

Financiële Masterclass

Risicodragend vermogen in jouw energieproject! Wie durft?





Programma:

- 20.00u. Opening door Stella Eitjes
en Guus Ydema
- 20.10u . Stappenplan voor ophalen geld
bij leden door Ronald Korpershoek
- 20.50u. Zelf doen of crowd funding?
Door Jakoba van der Mei
- 21.30u. Sluiting en borrel





Jakoba van der Mei
Investment Manager & Strategic Partnership Lead
Oneplanetcrowd & StartGreen Capital



Ronald Korpershoek
Projectmanager coöperatieve energietransitie
Duurzame Innovatie Bedrijven, Rabobank

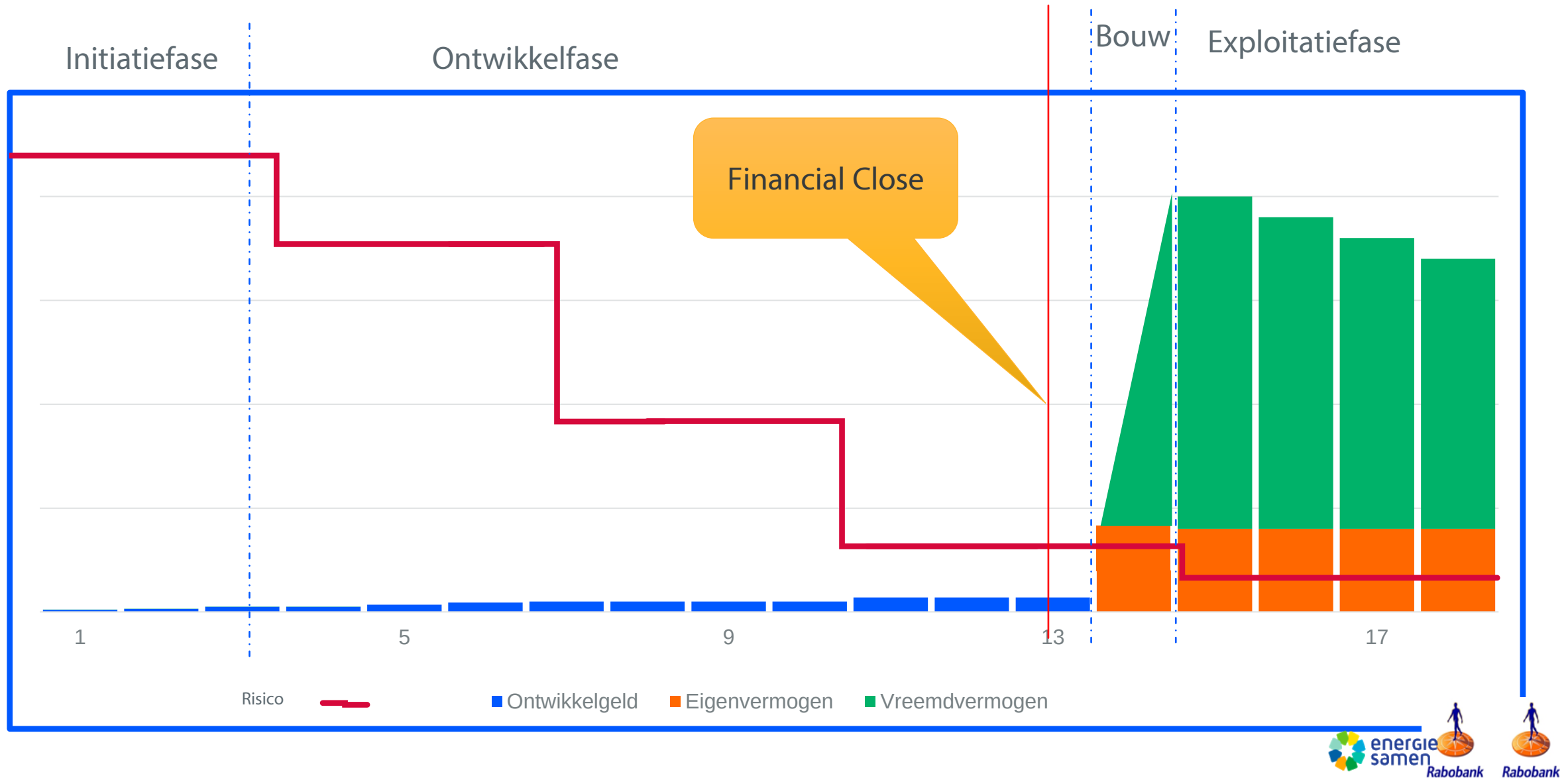
Geld ophalen bij leden, wie durft?

Masterclass 27 september 2022



Risico en financiering

Focus op financiering vanaf 'financial close'



Financiering met VV geeft hefboomeffect

investering van € 10 miljoen, 1^e jaar omzet van € 1 mio.

Activa		Startbalans (X € 1.000)	
	Passiva		
Installatie	9.000	Eigen vermogen	5.000
aansluiting	500	Vreemd vermogen	5.000
Overig/kasmiddelen	5 00		
Totaal	10.000	Totaal	10.000

Resultatenrekening (X € 1.000)

Opbrengst KWh + subsidie	1.100
Kosten	700
Resultaat	400

Overall rendement

€ 400.000 verdienen op investering van € 10 mio. = 4%

Activa		Startbalans (X € 1.000)	
	Passiva		
Installatie	9.000	Eigen vermogen	5.000
aansluiting	500	Vreemd vermogen	5.000
Overig/kasmiddelen	500		
Totaal	10.000	Totaal	10.000

Resultatenrekening (X € 1.000)

Opbrengst KWh + subsidie	1.100
Kosten	700
Resultaat	400

Rendement Totaal
Vermogen (RTV)

$$\frac{400}{10.000}$$

= 4%

Hefboomeffect bij 50% EV

Door hefboom wordt rendement eigen vermogen 6%

Activa		Startbalans (X € 1.000)	
	Passiva		
Installatie	9.000	Eigen vermogen	5.000
aansluiting	500	Vreemd vermogen	5.000
Overig/kasmiddelen	500		
Totaal	10.000	Totaal	10.000

Resultatenrekening (X € 1.000)		Rendement Totaal	
		Vermogen (RTV)	
Opbrengst KWh + subsidie	1.100		400
Kosten	700		10.000
Resultaat	400		
		Rendement Vreemd Vermogen (RVV)	
			= 2%

hefboomformule: $REV = RTV + (RTV - IVV) \frac{VV}{EV}$ ➡ Rendement Eigen Vermogen (RVV) $4\% + (4 - 2\%) \times \frac{5.000}{5.000} = 6\%$

Hefboomeffect bij 20% EV

Door hefboom wordt rendement eigen vermogen 12%

Activa		Startbalans (X € 1.000)	
	Passiva		
Installatie	9.000	Eigen vermogen	2.000
aansluiting	500	Vreemd vermogen	8.000
Overig/kasmiddelen	500		
Totaal	10.000	Totaal	10.000

Resultatenrekening (X € 1.000)		Rendement Totaal	
		Vermogen (RTV)	
Opbrengst KWh + subsidie	1.100		$\frac{400}{10.000} = 4\%$
Kosten	700		
Resultaat	400	Rendement Vreemd Vermogen (RVV)	$= 2\%$

hefboomformule: $REV = RTV + (RTV - IVV) \frac{VV}{EV}$ ➡ Rendement Eigen Vermogen (RVV) $4\% + (4 - 2\%) \times \frac{8.000}{2.000} = 12\%$

Eigen vermogen versus vreemd vermogen

In het bijzonder wat betreft financiering

Eigen vermogen

Ook wel 'risicodragend' vermogen genoemd

1. Betreft kapitaalstorting nominaal
2. Geen terugbetaalverplichting (wel verhandelbaar)
3. Vergoeding gerelateerd aan winst
4. Stemrecht (bij BV, NV, etc, bij coöperatie via lidmaatschap)

Vormen:

- Aandelen (bij coöperaties veelal participatie of certificaat genoemd omdat er geen stemrecht aan is gekoppeld)
- ledenkapitaalrekening

Vreemd vermogen

Ook wel 'geleend geld' of 'schuld' genoemd

1. Inleg hoofdsom
2. Betaalde looptijd en daarmee terugbetaalverplichting
3. Vaste vergoeding, veelal rente genaamd
4. Geen stemrecht (wel 'grip' via het nemen van zekerheid zoals hypotheek en verpanding)

Vormen:

- lening, krediet, ledenrekening
- Obligaties (gestandaardiseerde, verhandelbare lening)
- Achtergestelde lening

Waar staat je 'financiële instrument' in de cash waterfall

projectopbrengsten

Operationele kosten

belasting

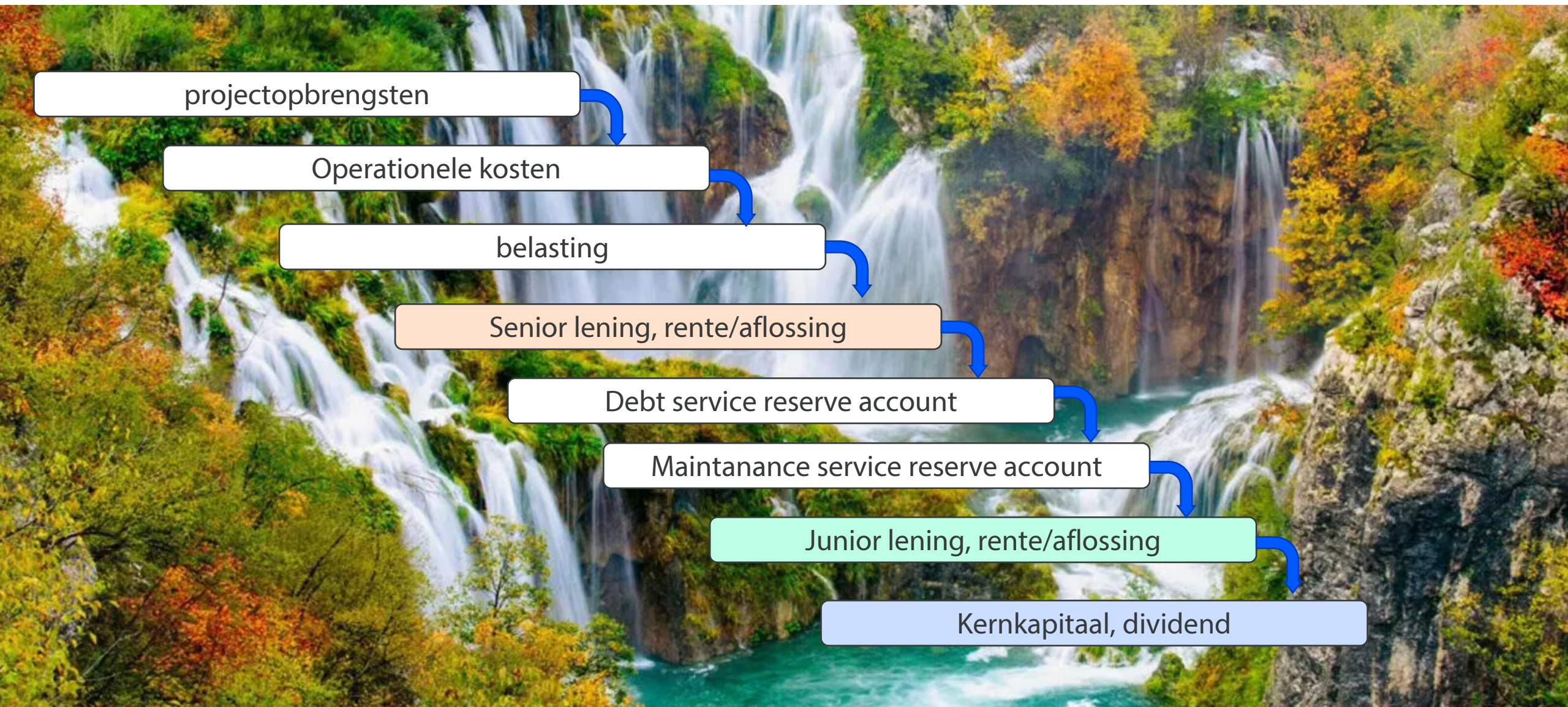
Senior lening, rente/aflossing

Debt service reserve account

Maintenance service reserve account

Junior lening, rente/aflossing

Kernkapitaal, dividend





Stappenplan

Voor geld ophalen bij leden

1. 'tunen' van de business case
2. Hoeveel senior schuld is mogelijk
(met name DSCR > 1,2 kan begrenzend werken)
3. Hoeveel VV Junior schuld en van wie?
 - leden via obligatie of publieke lening
 - fondsen/banken, e.d.
4. Hoe resterend kapitaal cq. kernkapitaal bijeenbrengen
5. Nader definiëren 'inbreng leden' rekeninghoudend met eisen vanuit de Wwft en Wft

DSCR = debt service coverage ratio;
(rente+aflossing) / cashflow

Wwft = Wet ter voorkoming witwassen en financiering terrorisme

Wft = Wet financieel toezicht

Base case, SDE van € 50/MWh

ZONNEPARK DEMOZON	Investerings:					Opbrengst/kosten:							Financiering: Aflossing: Vergoeding: Deel CAPEX: Hoofdsom:											
	geïnst. Wph	kWh/kWp:	inv (€/kWp):	inv. Vast:	Afschr. ln (j):	SDE €/MWh:	+markt €/MWh	voor (jaar):	degradatie:	inflatie:	Senior	15	5%	75%	10.500.000	Junior	15	7%	20%	2.800.000	Overig	0	5%	700.000
	20.000	1.000	575	2.500.000	25	50	0	0	0,00%	1%														
JAAR:	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16							
productie (kWh)		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000							
Opbrengst		1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000							
Operationele kosten		300.000	303.000	306.030	309.090	312.181	315.303	318.456	321.641	324.857	328.106	331.387	334.701	338.048	341.428	344.842	348.291							
EBITDA		700.000	697.000	693.970	690.910	687.819	684.697	681.544	678.359	675.143	671.894	668.613	665.299	661.952	658.572	655.158	651.709							
- afschrijvingen		(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)							
- rente		(507.500)	(472.500)	(437.500)	(402.500)	(367.500)	(332.500)	(297.500)	(262.500)	(227.500)	(192.500)	(157.500)	(122.500)	(87.500)	(52.500)	(17.500)	0							
- belasting		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
NETTO RESULTAAT		367.500	335.500	303.530	271.590	239.681	207.803	175.956	144.141	112.357	80.606	48.887	17.201	14.452	46.072	77.658	91.709							
+ rente		(507.500)	(472.500)	(437.500)	(402.500)	(367.500)	(332.500)	(297.500)	(262.500)	(227.500)	(192.500)	(157.500)	(122.500)	(87.500)	(52.500)	(17.500)	0							
+ afschrijvingen		(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)							
+/- reservering/onttrekking		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
CASHFLOW VOOR SENIOR SCHULD		700.000	697.000	693.970	690.910	687.819	684.697	681.544	678.359	675.143	671.894	668.613	665.299	661.952	658.572	655.158	651.709							
CASHFLOW VOOR SENIOR SCHULD	0	700.000	697.000	693.970	690.910	687.819	684.697	681.544	678.359	675.143	671.894	668.613	665.299	661.952	658.572	655.158	651.709							
- rente senior schuld		(507.500)	(472.500)	(437.500)	(402.500)	(367.500)	(332.500)	(297.500)	(262.500)	(227.500)	(192.500)	(157.500)	(122.500)	(87.500)	(52.500)	(17.500)	0							
- aflossing senior schuld		(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)							
p																								
CASHFLOW JUNIOR SCHULD		507.500	475.500	443.530	411.590	379.681	347.803	315.956	284.141	252.357	220.606	188.887	157.201	125.548	93.928	62.342	48.291							
- vergoeding risicodragend		(189.467)	(176.400)	(163.333)	(150.267)	(137.200)	(124.133)	(111.067)	(98.000)	(84.933)	(71.867)	(58.800)	(45.733)	(32.667)	(19.600)	(6.533)	(0)							
- aflossing risicodragend		(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)							
CASHFLOW VOOR KERNKAPITAAL	700.000	883.633	838.567	793.530	748.524	703.548	658.603	613.689	568.807	523.957	479.139	434.353	389.601	344.881	300.195	255.542	234.957							
CUMMULATIEF CF VOOR KERNK.		883.633	1.722.200	2.515.730	3.264.254	3.967.802	4.626.405	5.240.094	5.808.901	6.332.858	6.811.997	7.246.350	7.635.951	7.980.832	8.281.026	8.536.569	8.771.526							
CAPEX	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000							
hoogte senior schuld	10.500.000	9.800.000	9.100.000	8.400.000	7.700.000	7.000.000	6.300.000	5.600.000	4.900.000	4.200.000	3.500.000	2.800.000	2.100.000	1.400.000	700.000	0	0							
hoogte junior schuld	2.800.000	2.613.333	2.426.667	2.240.000	2.053.333	1.866.667	1.680.000	1.493.333	1.306.667	1.120.000	933.333	746.667	560.000	373.333	186.667	0	0							
kernkapitaal	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000							
DSCR Senior		0,58	0,59	0,61	0,63	0,64	0,66	0,68	0,70	0,73	0,75	0,78	0,81	0,84	0,88	0,91	0,93							
DSCR junior		1,35	1,31	1,27	1,22	1,17	1,12	1,06	1,00	0,93	0,85	0,77	0,68	0,57	0,46	0,32	0,26							
IRR kernkapitaal		#GETAL!	#GETAL!	#GETAL!	#GETAL!	#GETAL!	#GETAL!	#GETAL!	#GETAL!	#GETAL!	#GETAL!	#GETAL!	#GETAL!	#GETAL!	#GETAL!	#GETAL!	#GETAL!							

Case met PPA, 10 jaar, € 100 /MWh

ZONNEPARK DEMOZON

Investering:				
geïnst. Wph	kWh/kWp:	inv (€/kWp):	inv. Vast:	Afschr. In (j):
20.000	1.000	575	2.500.000	25

Opbrengst/kosten:				
SDE €/MWh:	+markt €/MWh:	voor (jaar):	degradatie:	inflatie:
50	50	10	0,00%	1%

Financiering:	Aflossing:	Vergoeding:	Deel CAPEX:	Hoofdsom:
Senior	15	5%	75%	10.500.000
Junior	15	7%	20%	2.800.000
Overig	0		5%	700.000

JAAR:	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
productie (kWh)		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Opbrengst		2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Operationele kosten		300.000	303.000	306.030	309.090	312.181	315.303	318.456	321.641	324.857	328.106	331.387	334.701	338.048	341.428	344.842	348.291	351.774
EBITDA		1.700.000	1.697.000	1.693.970	1.690.910	1.687.819	1.684.697	1.681.544	1.678.359	1.675.143	1.671.894	668.613	665.299	661.952	658.572	655.158	651.709	648.226
- afschrijvingen		(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)
- rente		(507.500)	(472.500)	(437.500)	(402.500)	(367.500)	(332.500)	(297.500)	(262.500)	(227.500)	(192.500)	(157.500)	(122.500)	(87.500)	(52.500)	(17.500)	0	0
- belasting		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NETTO RESULTAAT		632.500	664.500	696.470	728.410	760.319	792.197	824.044	855.859	887.643	919.394	48.887	17.201	14.452	46.072	77.658	91.709	88.226
+ rente		(507.500)	(472.500)	(437.500)	(402.500)	(367.500)	(332.500)	(297.500)	(262.500)	(227.500)	(192.500)	(157.500)	(122.500)	(87.500)	(52.500)	(17.500)	0	0
+ afschrijvingen		(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)	(560.000)
+/- reservering/onttrekking		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CASHFLOW VOOR SENIOR SCHULD		1.700.000	1.697.000	1.693.970	1.690.910	1.687.819	1.684.697	1.681.544	1.678.359	1.675.143	1.671.894	668.613	665.299	661.952	658.572	655.158	651.709	648.226
CASHFLOW VOOR SENIOR SCHULD	0	1.700.000	1.697.000	1.693.970	1.690.910	1.687.819	1.684.697	1.681.544	1.678.359	1.675.143	1.671.894	668.613	665.299	661.952	658.572	655.158	651.709	648.226
- rente senior schuld		(507.500)	(472.500)	(437.500)	(402.500)	(367.500)	(332.500)	(297.500)	(262.500)	(227.500)	(192.500)	(157.500)	(122.500)	(87.500)	(52.500)	(17.500)	0	0
- aflossing senior schuld		(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)	(700.000)
CASHFLOW JUNIOR SCHULD		492.500	524.500	556.470	588.410	620.319	652.197	684.044	715.859	747.643	779.394	188.887	157.201	125.548	93.928	62.342	48.291	648.226
- vergoeding risicodragend		(189.467)	(176.400)	(163.333)	(150.267)	(137.200)	(124.133)	(111.067)	(98.000)	(84.933)	(71.867)	(58.800)	(45.733)	(32.667)	(19.600)	(6.533)	(0)	0
- aflossing risicodragend		(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)	(186.667)
CASHFLOW VOOR KERNAKAPITAAL	700.000	116.367	161.433	206.470	251.476	296.452	341.397	386.311	431.193	476.043	520.861	434.353	389.601	344.881	300.195	255.542	234.957	648.226
CUMMULATIEF CF VOOR KERNAK.		116.367	277.800	484.270	735.746	1.032.198	1.373.595	1.759.906	2.191.099	2.667.142	3.188.003	2.753.650	2.364.049	2.019.168	1.718.974	1.463.431	1.228.474	1.876.700
CAPEX	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000
hoogte senior schuld	10.500.000	9.800.000	9.100.000	8.400.000	7.700.000	7.000.000	6.300.000	5.600.000	4.900.000	4.200.000	3.500.000	2.800.000	2.100.000	1.400.000	700.000	0	0	0
hoogte junior schuld	2.800.000	2.613.333	2.426.667	2.240.000	2.053.333	1.866.667	1.680.000	1.493.333	1.306.667	1.120.000	933.333	746.667	560.000	373.333	186.667	0	0	0
kernkapitaal	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000
DSCR Senior		1,41	1,45	1,49	1,53	1,58	1,63	1,69	1,74	1,81	1,87	0,78	0,81	0,84	0,88	0,91	0,93	
DSCR junior		1,31	1,44	1,59	1,75	1,92	2,10	2,30	2,51	2,75	3,01	0,77	0,68	0,57	0,46	0,32	0,26	
IRR kernkapitaal		-83%	-43%	-15%	2%	12%	19%	24%	27%	29%	31%	30%	29%	28%	28%	28%	27%	28%

Aan tafel:

Overleg met elkaar over:

1. Of en zo ja hoe, je nog verder zou willen 'tunen' aan het tweede deel van de business case
2. Voor welk deel ga je je leden betrekken (oranje, groen of blauw)?
3. Wat zijn in hoofdlijnen de kenmerken daarvan?

+/- 10 minuten

Nadien bespreken we dit gezamenlijk





Stappenplan

Voor geld ophalen bij leden

1. 'tunen' van de business case
2. Hoeveel senior schuld is mogelijk?
(met name DSCR > 1,2 kan begrenzend werken)
3. Hoeveel Junior schuld en van wie?
 - leden via obligatie of publieke lening
 - fondsen/banken, e.d.
4. Hoe resterend kapitaal cq. kernkapitaal bijeenbrengen?
5. Nader definiëren 'inbreng leden' rekeninghoudend met eisen vanuit de Wwft en Wft

DSCR = debt service coverage ratio;
(rente+aflossing) / cashflow

Wwft = Wet ter voorkoming witwassen en financiering terrorisme

Wft = Wet financieel toezicht

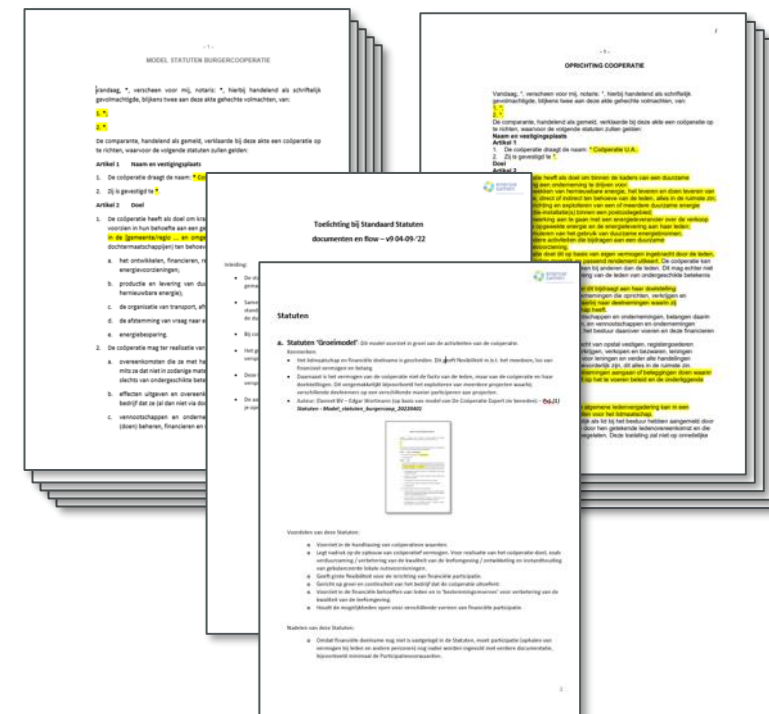
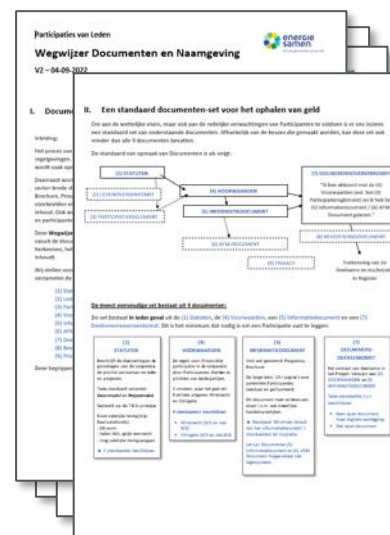
Wat heeft Energie Samen gemaakt?



Wet- en Regelgeving

Wegwijzer Documenten

Standaard Documenten:
Statuten
Voorwaarden (Winstrecht en Obligaties)



Onze compliance webinars maart – mei 2021



Bibliotheek
Voorbeelden van Documenten

Document	Titel	Jaar	Formaat	Bestand
1	Model Statuten Burgercoöperatie	2021	PDF	Model Statuten Burgercoöperatie
2	Model Statuten Burgercoöperatie	2021	PDF	Model Statuten Burgercoöperatie
3	Model Statuten Burgercoöperatie	2021	PDF	Model Statuten Burgercoöperatie
4	Model Statuten Burgercoöperatie	2021	PDF	Model Statuten Burgercoöperatie
5	Model Statuten Burgercoöperatie	2021	PDF	Model Statuten Burgercoöperatie
6	Model Statuten Burgercoöperatie	2021	PDF	Model Statuten Burgercoöperatie
7	Model Statuten Burgercoöperatie	2021	PDF	Model Statuten Burgercoöperatie
8	Model Statuten Burgercoöperatie	2021	PDF	Model Statuten Burgercoöperatie
9	Model Statuten Burgercoöperatie	2021	PDF	Model Statuten Burgercoöperatie
10	Model Statuten Burgercoöperatie	2021	PDF	Model Statuten Burgercoöperatie

Rabobank

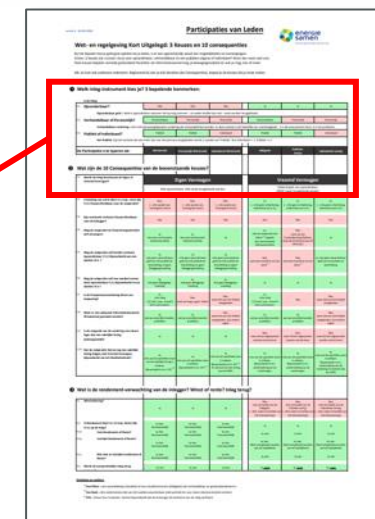
1 Welk inleg-instrument kies je? 3 bepalende kenmerken:

Is de inleg:

is de inleg.

K 1.	Opvorderbaar?	Nee	Nee	Nee		Ja	Ja	Ja
Opvorderbaar geld = Geld is opvorderbaar wanneer het op enig moment - uit welke hoofde dan ook - moet worden terugbetaald.								
K 2.	Verhandelbaar of Persoonlijk?	Verhandelbaar	Persoonlijk	Persoonlijk		Verhandelbaar	Persoonlijk	Persoonlijk
Verhandelbare vordering = Een niet-persoonsgebonden vordering die verhandeld kan worden. In deze context is dit hetzelfde als 'overdraagbaar'. V is de economische term, O is de juridische.								
K 3.	Publiek of Individueel?	Publiek	Publiek	Individueel		Publiek	Publiek	Individueel
Het Publiek: Op het moment dat aan meer dan aan één persoon aangeboden wordt, is sprake van 'Publiek'. Dus Individueel = 1, Publiek >= 2								
De Participatie is te typeren als:		Winstrecht	Persoonlijk Winstrecht	Individueel Winstrecht		Obligatie	Publieks-lening	Individuele Lening
Wat zijn de 10 Consequenties van de bovenstaande keuzes?								
C1.	Wordt de inleg beschouwd als Eigen of Vreemd Vermogen?	Eigen Vermogen				Vreemd Vermogen		
		Niet opvorderbaar. KAN (ooit) terugbetaald worden				Geleend geld, dus opvorderbaar. MOET (ooit) terugbetaald worden		

2 Wat zijn de 10 Consequenties van de bovenstaande keuzes?



Samen coöperatieve energieprojecten versnellen

1. Wie is Oneplanetcrowd

2. Garantie kapitaal voor de coöperatie

3. Voorbeelden uit de praktijk

4. Contactgegevens

Together we fund the future

Beleggen met financieel rendement en duurzame impact. Met uw investering zet de ondernemer de volgende stap.

Bekijk projecten

Ontvang investeringsaanbod



30.000 investeerders
250 proposities gefinancierd



6% netto rendement
op duurzame energieprojecten



285k ton CO2-reductie
met moederbedrijf StartGreen Capital

Actuele investeringsmogelijkheden

Proposities met dubbel rendement: financieel én maatschappelijk.

Via Oneplanetcrowd worden burgers direct **betrokken** bij de
energietransitie.

We brengen **innovatieve ondernemers** en toekomstgerichte
investeerders samen om de transitie naar een duurzame
economie te **versnellen**.

Oneplanetcrowd biedt maatwerk voor energieprojecten



Burgerparticipatie: lokale betrokkenheid door middel van laagdrempelige & lokale campagne voor (obligatie) leningen en project equity.



Voor energieprojecten: **Zon, wind en biogas** met SDE+ of SCE-regeling (Postcoderoos 2.0).



Voor **financiële participaties** vanaf € 200.000 tot meer dan €10 miljoen met een looptijd tot en met **15 jaar** en een **rentepercentage** tussen **4 – 7%**.



- Onafhankelijke **risicoanalyse** op het project door **kredietexperts**
- **Campagne ondersteuning** door ervaren **marketingspecialisten**.



Partners: Oneplanetcrowd werkt samen met vrijwel alle Nederlandse banken die participaties accepteren als **aanvulling op het eigen vermogen**.

Duurzame energieprojecten die u voor gingen



Obligatielening

Windmolenpark Hattermeerbroek | Lokale groene stroom

BEKIJK PROJECT

Succesvol gefinancierd
€ 872.500 door 108 investeerders

Rente 5 %
Looptijd 120 maanden



Lening

Grootste Drijvende Zonnepark van Europa | Zonnepark Bomhofspas Zwolle

BEKIJK PROJECT

Succesvol gefinancierd
€ 1.049.500 door 464 investeerders

Rente 4,2 %
Looptijd 174 maanden



Lening

Veur de Wind | Samen voor opgewekte windenergie

BEKIJK PROJECT

Succesvol gefinancierd
€ 450.000 door 200 investeerders

Rente 5,3 %
Looptijd 122 maanden



Lening

de Windcentrale | Investeer in windmolen 'Het Vliegend Hert'

BEKIJK PROJECT

Succesvol gefinancierd
€ 704.825 door 421 investeerders

Rente 4,8 %
Looptijd 12 maanden



Lening

Windcentrale II | Investeer in windmolen 'Het Vliegend Hert'

BEKIJK PROJECT

Succesvol gefinancierd
€ 916.855 door 833 investeerders

Rente 4,8 %
Looptijd 12 maanden



Lening

Zonnepark Houten Oostrumsdijk B.V.

BEKIJK PROJECT

Succesvol gefinancierd
€ 250.000 door 221 investeerders

Rente 4,5 %
Looptijd 120 maanden



Lening

Delen Duurzame Energie | Geertruidenberg

BEKIJK PROJECT

Succesvol gefinancierd
€ 125.000 door 119 investeerders

Rente 4,3 %
Looptijd 60 maanden



Lening

Zonnepark Apeldoorn Bloemenkamp | Energie voor Apeldoorn

BEKIJK PROJECT

Succesvol gefinancierd
€ 250.000 door 229 investeerders

Rente 4,5 %
Looptijd 120 maanden



Lening

Zonnepark Hijken Beilen

BEKIJK PROJECT

Succesvol gefinancierd
€ 250.000 door 134 investeerders

Rente 4,5 %
Looptijd 119 maanden



Lening

Zonnepark Groetpolder | Zonne-energie uit de polder

BEKIJK PROJECT

Succesvol gefinancierd
€ 1.250.000 door 439 investeerders

Rente 5 %
Looptijd 89 maanden



Lening

Zonnepark Ermelo Schaapsdijk

BEKIJK PROJECT

Succesvol gefinancierd
€ 250.000 door 173 investeerders

Rente 4,5 %
Looptijd 119 maanden



Lening

Celsias Tiel 1 B.V. | Duurzame warmte-installaties

BEKIJK PROJECT

Succesvol gefinancierd
€ 646.250 door 371 investeerders

Rente 5,5 %
Looptijd 36 maanden

Dienstverlening Oneplanetcrowd (OPC)

1

Analyse

door financiële experts

- Onafhankelijke **analyse** van het energieproject;
- Opstellen van **risicoanalyse voor participanten** door experts;
- **Informatiememorandum** samen met de initiatiefnemer opstellen op basis van een eenvoudig en voor iedereen leesbaar format;
- Opstellen **leningsdocumentatie**;
- **Klantverificatie** van participanten welke aan alle wettelijke eisen voldoet;
- Indien nodig, afstemming op **bancaire financiering**; Oneplanetcrowd heeft uniforme afspraken met Rabobank, Triodos en ASN Bank.

2

Campagne

met marketing experts

- **Voorbereiden en uitvoeren** van de (lokale) **campagne inclusief presentatie** op informatieavond;
- **Gebruiksvriendelijk financieringsplatform** voor informatie & overeenkomsten;
- **Laagdrempelig instappen** vanaf €250 per participant;
- **(Zeer) Lokale focus mogelijk** met bijvoorbeeld afbakening per postcodegebied;
- Beschikbaar stellen white-label **investeringspagina** voor grote projecten of coöperaties in eigen look-and-feel qua kleur en logo's;
- De gelden op een **onafhankelijke derdengeldenrekening** verzamelen en uitboeken.

3

Beheer

Langjarige administratie

- Volledige ontzorging door **beheer van de (obligatie)leningen** tav rentebetalingen en aflossingen en up-to-date administratie;
- **Vertegenwoordiging van en communicatie met de participanten** (geen individuele rechten per obligatie/lening);
- 24/7 Bemande (telefonische) **customer support** voor participanten;
- Eigen **online inlog** voor participant met inzage in lening details;
- Verzorgen van **fiscaal jaaroverzicht**;
- Jaarlijkse update aan participanten met **projectinformatie**;
- Eventueel: mogelijkheid van **overdraagbaarheid van obligaties**.

Samen coöperatieve energieprojecten versnellen

1. Wie is Oneplanetcrowd

2. Garantie kapitaal voor de coöperatie

3. Voorbeelden uit de praktijk

4. Contactgegevens

Together we fund the future

Beleggen met financieel rendement en duurzame impact. Met uw investering zet de ondernemer de volgende stap.

Bekijk projecten

Ontvang investeringsaanbod



30.000 investeerders
250 proposities gefinancierd



6% netto rendement
op duurzame energieprojecten



285k ton CO2-reductie
met moederbedrijf StartGreen Capital

Actuele investeringsmogelijkheden

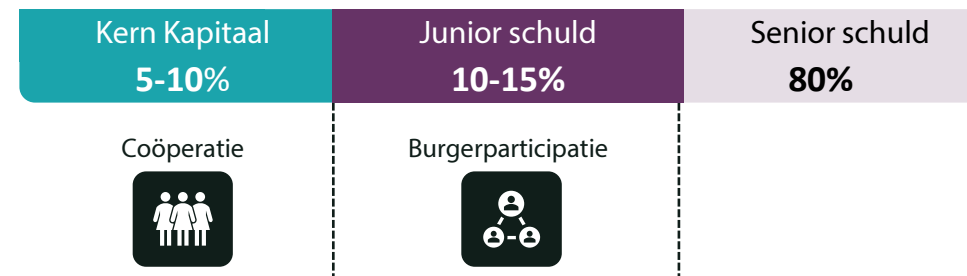
Proposities met dubbel rendement: financieel én maatschappelijk.

Samen financieren we de toekomst

Wie heeft er ervaring met financiering van energie projecten?

Garantiekapitaal voor coöperaties: verschillende smaken

- **Kernkapitaal/Eigen vermogen:** coöperatie bij eigen leden die dit kunnen en willen dragen qua risico-rendement.
- **Junior kapitaal:** maximale hefboomwerking vanuit Senior en minimale kern kapitaal eisen bank bepalen ruimte juniore/achtergestelde schuld.



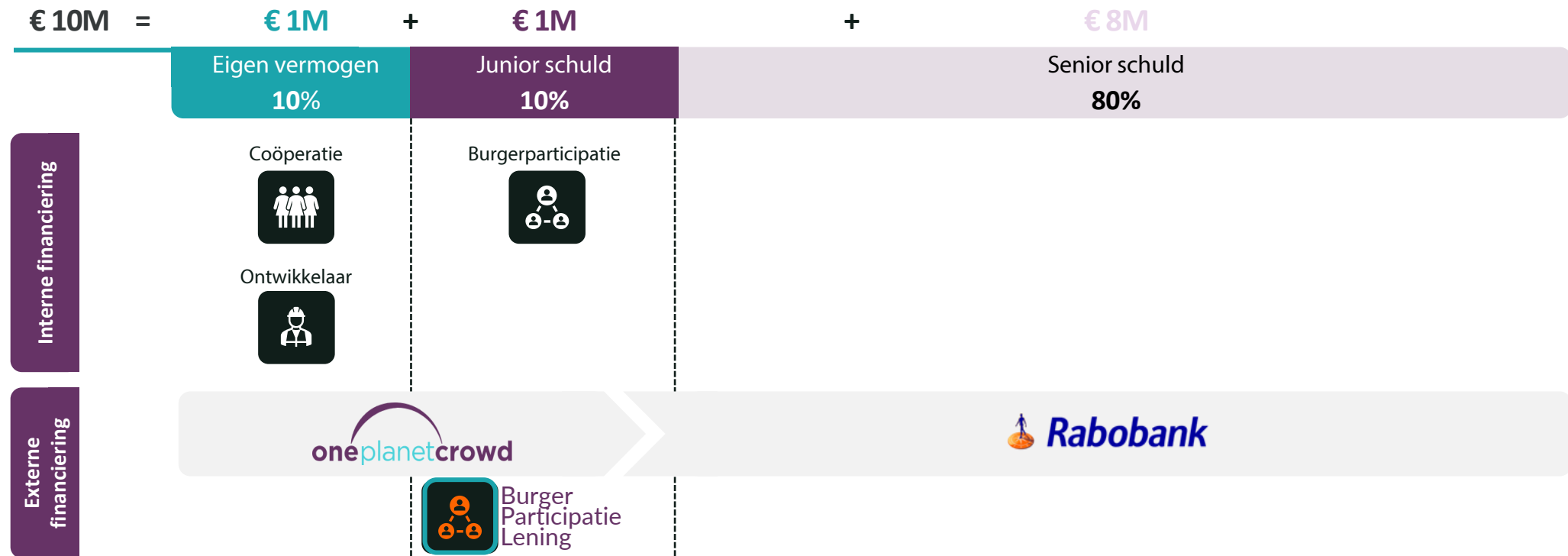
Verschillende smaken voor juniore burgerparticipatie

- Cooperatie haalt zelf publiek/privaat geld op + beheer
- OPC haalt publiek/privaat geld op + beheer in Econobis
Cooperatie voert zelf beheer administratie uit.
- OPC haalt publiek/privaat geld op + beheer
Volledige ontzorging cooperatie.
- Burgerparticipatielening: Rabobank + OPC
Voor volledige financieringszekerheid.

Afweging op basis van:

- Grootte van het project
- Aantal & slagkracht van leden
- Financieringstiming evt.
ism. commerciële ontwikkelaar
- Tijd & kennis vanuit de coöperatie

Oplossing voor totaalfinanciering voor coöperaties vanuit Rabobank & OPC



- Burgerparticipatielening geeft volledige financieringszekerheid vanaf de start van de bouw.
- Participatie voor omwonenden mogelijk vanaf exploitatiefase: lager risico dan voorafgaand aan bouw.

Voordelen van de Burgerparticipatielening



Solide start

Ondersteuning door professionele partijen in prijs, rente en voorwaarden

- Optimalisatie financiering
Transparante en duidelijke voorwaarden
- Compliance en aansprakelijkheid inzake risicodragend kapitaal
Professionele ondersteuning in het proces
- Financieringskosten
Kosten verdienen zich terug door efficiëntie en slagkracht



Krachtig vooruitzicht

Meer zekerheid voor financial close en burgerparticipatie georganiseerd

- Zekerheid van financiering vóór Financial Close
Totale zekerheid vooraf
- Waardepropositie voor de leden
Meer betrokkenheid leden en optimaal rendement
- Financiële Burgerparticipatie
Brede participatie met de omgeving als vertrekpunt
- Beleggingsprofiel
Keuzemogelijkheden voor leden en belanghebbenden

Lokale participatie

- Leden en buurtbewoners kunnen participeren, eventueel voorrangs structuur (o.a. postcodegebied).
- De campagne en crowdfundingspagina kan geheel in stijl van de coöperatie worden ingericht.



Beheer

- Klantverificatie van participanten die aan alle wettelijke eisen voldoet.
- Volledige ontzorging door het beheer van de leningen t.a.v. admin: rentebetalingen, aflossingen en financieel jaaroverzicht.

Twee mogelijkheden voor financiering van het risicokapitaal (1/2)

		Coöperatief Eigen Vermogen (o.a. ledenobligaties)	Achtergestelde banklening met crowdfunding	Reguliere (project) financiering (bank)
			Volledig met ledenobligaties Naast de reguliere (project) financiering (80) door een bank wordt het benodigde risicokapitaal (20) volledig via ledenobligaties opgehaald	Achtergestelde banklening met crowdfunding Het risicokapitaal (20) wordt deels door Rabobank voorgefinancierd (15) en na de bouwfase via crowdfunding aangeboden. Er wordt minder via ledencertificaten opgehaald (5)
Zekerheid van financiering vóór Financial Close	20		Minder zekerheid vooraf: er moet 20 worden opgehaald bij leden vóór FC	5 Meer zekerheid vooraf: er moet 5 worden opgehaald bij leden vóór FC
Waardepropositie voor de leden	80		Leden kunnen enkel participeren in ledenobligaties met een gemiddelde rente	Leden kunnen participeren in ledencertificaten met een hogere rente en/of in de achtergestelde lening met een lagere rente
Beleggingsprofiel			Eén (gemengd) beleggingsprofiel: een deel daarvan (5) is hoog risico (risico dat rente en aflossing niet of vertraagd betaald worden)	Twee losse beleggingsprofielen: één met het hoge risico dat rente en aflossing niet of vertraagd betaald worden (5) en één waarbij rente en aflossing vooraf vaststaan (15)
Financiële Burgerparticipatie			Directe financiële participatie alleen door leden	Directe financiële participatie door leden, de omgeving en (indien nodig) overige burgers in Nederland (conform een duidelijk voorrangstelsel – omgeving heeft voorrang)
Optimalisatie financiering			Energiecoöperatie (EC) berekent zelf de prijs van de ledenobligatie (20) en stelt de voorwaarden daarvan vast	Bank berekent maximale achtergestelde lening (en maximeert rente op ledencertificaten); Bank bepaalt prijs en voorwaarden van achtergestelde lening (15); EC van de ledencertificaten (5)
Financieringskosten			Lagere (externe) kosten voor de financiering (want geen ondersteuning met diensten van derden en geen optimalisatie van de financiering)	Hogere (externe) kosten (vanwege met name dienstverlening crowdfunding platform en Rabobank voor creatie optimale financieringsmix) verdienen zich terug
Compliance en aansprakelijkheid inzake risicodragend kapitaal			Alle activiteiten zelf doen of organiseren, o.a. zorgplicht, informatieverstrekking, marketing, acceptatie beleggers, administratie, betalingsverkeer, regelgeving	Compliance en aansprakelijkheid rondom achtergestelde lening/crowdfunding (15) belegd bij professionele partijen (met EU vergunning). T.a.v. ledencertificaten (5) geen verschil

Dit is een gesimplificeerd overzicht. Er zijn vele variaties en samenstellingen van financieringsinstrumenten mogelijk, afhankelijk van een specifieke business case en situatie. Daarnaast is ook vergelijking op basis van andere eigenschappen mogelijk van belang.

Rabobank

Samen coöperatieve energieprojecten versnellen

1. Wie is Oneplanetcrowd

2. Garantie kapitaal voor de coöperatie

3. Voorbeelden uit de praktijk

4. Contactgegevens

Together we fund the future

Beleggen met financieel rendement en duurzame impact. Met uw investering zet de ondernemer de volgende stap.

[Bekijk projecten](#)

[Ontvang investeringsaanbod](#)



30.000 investeerders
250 proposities gefinancierd



6% netto rendement
op duurzame energieprojecten



285k ton CO2-reductie
met moederbedrijf StartGreen Capital

Actuele investeringsmogelijkheden

Proposities met dubbel rendement: financieel én maatschappelijk.

Coöperatief succes: Bomhofsplas – Blauwvinger Energie

Samenvatting project

- Het drijvende zonnepark verzorgt stroom voor 7200 huishoudens en is, met 72.000 zonnepanelen, een van de grootste drijvende zonneparken van Europa.
- Het park is overgenomen van een ontwikkelaar en voor meer dan 50% in handen van de lokale energie coöperatie gekomen.



Financiering

- StartGreen Capital heeft de financiering gearrangeerd en zekerheid geboden door de crowdfunding voor te financieren.
- Oneplanetcrowd heeft een succesvolle crowdfunding campagne opzet (€1mln).
- Leningen zijn deels verstrekt door een fonds in eigen beheer en deels geplaatst bij een bank.

Expertise

- Startgreen Capital heeft 15 jaar ervaring met het financieren van duurzame projecten en reeds €280M aan projecten gefinancierd.
- Startgreen Capital biedt zekerheid van financiering, flexibiliteit, procesbegeleiding bij de overname, en een snelle afhandeling.

Eigen vermogen (10%)	Junior Lening (15%)		Senior Lening (75%)	
Coöperatie & Provinciaal energiefonds	Provinciaal energiefonds & crowdfunding		Provinciaal energiefonds & Nederlandse bank	
				

“Door gebruik te maken van crowdfinanciering wordt het niet alleen een project van de coöperatie, maar van de hele omgeving. Dit zou je met een gewone bancaire financiering niet kunnen bereiken.”
Milou, Projectleider Blauwvinger

Coöperatief succes: Windpark Veur de Wind – Nieuwleusen Synergie

Samenvatting project

- Windpark 'Veur de Wind' is een volledig coöperatief initiatief in samenwerking met het waterschap.
- De twee windturbines van Nieuwleusen Synergie verzorgt stroom voor 8000 huishoudens.
- De ontwikkeling is door de coöperatie zelf uitgevoerd met inhuur van kennis op ZZP-basis.



Financiering

- Cooperatie Nieuwleusen Synergie (€150k) heeft samen met het Waterschap (€900k) invulling gegeven aan het kernkapitaal,
- Coöperatie heeft volledige zeggenschap.
- Oneplanetcrowd heeft een succesvolle crowdfunding campagne opzet voor een lokale burgerparticipatie (€450k).

Expertise Oneplanetcrowd

- Oneplanetcrowd heeft 10 jaar ervaring met het financieren van duurzame projecten en reeds €100M aan bedrijven/projecten gefinancierd.
- Ontzorging op gebied van financiële expertise, lokale campagne voering en informatieavonden en beheer.

Eigen vermogen (9%)	Junior Lening (4%)	Senior Lening (87%)
Coöperatie (Eigen vermogen €150k + lening coöperatie €50k) & Waterschap	Lokale participatie door omwonenden	Nederlandse bank
 		

Samen coöperatieve energieprojecten versnellen

1. Wie is Oneplanetcrowd

2. Garantie kapitaal voor de coöperatie

3. Voorbeelden uit de praktijk

4. Contactgegevens

Together we fund the future

Beleggen met financieel rendement en duurzame impact. Met uw investering zet de ondernemer de volgende stap.

Bekijk projecten

Ontvang investeringsaanbod



30.000 investeerders
250 proposities gefinancierd



6% netto rendement
op duurzame energieprojecten



285k ton CO2-reductie
met moederbedrijf StartGreen Capital

Actuele investeringsmogelijkheden

Proposities met dubbel rendement: financieel én maatschappelijk.

Contact



Maarten de Jong
Algemeen Directeur
+316 – 4795 2410
maarten@oneplanetcrowd.nl



Stef Bais
Investment Manager
+316 – 4451 9370
joost@oneplanetcrowd.nl



Roderick Ruinard
Investment Manager
+316 – 5340 9817
roderick@oneplanetcrowd.nl



Jakoba van der Mei
Investment Manager
+316 – 1909 0441
jakoba@oneplanetcrowd.nl

Oneplanetcrowd
Mauritskade 64
1092AD Amsterdam
info@oneplanetcrowd.nl
+3120 - 568 20 70