



Protokoll fört vid årsmöte 2024-04-13

Plats: Folkets hus, Gusum

§ 1 Mötets öppnande

Ekonomiska föreningens ordförande, Leif Boström, hälsade alla medlemmar välkomna och förklarade årsmötet för öppnat.

Därefter gjordes en kort presentation av styrelsens ledamöter och övriga funktionärer i föreningen. Han tycker att styrelsearbetet fungerar mycket bra i en positiv anda. Alla ledamöterna har tydliga uppgifter och alla levererar.

§ 2 Medlemsuppprop, röstlängd och fullmakter

Deltagarna prickades av vid entrén. 55 fastigheter representerades vid årsstämman, varav 50 närvarade och 5 med fullmakter. *Se sid. 5.*

§ 3 Kallelse till mötet

Årsmötet godkände att kallelsen hade utlysts på rätt sätt

§ 4 Val av ordförande för mötet

Niklas Dahlstedt valdes till mötesordförande.

§ 5 Val av sekreterare för mötet

Suzanne Frejd valdes till mötessekreterare.

§ 6 Godkännande av föredragningslistan

Föredragningslistan godkändes av mötet.

§ 7 Godkännande av röstlängd

Mötet godkände röstlängden. *Se § 2 och sidan 5.*

§ 8 Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare av årsmötesprotokoll samt rösträknare utsågs Anders Karlsson och Sune Carlsson.

§ 9 Föregående årsmötesprotokoll

Inga frågor ställdes och därmed kunde årsmötesprotokollet från 2023-04-15 läggas till handlingarna.

§ 10 Årsredovisning

Årsredovisningen innehållande verksamhetsberättelse, förvaltningsberättelse, förslag till vinstdisposition, resultat- och balansräkning ingick i utskicket till mötet.

Rättelse av årsredovisning sid 2 Förändring i eget kapital står Uppskrivningsfond men ska stå Reservfond. Där det står Reservfond ska det stå Övrigt bundet kapital.

Fråga ställdes om varför vi har fler medlemmar. På föregående årsstämma valdes en ny medlem in.

Föreningens ordförande redogjorde för att inga stora förändringar har skett under året.

§ 11 Revisorernas berättelse

Redogörelse för revisionsberättelsen av förtroendevalda revisorn Bengt Imberg. Revisorerna tillstyrker att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning för föreningen, att vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

§ 12 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Föreningens resultat- och balansräkning fastställdes av årsmötet.

§ 13 Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust

Årsmötet beslutade att fastställa styrelsens förslag till vinstdisposition.

§ 14 Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

§ 15 Förslag från styrelsen om:

- *Stadgeändring*

Roy Olausson informerade om behovet att kunna genomföra en extra stämma digitalt.

Roy Olausson informerade om att idag är det problem med röstning eftersom det i stadgarna står att röstetalet beror på hur mycket man äger i fastigheten.

Förändringen gör att varje fastighet har en röst och ägarna får komma överens om vem som ska rösta. Myndiga barn får också med fullmakt möjlighet att rösta för fastigheten.

Stämman fattade ett enhälligt beslut om förändring av stadgarna.

- *Avgifter*

Medlemsavgifter och serviceavgift för vatten och avlopp lämnas oförändrade 2024. Medlemsavgift 2 400 kr, vatten 2 000 kr och avlopp 3 400 kr.

Flera medlemmar framförde att medlemmar bör betala mer för att föreningen bör bygga upp en fond för framtida investeringar. Styrelsen arbetar med en underhållsplan och kommer i samband med det även se behovet av investeringar. Styrelsen återkommer med utvecklingsplan till nästa årsstämma.

Årsstämman fattade beslut om föreslagna avgifter.

- *Solcellspark*
Placeringen är planerad att vara vid pumpstation på gårdet mitt emot Bondhagsvägen. Parken ska generera 60 000 kWh. Pumpstationen drar cirka 50 000 kWh per år. Cirka hälften av förbrukningen ersätts av solcellsparken och överskottet av el säljs. Preliminär kostnad som presenterades på stämman är 760 000 kr samt 80 000 för eget inkopplingsarbete. Stor diskussion kring frågan om finansiering, tre förslag om finansiering, två från styrelsen och en från stämman om fullständig finansiering av medlemmar. Tredje förslaget går ej att genomföra eftersom det inte finns med i årsstämmokallelsen. För att parken ska kunna byggas ska tillstånd komma från Länsstyrelsen och Eon. Bidrag bör undersökas om det går att få. Momsfrågan ska undersökas. Flera medlemmar önskade att finansieringen till fullo skulle ske genom medlemsinbetalning.

Årsstämman fattade beslut om att en solcellspark ska uppföras.
Årsstämman fattade beslut om att finansieringen ska ske genom att en utdebitering på 1000 kr ska ske och resten ska lånefinansieras.

Årsstämman fattade också beslut att styrelsen ska återkomma när kostnaden för solcellsparken är helt klarlagd, efter eventuella bidrag och moms utretts. Frågan tas upp på nästa årsmöte om lånet ska lösas in och extra utdebitering från medlemmarna ska ske.

- *Utvecklingsfrågor*
Ordförande Leif redogjorde för behovet av att utveckla området samt att få en enhetlig detaljplan för hela området som förenklar istället för idag när det är fyra detaljplaner som gäller. Lång diskussion om punkten.

Votering begärdes. 23 röstade för och 21 röstade mot. 11 avstod att rösta.

Styrelsen får i uppdrag att ansöka om att en ny detaljplan av området ska upprättas. Beslutar Söderköpings kommun om att det beviljas får styrelsen i uppdrag att påbörja arbetet.

- *Utveckling Sandfjärdsbadet*
Lång diskussion om punkten.
Styrelsen får i uppdrag att fortsätta med arbetet att utveckla Sandfjärdsbadet. Eventuellt får föreningen ytterligare ett bidrag för uppförande av lekutrustning. Kostnaderna för utvecklingen ryms inom föreslagen budget.
- *Område för skogsbetning*
Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag om skogsbetning av kor. Skogsstyrelsen bör informeras att det växer orkidéerna Adam och Eva i området.
- *Debitering av kostnader för vattenläckage*
Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag om att debitera berörd fastighetsägare undersökningskostnad av läckage när det är brister på medlems fastighet.

§ 16

Beslut om:

- *Förvaltningsarvodet*
Enligt beslut på 2023 års stämma justera förvaltningsarvodet årligen med prisbasbeloppet (PBB). Höjningen blir då 30 kr, från 326 kr till 356 kr.

Årsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§ 17 Budgetbehandling

Budget 2024 och utfall 2023 är utskickad med årsmöteshandlingarna. Inga frågor ställdes. Årsmötet beslutade att godkänna förelagd budget.

§ 18 Val av styrelseledamöter, revisorer och valberedning

- *Ordförande*

Beslutades omval av Leif Boström på 2 år.

- *Omval av ledamöter*

Beslutades omval av ledamöterna Håkan Danielsson, Leif Lagerqvist och Suzanne Frejd på 2 år.

- *Revisorer*

Beslutades omval av auktoriserade revisorn Stefan Gustafsson samt suppleant till auktoriserade revisorn Johan Engdahl.

Beslutades om nyval av förtroende revisorn Kennet Johansson.

- *Valberedning*

Beslutades omval av valberedningens ledamot Ralph Gelfgren sammankallande och nyval av Sune Karlsson.

§ 19 Av medlemmarna väckta frågor, motioner

Inga motioner har tillsänts styrelsen

§ 20 Meddelanden, information

Inga frågor

§ 21 Mötets avslutande

Mötesordföranden tackade deltagarna för ett bra årsmöte och förklarade årsmötet för avslutat.

Sekreterare

Mötesordförande

Suzanne Frejd

Datum

Niklas Dahlstedt

Datum

Justerare

Anders Karlsson

Datum

Sune Carlsson

Datum

Röstlängd 2024-04-13

55 fastigheter varav 50 närvarande och 5 med fullmakt

Fastighetägare som deltagit på plats:

Ra-7-004
Ra-7-008
Ra-7-010
Ra-7-016
Ra-7-021
Ra-7-023
Ra-7-028
Ra-7-031
Ra-7-035
Ra-7-039
Ra-7-055
Ra-7-056
Ra-7-076
Ra-7-077
Ra-7-089
Ra-7-100
Ra-7-108
Ra-7-165
Ra-7-169
Ra-7-184
Ra-7-192
Ra-7-195
Ra-7-205
Ra-7-215
Ra-7-226
Ra-7-227
Ra-7-246
Ra-7-252
Ra-7-257
Ra-7-267
Ra-7-268
Ra-7-277
Ra-7-279
Ra-7-284
Ra-7-286
Ra-7-291
Ra-7-303
Ra-7-305
Ra-7-309
Ra-7-310
Ra-7-312
Ra-7-314
Ra-7-316
Ra-7-318

Fastighetsägare som deltar med fullmakt:

Ra-7-018
Ra-7-075
Ra-7-190
Ra-7-210
Ra-7-214