

Stadgar för Eriksviks Tomtägareförening

Antagna på extra föreningsstämma 1983 samt ordinarie föreningsstämma 1984. Stadgarna har reviderats 1990, 2005, 2017, 2020 och 2022.

FIRMA OCH ÄNDAMÅL

§1. Föreningens firma är Eriksviks Tomtägareförening Ek. För.

§2. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom

- att Förvalta allt vad som hör till Eriksviks tomtområde såsom allmänningar, parker, bad och båtplats etc. På sådant sätt att intäkterna för upplåtna nyttjanderätter skall bestrida kostnader för gemensamma områdena.
- att Efter beslut av föreningsstämma utföra annan verksamhet som tillgodoser medlemmarnas ekonomiska intressen.

MEDLEMSKAP

§3a. Detta är en fastighetsägareförening. Medlem i föreningen kan endast den bli som är ägare till fastighet inom Eriksviks tomtområde och ställer sig dessa stadgar till efter rättelse. Finns mer än en ägare till fastigheten må endast en delägare vara medlem i föreningen. Inträdesansökan skall skriftligen ingivas till styrelsen.

§3b. Boende inom Eriksviks tomtområde kan bli stödmedlem. Stödmedlem med familj må delta i föreningens sociala aktiviteter vid t ex lekplats och badplats samt hyra tält, men har ej rätt att nyttja föreningens tillgångar såsom fiskerätt, båtplats och parkering och har ej rätt att delta vid föreningsstämman. Inträdesansökan skall skriftligen ingivas till styrelsen.

§4. Överlåter medlem sin fastighet upphör han att vara medlem i föreningen. Sålunda avgången medlem ansvarar för alla avgifter som skall utgå å den fastighet överlåtelsen avser till utgång av det räkenskapsår överlåtelsen skett.

§5. Avlider medlem svarar dödsboet på enahanda sätt för ovan nämnda avgifter och inträde dödsboet som medlem i föreningen.

§6. Fastighetsägare eller stödmedlem som uppenbart skadar föreningen eller dess intressen kan uteslutas. Beslut härom föregås av 2 skriftliga uppmaningar om rättning. Därefter beslutar ordinarie föreningsstämma om uteslutning.

§7. Den som uteslutits ur föreningen kan beviljas återinträde. Vid sådant återinträde skall betalning ske av all den skuld som förefanns vid uteslutningen samt ny insats.

§8. Fastighetsägare och stödmedlem äger efter skriftligen gjord ansökan erhålla utträde ur föreningen i och med utgången av det räkenskapsår varunder ansökan gjordes.

§9. Medlem som överlåter sin fastighet, utträder ur föreningen eller blir utesluten ur densamma, äger icke återfå några av sina till föreningen erlagda avgifter eller insatser, heller sin eventuella del i föreningens tillgångar, dock med undantag av vad som stadgas i kap. 4 §1 lagen om ekonomiska föreningar.

§10. Medlem äger rätt att vid förfall överlämna till make eller annan anhörig eller till annan medlem i föreningen att utan inskränkning tala och svara för fullmaktsgivaren. Ingen medlem må p.g.a. fullmakt utöva rösträtt för mer än en annan medlem.

INSATSER OCH AVGIFTER

§11. Fastighetsägare har att erlægga insats med 500 kronor. Insats skall erläggas i samband med inträde i föreningen och senast en månad efter anmaning.

Stödmedlem erlägger ej insats.

§12. Fastighetsägande medlem har att erlægga den årsavgift som föreningsstämman eller styrelse bestämmer.

Stödmedlem har att erlægga halv ordinarie årsavgift.

Den som ej erlagt årsavgift utesluts. Förfallen årsavgift utgör ej skuld.

§13. För utgifter vilka icke lämpligen kunna bestridas ur föreningens kontanta tillgångar äger styrelsen rätt att föreslå föreningsstämman extra uttaxering.

§14. För föreningens förbindelser svara medlemmarna endast med föreningens tillgångar.

FÖRENINGSSTÄMMA

§15. Ordinarie föreningsstämma hålles i mars eller april månad.

§16. På ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma.

1. Mötets öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Fråga om kallelse behörigen skett.
4. Val av ordförande och sekreterare för stämman.
5. Val av två justeringsmän.
6. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
7. Föredragning av ekonomisk rapport.
8. Föredragning av resultat och balansräkning.

9. Föredragning av revisionsberättelsen.
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Föredragning av årets budget.
12. Beslut om arvode till styrelseledamöter och revisorer.
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter och i förekommande fall, ordförande för kommande tvåårsperiod.
14. Val av revisorer och suppleanter.
15. Anmälda ärenden
16. Övriga ärenden.

Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet före januari månads utgång.

§17. Extra föreningsstämma hålles då styrelsen eller revisorerna finner anledning därtill eller då minst tio procent av samtliga medlemmar skriftligen hos styrelsen anhåller därom med uppgift om de ärenden som skall behandlas. Vid extra föreningsstämma skall förekomma endast de ärenden för vilka stämman är utlyst och vilka angivits i kallelsen till densamma.

§18. Kallelse till en ordinarie föreningsstämma skall utfärdas genom styrelsens försorg tidigast sex veckor och senast fyra veckor före föreningsstämman.

Kallelse till en extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman. Kallelse till extra föreningsstämma ska dock utfärdas senast fyra veckor före stämman om den bl.a. ska behandla stadgeändringar.

Kallelse ska ske via post alternativt e-post om samtycke givits.

Övriga meddelanden delges medlemmarna genom hemsida, sociala medier och anslag på härför uppsatta anslagstavlor inom området.

§19. Samtidigt med kallelse till ordinarie föreningsstämma skall årsredovisning och revisionsberättelse tillsändas medlemmarna.

§20. Rösträtt på föreningsstämma tillkommer fastighetsägande medlem som icke hävdar för oguldna avgifter. Varje fastighetsägande medlem äger en röst.

Stödmedlem har ej rösträtt.

§21. Beslut vid föreningsstämma fattas genom öppen omröstning och enkel majoritet om ej annorlunda stadgar i lagen om ekonomiska föreningar. Föreningen må för varje enskilt fall besluta att annan ordning skall gälla.

§22. Vid varje föreningsstämma fört protokoll skall senast två veckor efter stämman hållas tillgängligt för medlemmarna hos styrelsen och samma tid vara justeringsmännen tillhanda för justering.

STYRELSE OCH REVISORER

§23. Styrelsen har sitt säte i Eriksvik, Nacka Kommun.

§24. Styrelsen består av en ordförande, fyra ledamöter och två suppleanter.

§25. Styrelsens ledamöter och ordförande väljs för en tid av två år, växelvis två respektive tre varje år. Första gången avgörs genom lottning vilka två som skall avgå efter ett år. Styrelsesuppleanter väljs på ordinarie föreningsstämma för en tid av ett år.

§26. Till styrelsesammanträden skall hela styrelsen kallas av ordföranden. Styrelsen är beslutsmässig då minst tre ledamöter är närvarande och eniga om att fatta beslut. Då fler än tre ledamöter är närvarande gäller om styrelsens beslut den mening om vilken de flesta röstande förenat sig. Vid lika röstetal är ordförandes röst avgörande.

§27. Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i föreningen.

§28. Föreningens räkenskaper omfattar tiden 1 januari till 31 december.

§29. Det åligger styrelsen att vid utgången av varje räkenskapsår upprätta en årsredovisning bestående av resultaträkning, balansräkning samt förvaltningsberättelse vilka ska redovisas på Årsmötet.

§30. Föreningens räkenskaper och årsredovisningen skall vara revisorerna till den 1 februari året efter räkenskapsåret.

§31. Styrelseledamot är fri från ansvar för fattat beslut om ej denne närvarat vid sammanträdet i fråga och för sin frånvaro anmält giltigt förfall. Fri från ansvar är även den som mot fattat beslut anmält sin reservation.

§32. Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skall granskas av en revisor som väljs på ordinarie föreningsstämma för en tid av två år. Revisorssuppleant väljs på ordinarie föreningsstämma för en tid av ett år. Till revisor må även den väljas som ej är medlem i föreningen.

§33. Det åligger revisorerna att senast fyra veckor före ordinarie föreningsstämma till styrelsen överlämna revisionsberättelsen med till denna hörande anmärkningar och erinringar. I den angivna revisionsberättelsen skall ansvarsfrihet för styrelsen till eller avstyrks.

§34. Revisorerna äger ständigt tillgång till föreningens protokoll, räkenskaper och handlingar.

VINSTUTDELNING

§35. Uppkommen vinst skall fonderas eller utdelas till fastighetsägande medlemmar efter beslut av föreningsstämman. Skall utdelning ske skall densamma fördelas lika mellan samtliga

fastighetsägande medlemmar, vilka även var medlemmar föregående år. Detta gäller ej stödmedlemmar.

FÖRENINGENS TRÄDANDE I LIKVIDATION OCH UPPLÖSNING

§36. För beslut i trädande gäller vad som stadgas i II kap. lagen om ekonomiska föreningar.

§37. Vid föreningens upplösning skall de behållna tillgångarna fördelas lika mellan samtliga föreningens fastighetsägande medlemmar, vilka även var medlemmar föregående år. Detta gäller ej stödmedlemmar.

AVGÖRANDE AV TVIST

§38. Tvister mellan föreningen å ena sidan och styrelsen, styrelseledamot, likvidator eller medlem å andra sidan jämte övriga tvister skall avgöras av allmän domstol.

§39. Tvister som ej kunnat lösas mellan styrelsen å ena sidan och medlem å andra sidan skall i första hand underställas föreningsstämman för medling.

ÖVRIGA BESTÄMMELSER

§40. I allt varom ej här ovan stadgas gäller lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar.