

MYVIA

—SEFURLA—
BAHÇE

 GÖZDEGRUBU

2026

DOĞAYLA İÇ İÇE YAŞAM

SEFURLA, doğayla iç içe bir yaşam fikrini yalnızca bir konsept olarak değil, gündelik hayatın doğal bir parçası olarak ele alır. Modern mimari anlayışı, çevresiyle uyumlu bir biçimde kurgulanırken; ferah alanlar, açık cepheler ve peyzajla bütünleşen yapılarla dengeli bir yaşam sunar.

Burada tasarlanan her detay, sakinlik ve işlevselliği bir araya getirmek için düşünülmüştür. Yaşam alanları doğaya açılır, iç mekanlar gün ışığını maksimum düzeyde içeri alacak şekilde şekillenir.





ZAMANA UYUM SAĞLAYAN MİMARİ

SEFURLA'da mimari yaklaşım, doğayla rekabet etmeyen; onunla uyum içinde var olan bir yaşam kurgusu üzerine kuruludur. Net geometriler, açık-kapalı alan dengesi ve doğal dokular, yapının çevresiyle sakin bir ilişki kurmasını sağlar.

Geniş bahçelere açılan cepheler ve gün ışığını içeri alan açıklıklar, yaşam alanlarını ferah ve akışkan hale getirir. Mimari dil, estetik olduğu kadar günlük yaşamı kolaylaştıran işlevsel bir yapı sunar.







SAKİN YAŞAM

Geniş yeşil alanlar, yürüyüş yolları ve doğal peyzaj düzenlemeleriyle SEFURLA, şehir temposundan uzak, dingin bir atmosfer sunar. Açık alanlar yalnızca görsel bir zenginlik değil, aynı zamanda günlük hayatın aktif bir parçasıdır.

Doğayla temas eden bu alanlar, sakinlerine nefes alma ve yenilenme imkanı sunar.

GÜVENLE TASARLANAN YAŞAM

SEFURLA'da güvenlik, yaşam konforunun ayrılmaz bir parçası olarak ele alınır. Kontrollü girişler, 7/24 güvenlik hizmeti ve modern teknolojilerle desteklenen sistemler sayesinde sakinler kendilerini her an güvende hisseder.

Proje genelinde planlanan güvenlik altyapısı, estetikten ödün vermeden günlük yaşamın doğal akışına entegre edilmiştir.

SEFURLA



AKTİF YAŞAM

Günlük hayatın temposunu destekleyen sosyal ve sportif alanlar, SEFURLA'nın yaşam anlayışının önemli bir parçasıdır. Spor salonu, yüzme havuzu ve açık alan aktiviteleriyle hareketli bir yaşam teşvik edilir.

Bu alanlar, hem bireysel hem de sosyal kullanımı destekleyecek şekilde planlanmıştır.





HER YAŞTA BİRLİKTE YAŞAM

SEFURLA'da yaşam, farklı kuşakların bir arada doğal bir şekilde buluşabildiği alanlar üzerine kuruludur. Geniş ve aydınlık yaşam alanları, çocukların güvenle oyun oynayabileceği, büyüklerin ise günlük aktivitelerini huzur içinde sürdürebileceği bir ortam sunar.

Aile yaşamını destekleyen bu mekanlar, paylaşımı ve etkileşimi teşvik ederken her bireyin kendi ritmini korumasına da olanak tanır. Günlük hayatın sıradan anları, burada birlikte geçirilen nitelikli zamanlara dönüşür.

HUZURLA DEVAM EDEN YAŞAM

İkinci Bahar yaşam alanlarında odalar, konfor, sakinlik ve güven duygusu öncelik alınarak tasarlanmıştır. Gün iŐıŐı alan, ferah ve erişilebilir meknlar; huzurlu bir günlük yaşamı desteklerken, 7/24 saŐlık desteŐiyle güvenli ve kontrollü bir yaşam ortamı sunar.

Her detayında dinginlik hissi taŐıyan bu odalar, yaşamın ikinci baharında konforun ve huzurun devam etmesini amaçlar.



KONFORLU YAŞAM

İç mekanlar, fonksiyonellik ve estetik arasında dengeli bir ilişki kurar. Açık plan düzeni, yaşam alanlarını daha geniş ve kullanışlı hale getirir.

Malzeme seçimleri ve detay çözümleri, uzun ömürlü ve konforlu bir kullanım hedefler.



HUZURLU VE PAYLAŞILAN BİR YAŞAM

SEFURLA'da özel yaşam alanları, sessizlik ve mahremiyet ön planda tutularak kurgulanmıştır. Yatak odaları, günün yorgunluğunu geride bırakmak ve sakin bir atmosferde dinlenmek için tasarlanmıştır. Doğaya açılan manzaralar, iç mekanda huzur hissini güçlendirir ve yaşam alanlarına ferahlık katar.

Farklı yaş gruplarının bir arada keyifle vakit geçirebileceği ortak alanlar ise aile yaşamını destekleyen, güvenli ve erişilebilir mekanlar olarak planlanmıştır. Nesiller arası etkileşimi teşvik eden bu alanlar, hem bireysel dinginliği hem de paylaşımı bir araya getirerek yaşamı daha zengin ve dengeli hale getirir.





GÜNÜN HER ANINDA YAŞAM

SEFURLA, gün ışığından gece atmosferine kadar her an farklı bir deneyim sunar. Aydınlatma tasarımı, mimariyi vurgularken güvenli ve sıcak bir ortam oluşturur.

Günün her saatinde yaşam alanları aynı konfor ve estetikle varlığını sürdürür.



GENEL VAZİYET PLANI



VAZİYET PLANI

SEFURLA
BAHÇE
SITE GİRİŞİ



VAZİYET PLANI FONKSİYON DAĞILIM

SEFURLA
BAHÇE
SİTE GİRİŞİ



LEJANT

- MARKET
- GÜVENLİK
- 2+1 VİLLA
- 3+1 VİLLA
- SOSYAL MERKEZ
- FİTNES SALONU
- REZERV İŞLETME
- KREŞ
- İKİNCİ BAHAR OTELI

MYVIA

—SEFURLA—

BAHÇE

KAT PLANLARI

SEFURLA BAHÇE

2+1 VİLLA

Zemin Kat Planı

01 Hol.....	4.0 m ²
02 Salon+Mutfak.....	33.0 m ²
03 Banyo	5.0m ²
04 Merdiven	6.00 m ²
05 Kış Bahçesi.....	20.00 m ²
06 Açık Teras	15.00 m ²

Daire Alanı..... 110.00 m²
Genel Brüt Alan310.00 m²
(Sosyal Alan ve Bahçe Dahil)



SEFURLA BAHÇE

2+1 VİLLA

1. Kat Planı

07 Hol+Merdiven	10.5 m ²
08 E. Yatak Odası+ Banyo.....	18.0 m ²
09 Çocuk Odası.....	12m ²
10 Balkon.....	12m ²





SEFURLA BAHÇE

3+1 VİLLA

Zemin Kat Planı

01 Hol+Merdiven.....	10.5 m ²
02 Salon+Mutfak.....	43.0 m ²
03 Banyo	5.0m ²
04 Yatak Odası	13.50 m ²
05 Kış Bahçesi.....	27.00 m ²
06 Açık Teras+Havuz.....	25.00m ²

Daire Alanı.....	166.00 m ²
Genel Brüt Alan	347.00 m ²
(Sosyal Alan ve Bahçe Dahil)	



SEFURLA BAHÇE

3+1 VİLLA

1. Kat Planı

07 Hol+Merdiven	10.5 m ²
08 E.Yatak Odası+ Banyo.....	26m ²
09 Yatak Odası+Banyo.....	18m ²
10 Balkon.....	12m ²

MYVIA
—SEFURLA—
BAHÇE