

BEGONVİLLA KENT PROJESİ 20 OCAK 2026 FİYAT LİSTESİ
İZMİR İLİ, MENEMEN İLÇESİ, 694 ADA 1 PARSEL

KAT	A BLOK NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	NİTELİĞİ	EKİ	BRÜT ALANI	BAHÇE ALANI	SATIŞ FİYATI
ZEMİN+1.KAT	A1	1	3+1 DUBLEKS ÜST KAT	YOK	192	91.44 M2	20.780.000
ZEMİN+1.KAT		2	3+1 DUBLEKS ÜST KAT	YOK	192	66.09 M2	18.990.000
2.BODRUM+ 1.BODRUM		3	3+1 DUBLEKS BAHÇE KATI	YOK	151	113.98 M2	17.915.000
		4	3+1 DUBLEKS BAHÇE KATI	YOK	151	74.06 M2	16.800.000
ZEMİN+1.KAT	A3	1	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	192	59.83 M2	19.000.000
ZEMİN+1.KAT		2	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	192	59.83 M2	19.000.000
2.BODRUM+ 1.BODRUM		3	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	151	74.06 M2	16.800.000
		4	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	151	74.06 M2	16.800.000
ZEMİN+1.KAT	A5	1	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	192	66.11 M2	20.720.000
ZEMİN+1.KAT		2	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	192	59.80 M2	20.440.000
2.BODRUM+ 1.BODRUM		3	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	151	84.57 M2	18.975.000
		4	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	151	75.14 M2	18.525.000
ZEMİN+1.KAT	A6	1	DUBLEKS MESKEN	YOK	192		19.020.000
ZEMİN+1.KAT		2	DUBLEKS MESKEN	YOK	192		19.020.000
2.BODRUM+ 1.BODRUM		3	DUBLEKS MESKEN	YOK	151		16.790.000
		4	DUBLEKS MESKEN	YOK	151		16.790.000
ZEMİN+1.KAT	A7	1	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	192	59.83 M2	18.990.000
ZEMİN+1.KAT		2	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	192	66.29 M2	20.150.000
2.BODRUM+ 1.BODRUM		3	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	151	74.07 M2	16.800.000
		4	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	151	91.68 M2	17.900.000
ZEMİN+1.KAT	A8	1	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	192	64.70 M2	20.700.000
ZEMİN+1.KAT		2	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	192	57.67 M2	19.250.000
2.BODRUM+ 1.BODRUM		3	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	151	93.59 M2	17.900.000
		4	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	151	75.03 M2	16.800.000
ZEMİN+1.KAT	A9	1	DUBLEKS MESKEN	YOK	192		20.690.000
ZEMİN+1.KAT		2	DUBLEKS MESKEN	YOK	192		20.690.000
2.BODRUM+ 1.BODRUM		3	DUBLEKS MESKEN	YOK	151		16.780.000
		4	DUBLEKS MESKEN	YOK	151		16.780.000
ZEMİN+1.KAT	A10	1	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	192	58.76 M2	18.990.000
ZEMİN+1.KAT		2	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	192	58.76 M2	18.990.000
2.BODRUM+ 1.BODRUM		3	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	151	76.87 M2	16.800.000
		4	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	151	76.87 M2	16.800.000
ZEMİN+1.KAT	A11	1	DUBLEKS MESKEN	YOK	192		19.020.000
ZEMİN+1.KAT		2	DUBLEKS MESKEN	YOK	192		19.020.000
2.BODRUM+ 1.BODRUM		3	DUBLEKS MESKEN	YOK	151		16.780.000
		4	DUBLEKS MESKEN	YOK	151		16.780.000
ZEMİN+1.KAT	A12	1	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	192	58.76 M2	18.990.000
ZEMİN+1.KAT		2	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	192	59.04 M2	18.990.000
2.BODRUM+ 1.BODRUM		3	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	151	76.95 M2	16.800.000
		4	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	151	109.03 M2	18.350.000
ZEMİN+1.KAT	A14	1	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	192	59.34 M2	18.990.000
ZEMİN+1.KAT		2	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	192	63.37 M2	20.150.000
2.BODRUM+ 1.BODRUM		3	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	151	77.95 M2	16.800.000
		4	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	151	91.69 M2	17.900.000

KAT	C BLOK NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	NİTELİĞİ	EKİ	BRÜT ALANI	BAHÇE ALANI	SATIŞ FİYATI
ZEMİN+1.KAT	C1 (tip 1)	1	2+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	117	153.33 M2	15.100.000
ZEMİN+1.KAT		2	2+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	117	44.19 M2	12.990.000
ZEMİN+1.KAT		3	2+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	117	44.19 M2	12.990.000
ZEMİN+1.KAT		4	2+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	117	48.28 M2	12.990.000
ZEMİN+1.KAT		5	DUBLEKS MESKEN	YOK	117		15.108.000
ZEMİN+1.KAT	C2 (tip1)	1	2+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	117	123.02 M2	14.270.000
ZEMİN+1.KAT		2	2+1 DUBLEKS MESKEN	CAL	117	45.89 M2	12.990.000
ZEMİN+1.KAT		3	2+1 DUBLEKS MESKEN	29.	117	45.89 M2	14.270.000
ZEMİN+1.KAT	C3 (tip 1)	1	2+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	117	125.26 M2	14.270.000
ZEMİN+1.KAT		2	2+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	117	49.09 M2	13.700.000
ZEMİN+1.KAT		3	2+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	117	49.09 M2	12.990.000
ZEMİN+1.KAT		4	2+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	117	155.25 M2	14.270.000
ZEMİN+1.KAT	C4 (tip 1)	1	DUBLEKS MESKEN	YOK	117		14.270.000
ZEMİN+1.KAT		2	DUBLEKS MESKEN	YOK	117		13.950.000
ZEMİN+1.KAT		3	DUBLEKS MESKEN	YOK	117		13.950.000
ZEMİN+1.KAT		4	DUBLEKS MESKEN	YOK	117		14.270.000
ZEMİN+1.KAT	C6 (tip2)	1	2+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	119	97.05 M2	14.270.000
ZEMİN+1.KAT		2	2+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	119	200 M2	14.270.000

KAT	D BLOK NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	NİTELİĞİ	EKİ	BRÜT ALANI	BAHÇE ALANI	SATIŞ FİYATI
ZEMİN+1.KAT	D1	1	DUBLEKS MESKEN	YOK	158		23.520.000
ZEMİN+1.KAT		2	DUBLEKS MESKEN	YOK	158		22.390.000
ZEMİN+1.KAT	D2	1	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	158	163.84 M2	23.800.000
ZEMİN+1.KAT		2	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	158	165.47 M2	23.800.000
ZEMİN+1.KAT	D3	1	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	158	164.48 M2	23.800.000
ZEMİN+1.KAT		2	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	158	164.62 M2	23.800.000
ZEMİN+1.KAT	D4	1	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	158	164.07 M2	23.800.000
ZEMİN+1.KAT		2	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	158	226.55 M2	23.900.000
BODRUM+ZEMİN+1.KAT	D5	1	4+2 DUBLEKS MESKEN	YOK	272	162.88 M2	35.100.000
BODRUM+ZEMİN+1.KAT		2	4+2 DUBLEKS MESKEN	YOK	272	163.12 M2	35.100.000
BODRUM+ZEMİN+1.KAT	D6	1	BODRUMLU DUBLEKS MESKEN	YOK	272		30.900.000
BODRUM+ZEMİN+1.KAT		2	BODRUMLU DUBLEKS MESKEN	YOK	272		30.900.000
BODRUM+ZEMİN+1.KAT	D7	1	4+2 DUBLEKS MESKEN	YOK	272	164.15 M2	35.100.000
BODRUM+ZEMİN+1.KAT		2	4+2 DUBLEKS MESKEN	YOK	272	163.00 M2	35.100.000
BODRUM+ZEMİN+1.KAT	D10	1	4+2 DUBLEKS MESKEN	YOK	272	163.20 M2	35.100.000
BODRUM+ZEMİN+1.KAT		2	4+2 DUBLEKS MESKEN	YOK	272	164.19 M2	35.100.000
BODRUM+ZEMİN+1.KAT	D11	1	4+2 DUBLEKS MESKEN	YOK	272	163.73 M2	35.100.000
BODRUM+ZEMİN+1.KAT		2	4+2 DUBLEKS MESKEN	YOK	272	194.39 M2	35.100.000

 SATILAN DAİRELER
 OPSİYONLU

KAT	B BLOK NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	NİTELİĞİ	EKİ	BRÜT ALANI	BAHÇE ALANI	SATIŞ FİYATI
BODRUM KAT	B1	3	3+1 MESKEN	YOK	140	165.63 M2	16.350.000
ZEMİN+1.KAT	B2	1	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	191	51.06 M2	16.500.000
ZEMİN+1.KAT		2	3+1 DUBLEKS MESKEN	YOK	191	51.24 M2	16.500.000
BODRUM KAT		3	3+1 MESKEN	YOK	140	170.34 M2	16.500.000
ZEMİN+1.KAT	B3	1	DUBLEKS MESKEN	YOK	191		18.480.000
ZEMİN+1.KAT		2	DUBLEKS MESKEN	YOK	191		18.480.000
BODRUM KAT		3	3+1 MESKEN	YOK	140	189.43 M2	16.800.000