



Ekonomiska Föreningen  
S:t Anna Skärgård

## ÅRSSTÄMMA 2026

### Innehåll

<b>Kallelse</b>	sid 2
<b>Föredragningslista</b>	sid 2
<b>Verksamhetsberättelse:</b>	sid 3-6
Funktionärer	
Möten	
Medlemmar	
Personal	
Arbetsgrupper	
<b>Förslag från styrelsen</b>	sid 6-7
<b>Budget</b>	sid 8
<b>Valberedningens protokoll</b>	sid 9
<b>Fullmaktsblankett</b>	sid 10

### Bilagor:

- Årsredovisning för 2025
- Revisionsberättelsen

## KALLELSE

Stadgeenlig årsstämma äger rum **lördagen den 11 april 2026, Folkets Hus i Gusum efter Vägföreningens möte som startar kl: 09.30.**

Avprickning i röstlängd startar kl. 08.30. Blankett för fullmakt bifogas.

### FÖREDRAGNINGSLISTA

- 1 Mötet öppnas
- 2 Medlemsupprop, upprättande av röstlängd samt granskning av fullmakter
- 3 Fråga om kallelse till mötet behörigen skett
- 4 Val av ordförande för mötet
- 5 Val av sekreterare för mötet
- 6 Godkännande av föredragningslistan
- 7 Godkännande av röstlängd
- 8 Val av två justerare att jämte ordföranden justera mötets protokoll samt tillika vid behov vara rösträknare
- 9 Föregående mötesprotokoll
- 10 Framläggande av årsredovisning
- 11 Revisorernas berättelse
- 12 Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning
- 13 Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust
- 14 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 15 Förslag från styrelsen om:
  - Badbrygga Sandfjärden
  - Delfinansiering tak Tomtkontoret
  - Kapitaluppbyggnad investeringar i vatten o avlopp
- 16 Beslut om:
  - Förvaltningsarvode
  - Stadgeändringsförslag
- 17 Budgetbehandling
- 18 Val av:
  - a) Ordförande för två år
  - b) Övriga styrelseledamöter för två år
  - c) Auktoriserad revisor och ersättare för ett år
  - d) Förtroendevald revisor för ett år
  - e) Valberedning för ett år
- 19 Av medlemmarna väckta frågor, motioner
- 20 Meddelanden, information
- 21 Mötets avslut

## Verksamhetsberättelse 2025

### Funktionärer

Enligt stadgarna skall styrelsen bestå av fem till nio ledamöter.

Under verksamhetsåret 2025 har följande ledamöter ingått i styrelsen:

		Vald för verksamhetsår:
Ordförande	Leif Boström	Avgick 25/5
Ordförande	Roy Olausson	Fr.o.m. 25/5
Sekreterare	Roy Olausson	2025-2026
Fritid	Tomas Nilsson	2025-2026
Skog & Mark	Håkan Danielsson	2024-2025
Vatten o Avlopp	Leif Lagerqvist	2024-2025
Kommunikation	Suzanne Frejd	2024-2025
Adjungerad	Petra Östelius	

### Övriga funktionärer:

Auktoriserad revisor	Stefan Gustafsson	2025
Förtroendevald revisor	Kenneth Johansson	2025
Revisorssuppleant	Johan Engdahl	2025
Valberedning	Ralph Gelfgren	2025
	Sune Karlsson	2025

### Möten

Årsmötet hölls den 12 april 2025, i Folkets Hus i Gusum, där 55 fastigheter fanns representerade. Styrelsen har under verksamhetsåret 2025 haft 10 protokollförda sammanträden, inklusive det konstituerande mötet. Styrelsen har även haft ett flertal arbetsmöten i respektive ansvarsgrupp.

### Medlemmar

2025-12-31 hade föreningen 350 registrerade medlemmar.

### Personal

Entreprenör Mattias Lindgren har ansvarat för drift och underhåll av föreningens vattenverk och reningsverk med tillhörande yttre anläggningar samt skötseln av föreningens gräsytor.

## Arbetsgrupperna

### Skog och mark

Ansvarig i styrelsen för Ekonomiska Föreningen S:t Anna Skärgård har varit Håkan Danielsson.

Skidspår har gjorts vid tjänlig väderlek. Trädfällning åt medlemmar har skett samt leverans av brännved.

Bryggan i Sandfjärden har reparerats först efter islossning i början på året, sedan efter storm i augusti. Ny brygglösning jobbar styrelsen med.

Gamla bryggor i Gropviken G2 och G4 har körts bort.

Räcke utmed parkering i Gropviken har monterats.

Två trappor i Gropviken är gjorda.

Solcellsparken har producerat 48800kwh,

34631kwh har sålts till Eon. Förbrukningen har minskat med 14169kwh.

Planerade skogsåtgärder framgår av karta på hemsidan.

Tomtkontoret har fått en uppfräschning invändigt, nytt kök och större öppen yta.

Slyröjning har skett både manuellt och med kättingröjare

### Vatten o avlopp

Ansvarig i styrelsen för Ekonomiska Föreningen i S:t Anna Skärgård har varit Leif Lagerqvist.

Mattias Lindgren har enligt kontrakt ansvarat för drift och underhåll.

#### VATTEN

Samtliga 9 källor har varit i drift under året och vatten har levererats utan avbrott. Under midsommar var det lågt tryck på grund av hög vattenförbrukning. I början på vårsäsongen kan det ibland visa någon bakterie, så har man inte varit i sitt hus på länge bör man spola i alla kranar. Sju tomtventiler har blivit utbytta, samt två avstängningsventiler på Odlet. En av regnvattenpumparna har bytts ut. Det nya larmsystemet för läckage har gjort det snabbare att se och hitta läckage.

#### RENINGSVERKET-AVLOPP

Miljö Söderköping har haft sin årliga kontroll, och hade några synpunkter på våra hanteringar av kontrollrutiner vilka åtgärdats och godkänts. Vi får bra betyg på våra utsläpp i Gropviken.

**Tänk på att endast urin, avföring och toalettpapper får spolas ner i toan.**

### Fritid

Ansvariga för Fritidsgruppen under 2025 har varit Tomas Nilsson och Petra Östelius som adjungerad.

1. Första evenemanget var **Valborgsmässoafton** som firades traditionsenligt med sång och musik. Ekonomiska föreningen stod för genomförandet, bjöd på grillad korv och allsång. Tal hölls av Roy Olausson.
2. **Midsommarafton** arrangerades detta år av Grindsviksvägen och Gransjövägen som bjöd på sol och ett mycket bra resultat även detta år.

3. **Ramsdalsdagen** innehöll detta år morgongympa, boulematch, loppis med 29 knallar, öppet hus med ekonomiska föreningen och vägföreningen, fotbollsmatch med rekordmånga deltagare, ponnyridning och avslutning i Gropviken med möjlighet att köpa grillade hamburgare och underhållning av Anders från Haga 49érs. Nytt för i år var barndans med Molly, yoga med Elin och ungdomskväll i Sandfjärden.
4. På årets **simskola** deltog 41 barn i 2 nybörjargrupper och en märkestagningsgrupp, måndag-fredag v 26-27. I år fick vi hjälp av simlärare från Gusum, Emelie Selander med kollega Hillevi. Avslutning med saft, bulle och kranspåtagning.
5. **Boule** har det spelats på onsdagar och lördagar under säsong, samt drop-in övriga tider
6. **Fotbollsträning för ungdomar och boll och lek för de yngre** – genomfördes med hjälp av ungdomar i föreningen tisdag-torsdag under v. 27-30. Avslutning med bullar och festis. Flest barn på boll och lek, medan väldigt få i den äldre gruppen.
7. **Gym/fysträning/enklare cirkelträning** – den populära sommarträningen samt enklare cirkelträning erbjöds under v 27-30. **Utegymsträning** – erbjöds efter ett av gympassen, dvs vid 3 tillfällen under sommaren.
8. **Yoga** erbjöds vid två tillfällen under sommaren i Gropviken. Det första tillfället åskade bort och bytte dag. Tyvärr inte så många deltagare.
9. I **Sandfjärdskiosken** provade vi ett nytt upplägg, med att föreningen köpte in ett utbud av varor som ungdomarna sedan kunde köpa för inköpspris. Detta för att alla kungdomar skulle få möjlighet att ta hand om kiosken, även om de inte har någon vuxen som kan köpa in varor till dem. Det föll ut positivt men behöver skruvas lite till nästa säsong. Väldigt många ungdomar visade intresse för kiosken så vissa veckor fick de dela på veckan, totalt var 13 ungdomar engagerade.  
Vi fick ett oanmält besök av Miljökontoret, vilka var nöjda med hanteringen av livsmedel och hygienreglerna. Vi har nu även satt in vatten och avlopp i "kioskdelen" så det är ännu lättare att göra rätt, efter önskemål från dem.
10. **Ungdomskvällar** anordnades på lördagar under sommaren i Sandfjärden av de ungdomar med föräldrar som hade kiosken resp vecka. Föreningen bjöd på korv och kiosken hölls öppen. Varje ungdom fick själva bestämma vad de ville göra, några exempel var kubbspel och hoppleksak i vattnet.
11. **Canasta** spelas i tomtkontoret under vinterhalvåret onsdagar kl 16.
12. **Annandagspromenad** – anordnade för femte året. En kortare sträcka som kantades av marschaller och tipspromenad. Föreningen bjöd på korv och bröd, läsk och glögg till de som ville.
13. **Skidspår** spårades vid något enstaka tillfälle under 2025.
14. På eget initiativ har medlemmar hållit **barndans och seglarskola** under sommaren.  
Jättekul!

**Tegelbruket** i änden på Nyalundsvägen har fått en informationstavla där man kan läsa historien.

Totalt har **21 olika ungdomar** engagerats i Ramsdal på olika sätt under året (inkl barndansen och seglarskolan).

**Badbryggan i Sandfjärden** reparerad efter skador som orsakats av is och blåst.

En äldre **båtbrygga** i Gropviken borttagen.

## Kommunikation

Ansvarig i styrelsen för kommunikation är Suzanne Frejd. Styrelsen arbetar aktivt med information om vad som görs inom olika områden som vi ansvarar för. Våra informationskanaler är: Ordförandes brev som skickas via mejl. Webbplatsen, ekf.ramsdal.se, publiceras löpande information under året. På startsidan finns nyheter och under de olika menyerna uppdateras information löpande beroende på årstid och hur mycket som händer. Under sommartid uppdateras mycket info om alla aktiviteter. På vår Facebooksidan Ramsdal-Officiella publicerar löpande under året olika aktiviteter och annan info. Dessutom länkar vi oftast till de inläggen från gruppen Ramsdal som inte styrs av styrelsen.

Statistik: webben hade cirka 20 000 visningar under 2025. Naturligt så hade sommar flest visningar cirka 3 600 visningar per månad. Övriga månader har webbplatsen mellan 700 – 1 900 besök per månad.

Facebooksidan har i snitt 10 000 – 15 000 visningar per månad. Nu har vi 534 följare, de flesta följare är i åldern 35 år och uppåt. 60 inlägg är publicerade under året varav nyheten om ” God jul från styrelsen” fick mest uppmärksamhet med över 7 000 visningar. Inlägget ”Inbjudan till Valborgsmäsoelden” hade flest besökare, 3 700.

## FÖRSLAG FRÅN STYRELSEN

### Ny badbrygga i Sandfjärdsbadet

Befintlig badbrygga i trä har de två senaste åren fått omfattande skador av is och blåst. Blåsten i september innebar att halva bryggan fick kasseras. Styrelsen har kommit fram till att det inte är realistiskt att investera i nya delar, och reparera det som är kvar av träbryggan. Det blir över tid en dyr lösning.

Styrelsen menar att en betongbrygga med hållbarhet i 50 år är det enda realistiska alternativet. Efter offertförfrågningar hos tre leverantörer föreslår styrelsen följande upplägg.

Pris enligt offert inkl. montering och frakter	950.000 kr
Föreningens kostnad, landfäste, lastmaskin, lyftkran, grävmaskin	100.000 kr
Summa	1.050.000 kr

Finansiering via lån på 1.000.000 kr, amortering 25 år, ränta 3.5% = årskostnad på 75.000 kr som **finansieras via höjd medlemsavgift på 200 kr per år. (50 kr per kvartal)**. Denna medlemsfinansiering innebär inga engångskostnader utan det är nuvarande fastighetsägare och fastighetsägare de kommande 25 åren som finansierar bryggan.

**Styrelsen föreslår att stämman beslutar enligt styrelsens förslag.**

## **Tomtkontoret och omklädningshytt Sandfjärdsbadet**

Tomtkontoret har under 2025 genomgått en renovering invändigt med bl.a. helt nytt kök. Nu kvarstår utvändigt upprustning. Under hösten planeras att byta tak. Kostnad ca 150.000 kr.

Det har efterfrågats att det uppförs en omklädningshytt på Sandfjärdsbadet, som enligt regler från byggnadsnämnden skall vara handikappsanpassad. Kostnaden beräknas till 50.000 kr.

Total kostnad ca 200.000 kr. Delfinansiering genom att *även här höja medlemsavgiften med 200 kr per år, vilket ger en intäkt på 70.000 kr.*

**Styrelsen föreslår att stämman beslutar enligt styrelsens förslag.**

## **Kapitaluppbyggnad för framtida större investeringar i reningsverk och vattenverk samt investeringar i ny teknik i verken.**

*Här föreslås en avgiftshöjning av avloppsavgiften med 100 kr per år samt en höjning av vattenavgiften med 100 kr per år.*

**Styrelsen föreslår stämman beslutar enligt styrelsen förslag.**

Totalt innebär de tre föreslagna höjningarna för medlemmar en avgiftshöjning med 600 kr per år, 150 kr per kvartal.

Om stämman godkänner styrelsen tre förslag så blir medlemsavgiften 2800 kr och serviceavgifterna för vatten 2100 kr och avlopp 3500 kr för 2026.

## **Förvaltningsarvodet**

Styrelsen föreslår att förvaltningsarvodet är oförändrat på 300 kr per timma.

## **Stadgeändringsförslag**

Enligt föreningens stadgar §9 Ordningsfrågor under stycket båtar lyder nuvarande stadgar enligt följande:

*”Endast medlemmar i föreningen och barn till medlemmar, har rätt att förlägga båtar på föreningens vattenområde, maximalt två bryggplatser per fastighet. Uthyrning och försäljning av båtplats vid brygga får endast ske till medlem eller barn till medlem i föreningen. Vilken medlem båten tillhör.....”*

Det rödmarkerande är tillägg till nuvarande stadgar.

**BUDGET 2026**

<b>Kostnadsställe</b>	<b>Allmänna</b>	<b>Avlopp</b>	<b>Vatten</b>	<b>Totalt</b>	<b>Utfall 2025</b>
	adm, fritid, skog o mark				
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>					
Summa Medlemsintäkter	875 000	1 245 000	672 000	2 792 000	2 793 659
Summa Skogs och arrendeintäkter	289 400	0	0	289 400	122 054
Summa Övriga intäkter	70 000	0	0	70 000	153 029
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>1 234 400</b>	<b>1 245 000</b>	<b>672 000</b>	<b>3 151 400</b>	<b>3 068 742</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>					
Summa material och varor	-298 000	-506 000	-176 000	-980 000	-805 890
Summa övriga externa rörelseutgifter	-330 730	-552 000	-358 400	-1 241 170	-1 318 422
Summa utgifter för personal	-275 000	-25 000	-25 000	-325 000	-323 917
Summa avskrivningar/nedskrivningar	-210 845	-24 349	-65 000	-300 194	-217 793
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>-1 114 575</b>	<b>-1 107 349</b>	<b>-624 400</b>	<b>-2 846 364</b>	<b>-2 666 022</b>
Rörelseresultat	119 825	137 651	47 560	305 036	422 101



## Valberedningsprotokoll Ramsdals Ek.förening

fört vid sammanträde den 27 februari med valberedningen  
för Ekonomiska Föreningen Sankt Anna Skärgård.

Närvarande: Ralph Gelfgren, sammankallande och ledamot Sune Karlsson

Förslag till val av årsmötesfunktionärer, styrelseledamöter, revisorer och arvoden vid  
ordinarie stämma 2026 enligt nedan:

### Årsstämmofunktionärer

Att leda förhandlingarna förslås **Ralph Gelfgren**

Att föra stämmoprotokollet föreslås **Suzanne Frejd**

### Styrelse

Leif Boström har under verksamhetsåret avgått som ordförande och styrelsen valde enligt  
stadgarna Roy Olausson att leda styrelsen arbete som ordförande

#### Nyval av ordförande på 2 år 2028

Roy Olausson

#### Omval av ledamöter på 2 år 2028

Håkan Danielsson

Leif Lagerqvist

Suzanne Frejd

#### Fyllandsval av ledamot på 1 år till 2027

Petra Östelius

#### Kvarstående ledamöter vars mandattid utgår årsstämma 2027

Thomas Nilsson

### Revisorer

#### Omval 1 år

Stefan Gustavsson, auktoriserad revisor

Johan Engdahl, suppleant auktoriserad revisor

#### Omval 1 år

Kenneth Johansson, förtroendevald revisor

### Arvoden (endast som information)

De förtroendevaldas arvoden baseras på prisbasbeloppet (PBB) för respektive år.  
Prisbasbeloppet för 2026 är 59.200 kr . Denna ersättningsmodell är stadgebundet och är  
enligt nedan:

Arvode avseende 2026 till styrelsens ordförande 0,65 PBB , 38.480 kr

Arvode avseende 2026 till övriga styrelseledamöter 0,3 PBB per ledamot, 17.760 kr

Arvode avseende 2026 till förtroendevald revisor och valberedning 0,07 PBB per person,  
4.144 kr

Ralph Gelfgren  
*Sammankallade*

## FULLMAKT TILL ÅRSMÖTET 2026, Ekonomiska föreningen s:a Anna Skärgård

### Villkor för fullmakt

Enligt stadgarna § 3 skall medlem i föreningen vara fastighetsägare.

Enligt stadgarna § 13 gäller beträffande rösträtt:

”Medlem har en röst per fastighet. Rösträtt får utövas genom fullmakt. Ingen får vara ombud för mer än en fastighet utöver den egna. Rösträtt tillkommer endast medlem som ej häftar i skuld för i § 8 angivna avgifter.”

Det befullmäktigade ombudet skall enligt stadgarna § 13 vara endera:

- medlem i föreningen (= fastighetsägare)
- make/maka eller myndigt barn till medlem
- person med vilken medlem stadigvarande sammanbor under äktenskapsliknande former

### Fullmakt

Härmed lämnas fullmakt för (ombudets namn):

.....  medlem, fastighetsnummer  
 make/sambo/myndigt barn

att föra min/vår talan vid Ekonomiska föreningens årsmöte 2026

Fastighetens nummer .....

Fastighetens adress .....

Namnteckning/ar\*/ .....

Namnförtydligande/n\*/.....

\*(Anm.: Flera namnteckningar om det finns flera delägare.)