

Nieuwbouw

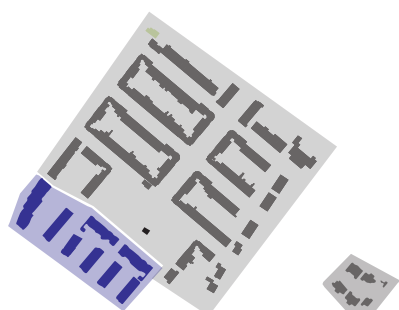


Vogelwijk Energiezuinig

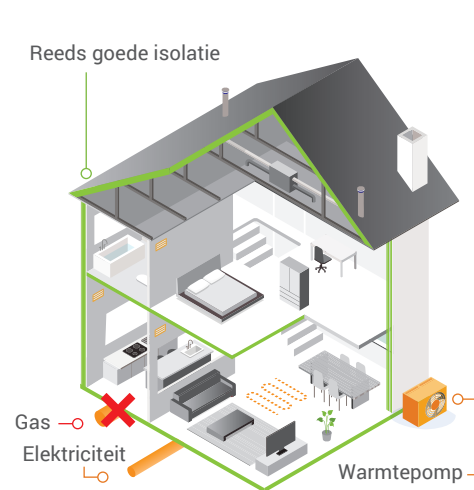
Het bewonersinitiatief Vogelwijk Energiezuinig werkt aan een duurzame toekomst voor de wijk. We willen zuinig(er) met energie omgaan, maar ook comfortabel wonen. Uiteindelijk moeten alle wijkbewoners kunnen profiteren van een betaalbare, duurzame en betrouwbare energievoorziening. Greenvis heeft in opdracht van Vogelwijk Energiezuinig onderzoek gedaan naar alternatieve warmteopties voor drie woningclusters: oudbouw, nieuwbouw en het Van Eijsingapark. Op basis hiervan kunnen bewoners zelf keuzes maken en (stapsgewijs) energiebesparende maatregelen treffen.

Eigenschappen nieuwbouw

- 60 woningen, waarvan 18 appartementen
- Bouwjaar 2002 en 2003
- Energielabels A en B (gebaseerd op 2020)
- Gasverbruik tussen 800 en 1.300 m³ (uitschieters naar boven en beneden zijn buiten beschouwing gelaten, omdat ze het gemiddelde vertekenen)



- Nieuwbouw
- Overige woningen Vogelwijk



Individuele warmtepomp (laagbouw) 1

Aanvoertemp
45 °C

Warmteinstallatie en werkzaamheden
Kosten per woning €13.200 - €15.100
 •Warmtepompinstallatie voor ruimteverwarming en tapwater
 •Leidingwerk
 •Installatiewerkzaamheden
 •LT radiatoren of vloerverwarming
 •Gasloos koken

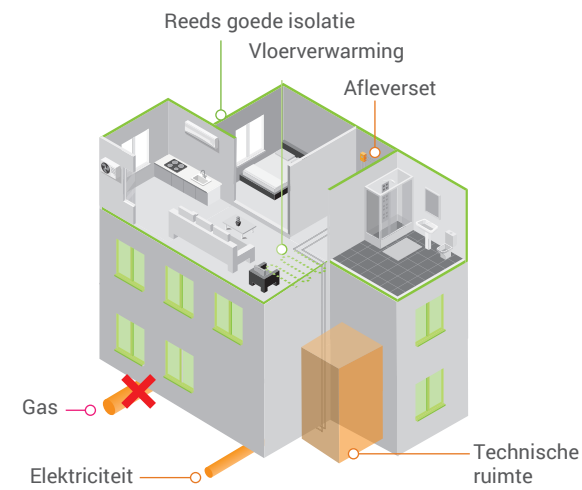
€ 1.500

Isolatie niveau:
Verbeterstappen alleen indien noodzakelijk

Subsidies (prijspeil 2021)
€ 1.900 - € 2.200 •ISDE (warmtepomp 7-9 kW)

CO₂ - reductie t.o.v. aardgas
82%

warmtelasten
€650 ca. per jaar
 •Verbruik electriciteit warmtepomp
 •Energiebelasting en ODE



Collectieve warmtepomp (hoogbouw) 2

Aanvoertemp
50 °C

Warmteinstallatie en werkzaamheden
Kosten per woning € 7.300 - € 9.200
 •Collectieve warmtepomp per gebouw
 •Collectieve tapwatervoorziening
 •Installatiewerkzaamheden
 •Gasloos koken

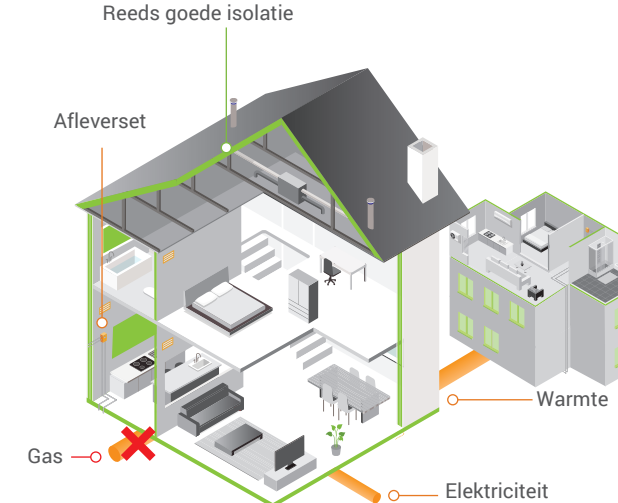
€ 1.500

Isolatie niveau:
Verbeterstappen alleen indien noodzakelijk

Subsidies (prijspeil 2021)
max ca. € 1.000 per woning •ISDE (warmtepomp)

CO₂ - reductie t.o.v. aardgas
82%

warmtelasten
€600 ca. per jaar
 •Verbruik electriciteit warmtepomp
 •kosten intern verdelen over de bewoners.
 •Energiebelasting en ODE



MT Warmtenet 3

Aanvoertemp
70 °C

Warmteinstallatie en werkzaamheden
Kosten per woning € 9.400
 •Aansluiting op warmtenet met afleverset voor ruimteverwarming en warmtapwater
 •Inpandige werkzaamheden t.b.v. aansluiting
 •Gasloos koken

€ 1.500

Isolatie niveau:
Huidige situatie

Subsidies (prijspeil 2021)
€ 3.325 •ISDE (warmtenetaansluiting)

CO₂ - reductie t.o.v. aardgas
45%

warmtelasten
€1.100 ca. per jaar
 •Vastrecht warmtenet
 •Verbruikskosten warmte
 •Meettarief
 •Huur afleverset