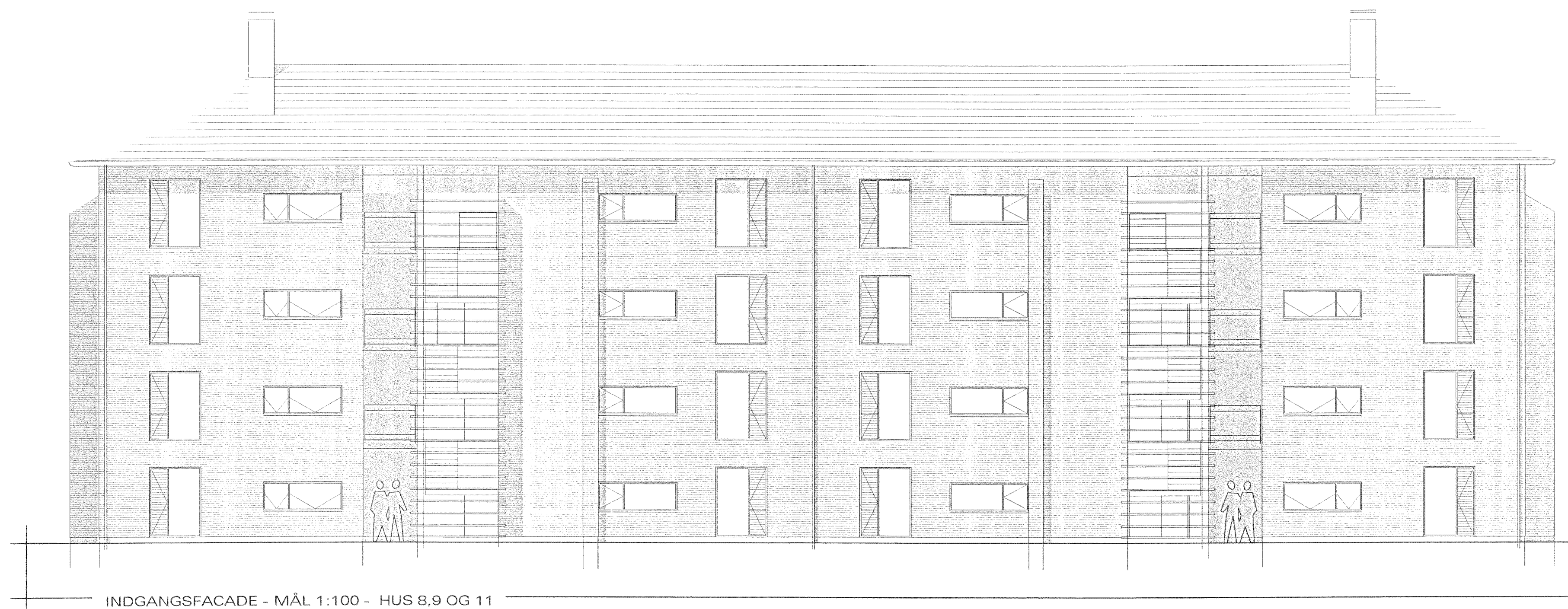
□ Hundsbaek & Henriksen A/S Algade 68 5500 Middelfart Tlf. 79 43 53 00 Fax 63 41 61 19
■ Frede Nielsen's Tegnestue ApS Østergade 44 5000 Odense C Tlf. 66 12 32 33 Fax 66 12 32 53



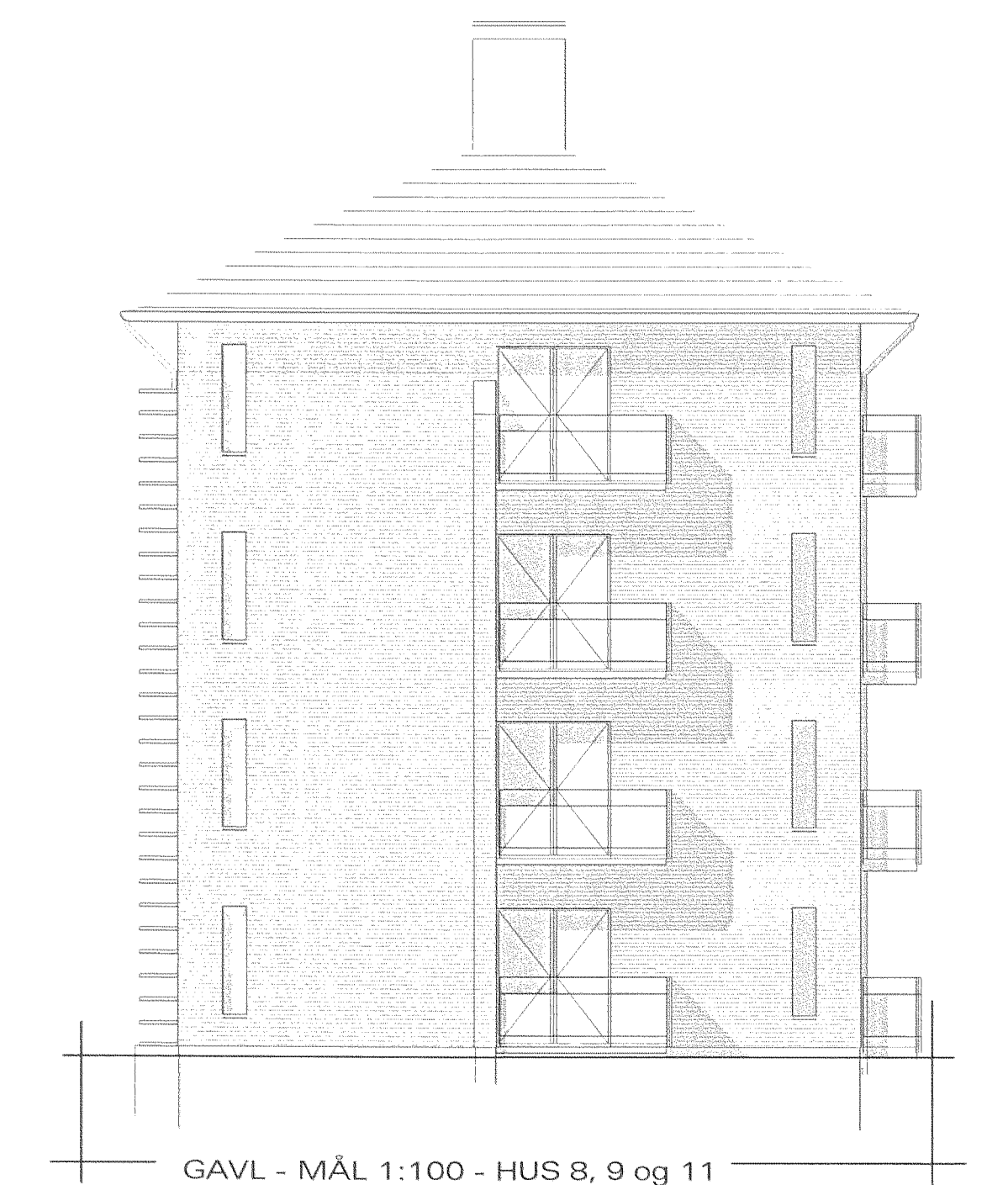
INDGANGSFACADE - MÅL 1:100- HUS TO



GAVL - MÅL 1:100- HUS 10



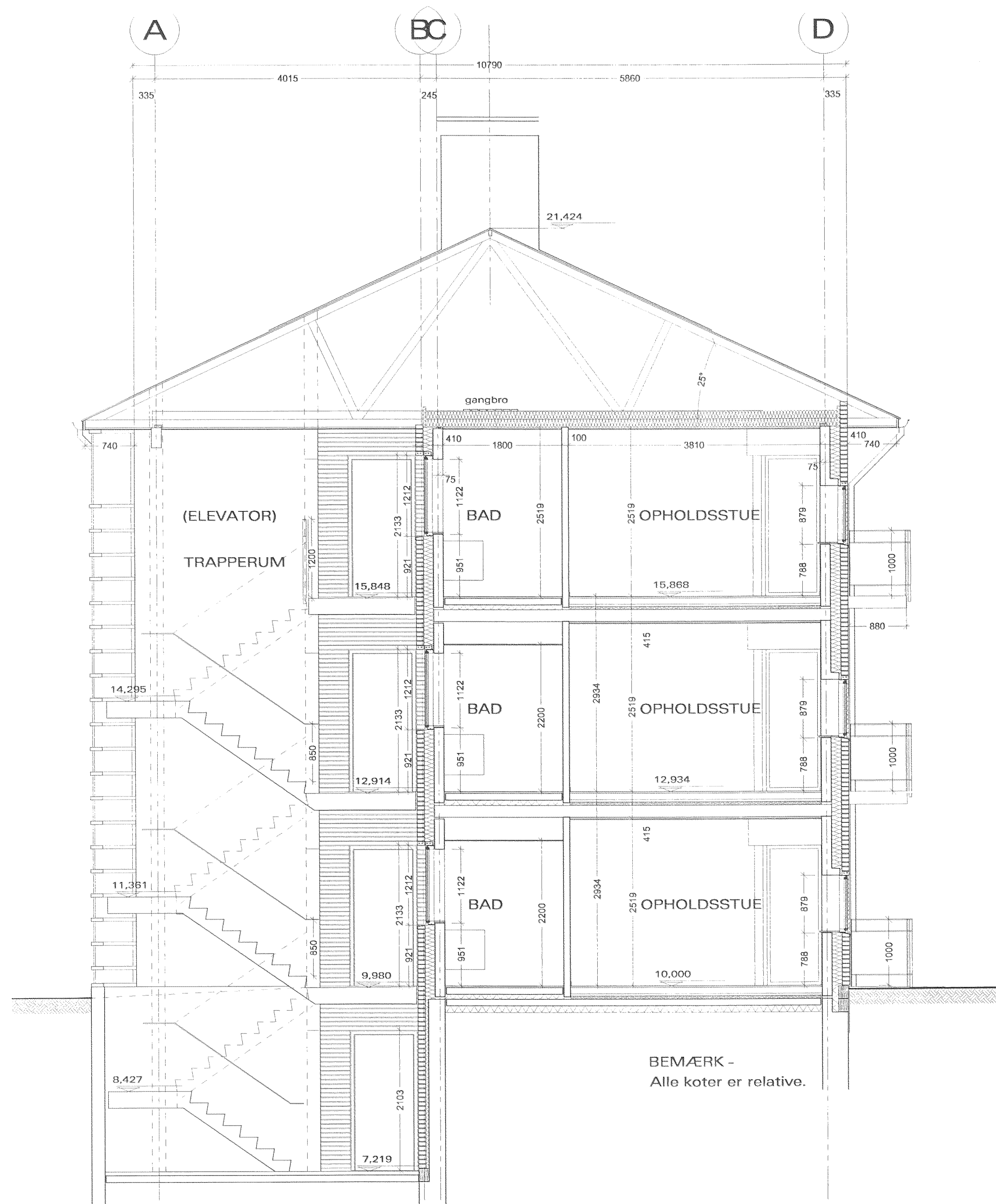
INDGANGSFACADE - MÅL 1:100 - HUS 8,9 OG 11



GAVL - MÅL 1:100 - HUS 8, 9 og 11

Boligbebyggelse ved Fænøsund, Middelfart

EMNE: Hovedtegning - Indgangsfacade / Gavl - 8,9,10 og 11	NR: 04B
MÅL: 1:100	
DATO: 15/02-06 REV.: 12/03-07 SAG: 07.01	
■ Hundsbæk & Henriksen A/S Algade 68 5500 Middelfart Tlf. 79 43 53 00 Fax 63 41 61 19 ■ Frede Nielsen's Tegnestue ApS Østergade 44 5000 Odense C Tlf. 66 12 32 33 Fax 66 12 32 53	



KONSTRUKTIONER

TAGKONSTRUKTION

2-lags listelækning
19 mm vandfast krydsfiner
25° gitterspær c/c 813 mm

TAGFOD/UDHÆNG

38 x 100 mm murrem
Vindstop af 50 x 300 mm pladebatts
28 x 150 mm trykimpr. stern
128 x 148 mm ¼-rund zinktagrende
Galv. konsoljern som IPA 41656
Fodblik af 0,8 mm zink
22 x 100 mm forskalling c/c 600 mm
8 mm grafitrå fiberement på gummilister
Lofløm til tagrum over øverste indgangsrepose

VENTILATIONSSKORSTEN

45 x 95 mm træskelkonstruktion
19 mm krydsfinerbelægning
0,8 mm zinkbelægning
Galv. stålpladeafdækning

LOFTKONSTRUKTION MOD TAGRUM

800 mm opklodset gangbro
120 + 120 mm mineraluld kl. 37
Ekstra 100 mm mineraluld over lejlighedsskel
Lejlighedsskel fares min. 150 mm op over loftbelægning
0,15 mm PE-folie
22 x 100 mm forskalling c/c 300 mm
13 mm gips til spartling

ETAGEADSKILLELSE TRÆGULVE

22 mm trægulvgulv
14 x 55 mm fodlister
45 x 95 mm strøer c/c 600 mm
50 mm mineraluld kl. 37
180 mm huldækselementer
22 x 100 mm forskalling c/c 450 mm
13 mm gips til spartling

ETAGEADSKILLELSE BADERUM

Gulvklinter i fleksibel fliseklæb
Vådrumsmembran
80 - 110 mm beton 20M
Svindarmering Y6/150
Indstøbt gulvvarme
75 mm polystyren
180 mm huldækselementer
Nedhængt gipsloft til spartling

YDERVÆGGE

410 mm hulmur
110 mm gule blødstregne facadesten
150 mm mineraluld kl. 37
150 mm letklinkerbetonelementer
100 x 120 mm falselementer
30 mm polystyren i false
Ståltegl og TB-render over murhuller
Zinksålbænke på betonaftretning

SKILLEVÆGGE

Lejlighedsskel 200 mm letklinkerbeton
Hovedskillevæg 180 mm letklinkerbeton
Øvrige vægge 100 mm letklinkerbeton

TERRÆNDÆK TRÆGULVE

22 mm parketgulv
45 x 95 mm strøer c/c 600 mm
50 mm mineraluld kl. 37
0,20 mm PE-folie
100 mm beton
100 mm polystyren
Komprimeret fast grusaftretning

TERRÆNDÆK BADERUM

Gulvklinter i fleksibel fliseklæb
Vådrumsmembran
80 - 110 mm beton 20M
Svindarmering Y6/150
Indstøbt gulvvarme
75 mm polystyren
100 mm beton
100 mm polystyren
Komprimeret fast grusaftretning

SOKKEL

10 mm sokkelpuds C100/400
2 skifter 150 mm Leca-blokke
50 mm polystyren
190 mm in situ beton
390 mm betonfundament til fast frestfri bund

KÆLDERYDERVÆGGE

390 mm in situ betonvæg
Fugtsoleringsmembran
75 mm polystyren drænplader

KÆLDERYDERVÆG MOD TRAPPE

110 mm gule blødstregne facadesten
50 mm polystyren
250 mm in situ beton

KÆLDERGULV

100 mm glittet beton 20M
Svindarmeringsnet Y6/150
100 mm polystyren

TRAPPER

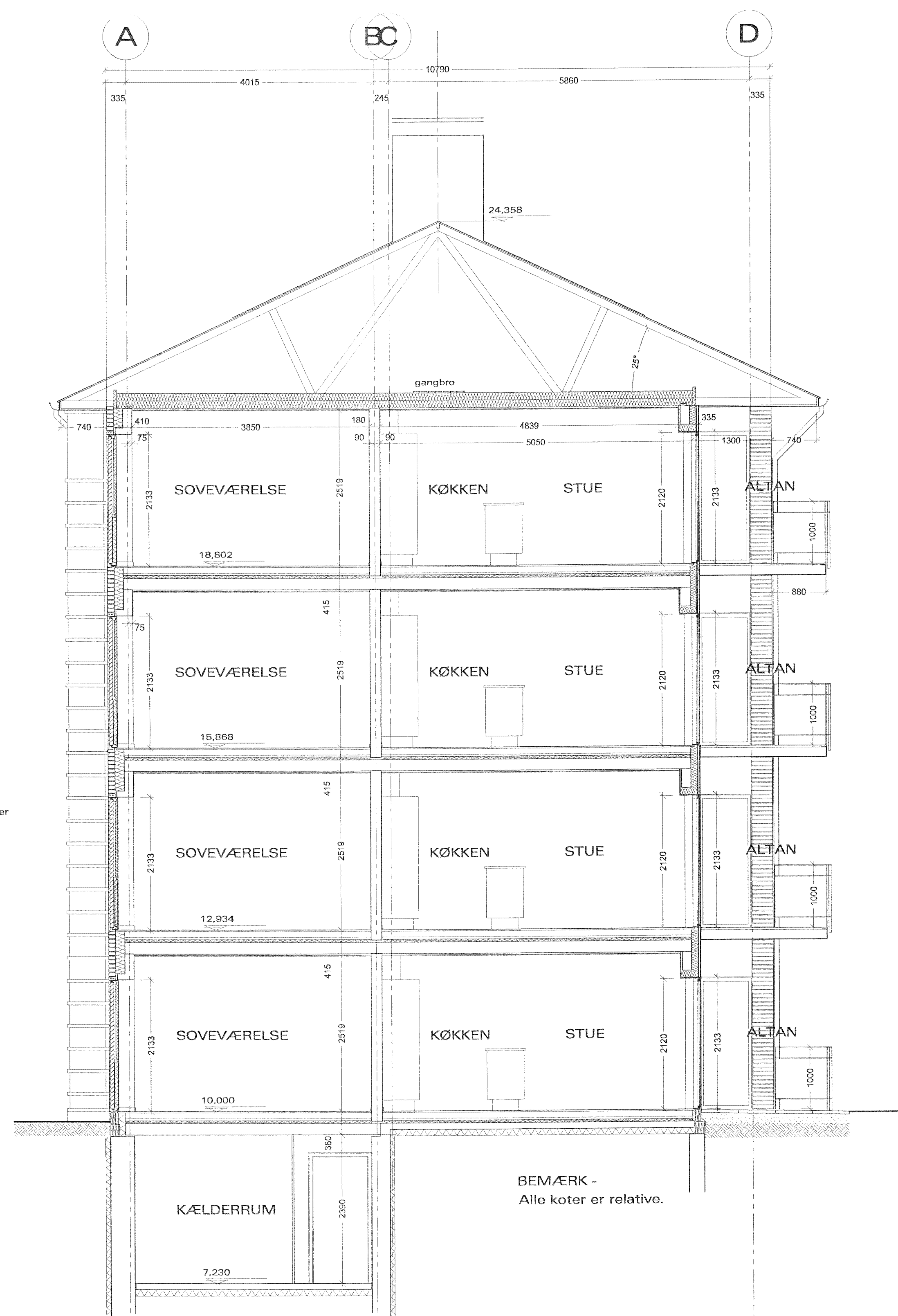
Præfabrikerede betontrapper og reposeplader
Udsparring i trinfacader og reposeplader til klinkebelægning
172,5 mm stigning, 230 mm grund
Glas/alu afskærmning
Gelænder af galv. fladjern
Håndliste af oliebehandlet hårdtræ

ALTANER

Fiberbeton på galv. stålprofiler
Værn af galv. fladjern
Fyldinger af lamineret/hærdet sikkerhedsglas

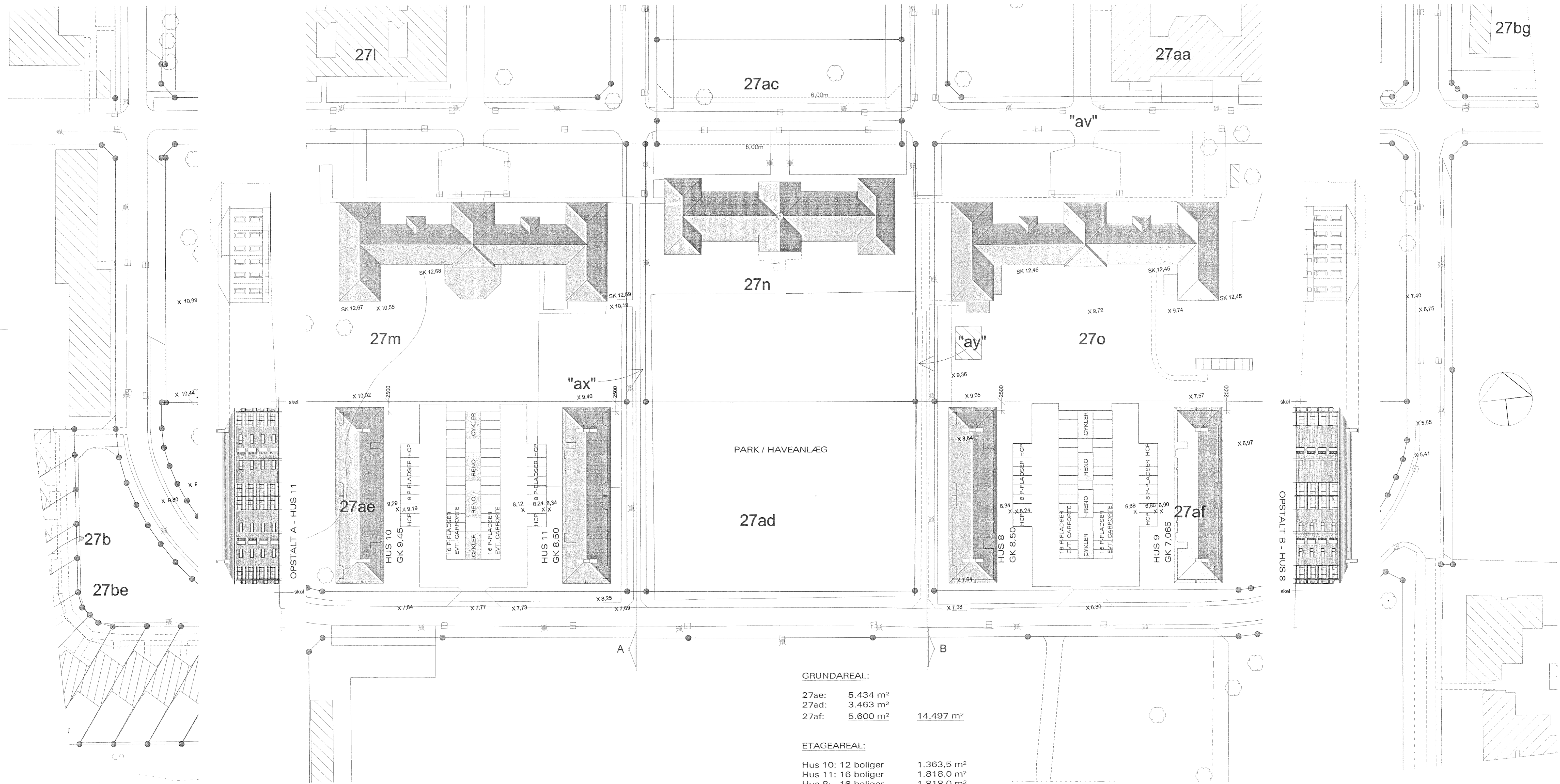
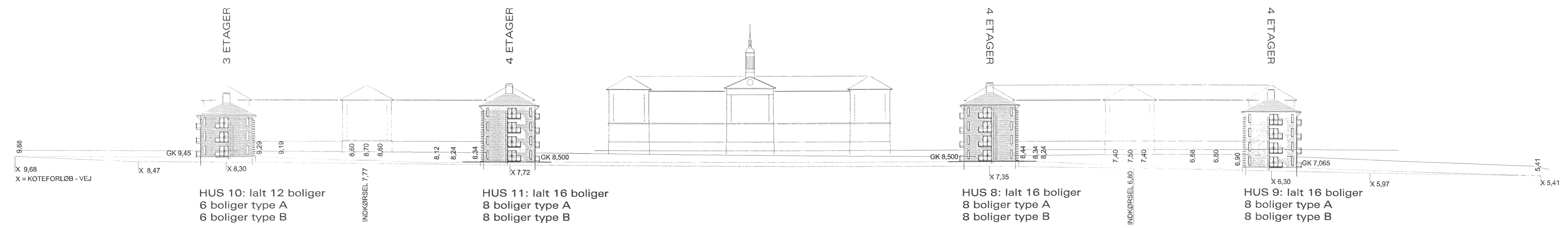
FACADEPARTIER

Træalu industrilakeret som Velfac
20 mm naturstensvinduesplade



SNIT A - MÅL 1:50 - HUS 10

SNIT B - MÅL 1:50 - HUS 8, 9 OG 11



GRUNDAREAL:

27ae:	5.434 m ²	
27ad:	3.463 m ²	
27af:	5.600 m ²	14.497 m ²

ETAGEAREAL:

Hus 10: 12 boliger	1.363,5 m ²
Hus 11: 16 boliger	1.818,0 m ²
Hus 8: 16 boliger	1.818,0 m ²
Hus 9: 16 boliger	1.818,0 m ²
Ialt: 60 boliger	6.817,5 m²

BEBYGGELSESPROCENT ~ 47%

SITUATIONSPLAN - MÅL 1:500 -

Boligbebyggelse ved Fænøsund, Middelfart

INDGÅET

21 MRS. 2007

Middelfart Kommune

Middelfart Kommune
Plan- og Bygningsafdelingen
Østergade 21
5500 Middelfart

200701264
LTS



Att.: Lasse Tornfeldt Sørensen

Odense d. 16. marts 2007

Vedr.: Boligbebyggelse ved Fæsø Sund - Middelfart

Frede Nielsens
Tegnestue
Arkitekt M.A.A.

Tlf 66 12 32 33
Fax 66 12 32 53
@ info@fnt.dk

I fortsættelse af byggeandragende dateret 23. marts 2006 fremsendes vedlagte dispensationsansøgning vedr. affaldsskakte.

Som aftalt på mødet 13/3-2007 søges hermed om principiel tilladelse til opførelse af cykelskure og åbne carporte placeret som vist på situationsplanen.

Carporte tænkes udført i en let stålkonstruktion.

Etablering af carporte og cykelskure medfører ændring af bruttoetageareal/

Bebyggelsesprocent som følger:

Affaldsrum i terrænniveau medregnes ikke jf. BR 3.3, stk. 3.

Carporte 4 stk. á ca. 200 m² = 800 m²

Cykelskure 4 stk. á ca. 30 m² = 120 m²

I alt = 920 m²

Fradrag i h.t. BR 3.3, stk. 1 (5% grundareal) = 725 m²

Tillæg til bruttoetagearealet = 195 m²

Nyt bruttoetageareal 6817,5 + 195 = 7012,5 m²

Ny bebyggelsesprocent 48,4% < 50%

Med venlig hilsen

✓ Frede Nielsens Tegnestue

Ejendomsselskabet af 30/11-2006 ApS
Guldager 10 - 7160 Tørring

Tegnestuer :

Nederballevej 13.
5463 Harndrup

Østergade 44
5000 Odense C

Anpartsselskab -
CVR. nr 72371410

www.fnt.dk

Sendes til kommunen Middelfart Kommune Østergade 21 5500 Middelfart Plan- og bygningsafdelingen	Udfyldes af kommunen					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	Side/dæmr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer			
Dispensationsansøgning						

Ejendommen Se vedlagte vejledning

Veinavn (stedbetegnelse) Fænø Sund Park	Husnummer 8-9-10-11
Matrikelbetegnelse 27 ae, 27 ad og 27 af, Middelfart Markjorder	

Arbejdets art


Nybyggeri

Der søges om dispensation fra

Bestemmelser i lov om planlægning, byggeloven, bygningsreglementet, servitutter og andre byggeforskrifter m.v. som projektet måtte være i strid med. Angiv bestemmelse, hvordan projektet afviger herfra og **begrundelse** for dispensationsansøgningen. Yderligere begrundelser kan vedlægges dispensationsansøgningen.


BR. 12.5 stk. 5
Gældende og ikke mindst fremtidige krav til kildesortering.
Der er planlagt etablering af fritliggende lette bygninger med indhold af diverse containere for opsamling af forskelligt affald.

Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

Navn, adresse og telefonnummer Frede Nielsens Tegnestue Østergade 44 5000 Odense C Tlf.nr. 66 12 32 33	Dato og underskrift 16/3-07  <i>Markus Andersen</i>	Odense: Østergade 44 5000 Odense C Tlf 66 12 32 33 Fax 66 12 32 53 @ info@fnt.dk www fnt.dk
---	--	--

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

(Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden vis dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet)

Navn, adresse og telefonnummer Ejendomsselskabet af 30/11-2006 ApS Guldager 10 7160 Tørring	Dato og underskrift 15-07 
---	---