



Mars 2024

Ekonomiska Föreningen S:t Anna Skärgård

ÅRSSTÄMMA 2024

Innehåll

Kallelse	sid 2
Föredragningslista	sid 2
Verksamhetsberättelse:	sid 3-6
Funktionärer	
Möten	
Medlemmar	
Personal	
Arbetsgrupper	
Förslag från styrelsen	sid 6-9
Budget	sid 10-11
Valberedningens protokoll	sid 12
Fullmaktsblankett	sid 13
Bilagor:	
– Årsredovisning för 2023	
– Revisionsberättelsen	

KALLELSE

Stadgeenlig årsstämma äger rum **lördagen den 13 april 2024, Folkets Hus i Gusum efter Vägföreningens möte som startar kl: 09.30.**

Avprickning i röstlängd startar kl. 08.30. Blankett för fullmakt bifogas.

FÖREDRAGNINGSLISTA

- 1 Mötet öppnas
- 2 Medlemsupprop, upprättande av röstlängd samt granskning av fullmakter
- 3 Fråga om kallelse till mötet behörigen skett
- 4 Val av ordförande för mötet
- 5 Val av sekreterare för mötet
- 6 Godkännande av föredragningslistan
- 7 Godkännande av röstlängd
- 8 Val av två justerare att jämte ordföranden justera mötets protokoll samt tillika vid behov vara rösträknare
- 9 Föregående mötesprotokoll
- 10 Framläggande av årsredovisning
- 11 Revisorernas berättelse
- 12 Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning
- 13 Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust
- 14 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 15 Förslag från styrelsen om:
 - Stadgeändringsförslag
 - Avgifter
 - Solcellspark
 - Utvecklingsfrågor
 - Utvecklings Sandfjärdsbadet
 - Område för skogsbetning
 - Debitering av kostnaden för sökning av vattenläckage
- 16 Beslut om:
 - Förvaltningsarvode
- 17 Budgetbehandling
- 18 Val av:
 - a) Ordförande för två år
 - b) Övriga styrelseledamöter för två år
 - c) Auktoriserad revisor och ersättare för ett år
 - d) Förtroendevald revisor för ett år
 - e) Valberedning för ett år
- 19 Av medlemmarna väckta frågor, motioner
- 20 Meddelanden, information
- 21 Mötets avslut

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Funktionärer

Enligt stadgarna skall styrelsen bestå av fem till nio ledamöter.

Under verksamhetsåret 2023 har följande ledamöter ingått i styrelsen:

		Vald för verksamhetsår:
Ordförande	Leif Boström	2022-2023
Sekreterare	Roy Olausson	2023-2024
Fritid	Tomas Nilsson	2023-2024
Skog & Mark	Håkan Danielsson	2022-2023
Vatten o Avlopp	Leif Lagerqvist	2022-2023
Kommunikation	Suzanne Frejd	2022-2023

Övriga funktionärer:

Auktoriserad revisor	Stefan Gustafsson	2023
Förtroendevald revisor	Bengt Imberg	2023
Revisorssuppleant	Johan Engdahl	2023
Valberedning	Kenneth Johansson	2023
	Ralph Gelfgren	2023

Möten

Årsmötet hölls den 15 april 2023, i Folkets Hus i Gusum, där 57 fastigheter fanns representerade. Styrelsen har under verksamhetsåret 2023 haft 12 protokollförda sammanträden, inklusive det konstituerande mötet. Styrelsen har även haft ett flertal arbetsmöten i respektive ansvarsgrupp.

Medlemmar

2023-12-31 hade föreningen 350 registrerade medlemmar, ökning med 1 medlem.

Personal

Entreprenör Mattias Lindgren har ansvarat för drift och underhåll av föreningens vattenverk och reningsverk med tillhörande yttre anläggningar samt skötseln av föreningens gräsytor.

Arbetsgrupperna

Skog och mark

Under året har det röjts med kättingröjare runt alla arrendeytor, utmed alla vägar och ytor nere vid Gropviken och vid tomtkontoret.

Slyröjning har utförts mellan Rödmossevägen och Gropviken, mellan Hästhagsvägen och Storskogsvägen.

Ett röjuppdrag sanktionerat av Skogsstyrelsen har gjorts i naturavtalade områden vid Sandfjärdsbadet och området vid Ängsborg.

Avverkning av fröträd och gallring har gjorts mellan Rödmossevägen och Gropviken, mellan Hästhagsvägen och Storskogsvägen.

Skogsstyrelsen ser gärna att naturvårdsavtalade områden betas, aktuellt område är ytan söder om Sågvägen upp mot änden av Hästhagsvägen. All stängselkostnad står skogsstyrelsen för.

Solcellsprojektet har ett förslag som presenteras på årsmötet.

Leverans av brännved och huggning på tomter har utförts av SoM.

Ny arrendator, Magnus Sörman, fortsätter efter Stefan Andersson.

Vatten o avlopp

Ansvarig i styrelsen för Ekonomiska Föreningen S:t Anna Skärgård har varit Leif Lagerqvist.

Mattias Lindgren har enligt kontrakt ansvarat för drift och underhåll.

Vatten

- Rapport för 2022 har lämnats till Miljö och hälsa Söderköpings kommun som visat tjänligt resultat, slutet av november visade prover på bakterier i vattnet. Detta åtgärdades med klorering och en ny UV-lampa. Problemet var troligtvis inläckage i en källa vilken stängdes av och åtgärdas. Vattentillgången har varit bra under året vilket gjort att grumligheten minskat.

Föreningens tomtventiler som är dryga 50 år börjar gå sönder och måste efterhand bytas, vi har köpt ett antal ventiler som nästan halverat materialkostnaden vid byte.

Nya källan vid anslagstavlan är inte klar ännu, komponenter har saknats. En elektronisk digital vattenmätare är inköpt, med hjälp av en app registreras förbrukning dygnet runt (bra vid läckagesökning).

Reningsverket – avlopp

- Reningsverket har haft årlig tillsyn av Söderköping kommun Miljö – Hälsa. I samband med tillsynen sker en genomgång av kvalitetssystemet, samt loggboken med aktuella händelser, som skall redovisa till myndigheten i en årlig årsrapport. Inga större avvikelser enligt myndighetskrav noterades. Prover på ingående och utgående avloppsvatten sker 8ggr/år.

Myndigheterna ger ett gott betyg hur vi sköter kvalitén. Vi har hög kostnad för tömning av slam, 11x28ton kostnad 270 000:- inkl. moms 2023.

Avloppspumpskåp på Gärdet måste bytas (förelärdats många fel) har påbörjats färdigställs under 2024

Fritid

- Ansvariga för Fritidsgruppen har även under 2023 varit Tomas Nilsson och Petra Östelius som adjungerad, likt föregående år.
- Valborgsmässoafton firades med sång och musik. Ekonomiska föreningen stod för genomförandet, bjöd på grillad korv och allsång. Anders Axelsson och Pernilla Andersson hjälpte till att leda traditionella vårsångerna. Tidigare på dagen hade Ekonomiska och vägföreningen gemensamt bjudit in till öppet hus i tomtkontoret dit alla var välkomna för att ställa frågor. 15/7 genomfördes Ramsdalsdagen, i mindre format än tidigare år, loppis på gräsmattan vid "gamla kiosken" och grillkväll i Gropviken där föreningen bjöd på kaffe och kaka och underhållning och dans till Haga 49ers. Möjlighet att förbeställa både pizza och hamburgare fanns.

Midsommarfirandet stod Hästhagsvägen för och gjorde även de ett toppenjobb.

1. På årets simskola deltog 35 barn måndag-fredag under 2 veckor v 27-28, samt 6 vuxna deltog i crawlskolan v 28. Bra deltagande! Avslutning med saft, bulle och kranspåtagning.
2. Sandfjärdsbadet – har renoverats och nya fästen i bryggan har satts dit. Två bajamajor, en på varje bad, hyrdes in under tre månader från Hyrtoaletten AB. Det har fungerat väl och städning har skötts med hjälp av medlem i föreningen.
3. Den nya betongbryggan i Gropviken togs i bruk i juni. Föreningen äger två av dessa platser och finns för uthyrning som gästplatser.
4. Efter önskemål från medlemmar ang en hundlekplats, sökte vi pengar från Kustlandet som beviljades. Under oktober månad påbörjades arbetet med ideella krafter.
5. Boulebanan restaurerades och återinvigdes. Och har därefter spelats på onsdagar och lördagar under säsong, samt drop in övriga tider.
6. En spårkälke inköptes till denna vinter som vi kan använda med föreningens sex-hjulning. Vid mycket snö får vi extern hjälp med en snöskoter i utbyte mot att det får låna spårkälken. Vi har provat den vid flera tillfällen och tycker spåren blivit riktigt bra.
7. En ny tavla byggdes vid p-platsen i Gropviken med tillhörande ställning för soptunnorna. På tavlan finns numera en karta över terrängspåren samt en uppmaning om maxhastighet utanför båtbyggarna, max 5 knop
8. Minibiblioteket som medlemmar tog initiativ till fick en ny plats inne i tomtkontoret, som numera är olåst för de som vill låna böcker.

Aktiviteter:

Fotbollsskola – genomfördes med hjälp av ungdomar i föreningen under v. 27-30. Samtidigt var det boll och lek för våra yngre barn i området. Avslutning med bullar och festis. Lite färre antal barn detta år än tidigare, flest på boll och lek.

Gym/fysträning/seniorträning – den populära sommarträningen återkom, med övningar med både styrka och kondition för hela kroppen två dagar i veckan under v 27-30. I år fanns det även möjlighet till lugnare träning/seniorträning.

Utegymsträning – erbjöds efter ett av gympassen, dvs vid 4 tillfällen under sommaren.

Canasta – under året har det funnits möjlighet att spela Canasta varje måndag, med uppehåll på sommaren.

Promenader - vår och höst träffas ett glatt gäng varje onsdag för gemensamma promenader. **Annandagspromenad** – anordnade Fritidssektionen för tredje året. En kortare sträcka som kantades av marschaller och svåra frågor om området för både stora och små. Föreningen bjöd på korv och bröd, festis och glögg till de som ville. Ca 100 korvar grillades.

Kommunikation

Styrelsen arbetar aktivt med information om vad som görs inom olika områden som vi ansvarar för.

Våra informationskanaler är:

Ordförandes brev som skickas cirka tre gånger per år via mejl.

Webbplatsen ekf.ramsdal.se publiceras löpande information om året. På startsidan finns nyheter och under de olika menyerna uppdateras information löpande beroende på årstid och hur mycket som händer. Speciellt sommartid finns info om alla aktiviteter.

På vår Facebooksidan Ramsdal-Officiella publicerar löpande under året olika aktiviteter och annan info. Dessutom länkar vi oftast till de inläggen från gruppen Ramsdal som inte styrs av styrelsen.

Statistik: webben hade cirka 18 000 visningar under 2023. Naturligt så hade sommaren flest visningar med mellan 2 500 – 3 600 visningar per månad.

Facebooksidan har haft cirka 3 500 besökare och vi har nu 489 följare. 63 inlägg är publicerade under året varav invigningen av hundlekplatsen fick mest uppmärksamhet med hela 895 st, som inlägget nådde.

FÖRSLAG FRÅN STYRELSEN

Stadgeändringsförslag

§12 Kallelse

Tillägg: Extra föreningsstämma kan även genomföras digitalt.

§13 Rösträtt (text gällande stadgar)

Varje medlem har rättigheter, skyldigheter och rösträtt i förhållande till sin ägarandel i fastighet som avstyckats från Ramsdal 7:1. Ägs fastigheten av flera har således varje ägare en rösträtt, som svarar mot den andel denne har i fastigheten. Rösträtt får utövas genom fullmakt. Medlem har rätt att genom fullmakt företrädas av sin make/maka, sambo, annan medlem eller en ställföreträdare för en annan medlem. Ingen får vara ombud för mer än en fastighet utöver den egna. Rösträtt tillkommer endast de medlemmar som betalat de årliga avgifterna i föreningen, och inte har kvarvarande skulder gällande dessa.

Förslag ny text

Varje medlem har rättigheter skyldigheter och rösträtt för fastighet som avstyckas från Ramsdal 7:1. Medlem har en röst per fastighet. Rösträtt får utövas genom fullmakt. Medlem har rätt att genom fullmakt företrädas av sin make/maka, sambo, myndigt barn, annan medlem eller en ställföreträdare för en annan medlem. Ingen får vara ombud för mer än en fastighet utöver den egna.

Avgifter

Styrelsen föreslår att medlemsavgiften (2400 kr) och serviceavgifterna för vatten (2000 kr) och avlopp (3400 kr) är oförändrade för 2024.

Solcellspark

På 2023 års årsmöte rapporterade styrelsen att man undersöker möjligheterna att uppföra en solcellspark som motsvarar föreningens årsförbrukning av el på ca 100.000 kwh.

Utredningsarbetet har fortgått och det har visat sig att det inte är möjligt att koppla ihop vattenverk, reningsverk och större pumpstation vid fotbollsplanen till en solcellspark.

Ledningsdragningen blir för dyr och spänningsfallet för stort.

Styrelsen föreslår att det byggs en solcellspark med produktion på ca 50.000 kwh/år med placering vid pumpstationen på stora gårdet nedanför Bondhagsvägen. Denna anläggning kan då förse vattenverket, samtliga vattenkällor, tomtkontoret och den större avloppspumpstationen på gårdet med el. Totalkostnaden beräknas till ca 700.000 kr.

Representant från företaget El av Sol kommer på årsmötet att presentera kalkyler och tillsammans med styrelsen svara på frågor.

Om årsstämman bifaller styrelsens förslag så föreslår styrelsen vidare, två alternativ till finansiering, dels ett helt lånefinansierat, alternativt att varje fastighet står för 1000 kr genom en extradebitering (ca hälften av kostnaden) och resten lånefinansierat. I båda förslagen belastar lånefinansieringen föreningen via serviceavgiften (Vatten) årligen med amortering och räntan på lånen. Samtidigt minskar kostnaden för elen väsentligt.

Utvecklingsfrågor

Tomtkontoret, är den föreningslokal som finns tillgänglig i området. Byggnaden är idag i behov av en ganska stor upprustning. Samtidigt finns det behov av en större lokal för föreningsaktiviteter, årsmöten och uthyrning till medlemmar. Det skulle även vara en fördel om en ny och större föreningslokal kan byggas i anslutning till Gropviksbadet, som då även löser toalettfrågan i Gropviksområdet.

Tomtkontoret ligger idag på en större avstyckad tomt (7:344) som skulle kunna avstyckas till 3 st tomter till försäljning om en ny föreningslokal kan uppföras vid Gropviksbadet.

Styrelsen har även diskuterat hur framtida satsningar kan finansieras. Förutom föreningslokal finns det stora investeringsbehov inom föreningens VA nät de kommande åren. En stor uppgift här är att göra en detaljerad plan för underhållet och kostnaden för vårt VA nät.

Ett sätt att lösa finansieringen, utan att begära in pengar från medlemmarna, är att få möjlighet att stycka av fler tomter till försäljning.

Styrelsen har diskuterat lämpliga områden för avstyckning av tomter och har tagit fram en bruttolista på var vi skulle kunna se en sådan möjlighet. Men enklast är att vi först i samråd med byggnadsnämnd och Lantmäteriet tar reda på vad som de anser är möjligt innan vi presenterar dessa förslag på ett kommande Årsmöte.

För att kunna genomföra ovan nämnda åtgärder krävs en **ny detaljplan** för området. Det finns även hinder i nuvarande detaljplan som att badplatserna är markerade parkområde och vattenområde. Det finns även ett område som är reserverat för en bro till Hindö.

För att ändra en detaljplan krävs först en ansökan till kommunen. Om kommunen tillstyrker så anvisas en handläggare till projektet som vi kommer att arbeta med. Handläggarens kostnader debiteras föreningen och är på löpande räkning.

Efter kontakt med samhällsbyggnadsnämnden i Söderköping så bedöms kostnaden till mellan 100.000 till 500.000 kr och tar minst tre år innan en ny detaljplan är klar. Denna kostnad styrs av antalet ändringar och deras omfattning. Kostnaden skulle då bli mellan 100- 500 kr för varje fastighet per år i tre år. Möjligheten till intäkter vid försäljning av dessa tomter överstiger vida kostnaden. Alla medlemmar informeras löpande kvartalsvis om utvecklingen i projektet.

Styrelsen föreslår årsstämman besluta att ansökan om ny detaljplan lämnas in till Söderköpings kommun och om den beviljas så inleds arbetet enligt ovan och finansieringen sker med extra utdebitering enligt ovan.

Utveckling Sandfjärdsbadet

Styrelsens ambition är att få till permanenta handikappanpassade toalettlösningar (HWC) på våra två badplatser som är öppna året runt. Idag hyr vi bajamajor sommartid för en kostnad av ca 25 000 kr.

För att hitta medfinansiering till dessa investeringar togs kontakt med Leader Kustlandet i Gamleby. Kortfattat kan man säga att de lyder under EU:s regelverk och är finansierade av EU, kommuner och regioner. Kustlandets verksamhetsområde är kustkommunerna mellan Norrköping och Mönsterås. Deras uppdrag är att finansiellt stötta lokala initiativ för en attraktivare landsbygd.

Vi fick då beskedet att de inte kan medfinansiera endast byggnader, utan det måste handla om att göra ett område mer attraktivt. Vi bör även begränsa oss till ett område.

Styrelsen beslutade att vi tar fram en projektansökan "Utveckling av Sandfjärdsbadet" för ansökan om medfinansiering. Ansökan måste anpassas efter EU:s och Jordbruksverkets omfattande regelverk.

I projektansökan för Sandfjärdsbadet finns: En byggnad på 15m² innehållande en handikappanpassad toalett (öppet året runt) samt en servicedel där vi kan förvara t.ex. simskoleutrustning och en kioskel under sommaren för försäljning av tex glass. Ett lekrområde med gungor och div. lekutrustning, hjärtstartare, iordningsställa cykelparkering och grillplatser, bänkar, handikapparkering och förbättra stigen mellan parkeringen och badet. På hundbadplatsen och jolleviken klipps vassen ned och ställningar byggs för vattensporter. Bygglov för toalettbyggnaden är beviljat.

Totalt har dessa insatser en budget på 633.000 kr, varav toalett, servicedel samt ledningsdragning och markberedelse står för ca 500.000 kr av dessa.

Kustlandet har beviljat 350.000 kr (55%) och föreningens del i projektet blir 283.000 kr (45%).

Vi har nu lyckats få med Valdemarsviks sparbank som sponsrar projektet med ytterligare 50.000 kr och sänker då föreningens finansiering till 233 000 kr.

Ett villkor från Kustlandet är också att vi bidrar med ett visst antal ideella timmar, vi återkommer när vi kommit igång med projektet.

De i dagsläget 233.000 kr som är kvar för föreningen att finansiera läggs på avskrivningar på 10 år och då blir den årliga kostnaden för alla dessa åtgärder 23.000 kr minus hyra av en bajamaja ca 10.000-12.000 kr.

Kostnaden för investeringen ryms inom föreslagen budget.

Område för skogsbetning

Skogsstyrelsen har önskemål om betning av naturvårds avtalat område enligt karta. (bil.1).

Kostnaden för stängsel står Skogsstyrelsen för, normalt underhåll sköts av djurhållaren.

Allt stängselmaterial ägs av Skogsstyrelsen. Det upprättas inget avtal som är tidsbegränsat.

Det utgår betesbidrag till djurhållaren.

Stängslet utgör inget hinder för skidspåren samt att grind för in- och utpassage kommer att finnas.

Debitering av kostnader för sökning av vattenläckage

Under vintern har det förekommit tre större vattenläckage i medlemmars fastighet eller på tomten. Misstänkt vattenläckage uppkommer när vår entreprenör upptäcker att vattenförbrukningen är extremt hög.

Då inleds ett arbete att söka rätt på vattenläckan genom att succesivt stänga av delar av ledningsnätet för att till slut komma fram till vilket område läckan är. Därefter söka rätt på vilken fastighet läckan härrör.

Detta arbete föranleder kostnader för föreningen som beror på brister på medlemmens fastighet.

Styrelsen föreslår att föreningens undersökningskostnad debiteras berörd fastighetsägare. I de flesta fall täcks denna kostnad av fastighetsägarens försäkring.

Förvaltningsarvodet

Förvaltningsarvodet, som beslutas av årsstämman, men skall justeras, enligt beslut på 2023 års stämma, med utvecklingen av prisbasbeloppet. Höjningen blir då 30 kr, från 326 kr till 356 kr.

Budget 2024 Ex moms					
Kostnadsställe	Allmänna	Avlopp	Vatten	Totalt	Utfall 2023 Totalt
RÖRELSEINTÄKTER					
Medlemsintäkter	664 760	977 259	529 936	2 171 955	2 115 997
Skogs och arrendeintäkter	232 400	0	0	232 400	332 952
Övriga intäkter	60 000	0	0	60 000	137 451
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	957 160	977 259	529 936	2 464 355	2 586 400
RÖRELSEKOSTNADER					
Material och varor	-343 700	-520 000	-140 000	-1 003 700	-1 087 967
Övriga externa rörelseutgifter	-284 730	-391 200	-374 700	-1 050 630	-797 581
Utgifter för personal	-231 380	-52 500	-35 000	-318 880	-348 370
Avskrivningar/nedskrivningar	-130 200	-13 990	-46 000	-190 190	-192 756
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-990 010	-977 690	-595 700	-2 563 400	-2 426 674
Rörelseresultat	-32 850	-431	-65 764	-99 045	159 726

5 årsöversikt (Tsek)						
Resultaträkning	2019	2020	2021	2022	Exmoms 2023	Exmoms 2024 Budget
Medlemsavgifter	1777	2056	2568	2647	2117	2172
Övriga rörelseintäkter	313	101	431	487	470	292
SUMMA INTÄKTER	2090	2157	2999	3134	2587	2464
Drift och underhållskostnader	-1162	-1177	-1447	-1716	-1707	-1658
Övriga externa kostnader	-294	-287	-328	-335	-179	-396
Personalkostnader	-317	-321	-454	-362	-348	-319
Avskrivningar	-261	-266	-131	-172	-196	-190
SUMMA KOSTNADER	-2034	-2051	-2360	-2585	-2430	-2563
RÖRELSERESULTAT	56	106	639	549	157	-99
Finansiella poster och disp	16	0	4	14	21	0
ÅRETS RESULTAT	72	106	643	563	178	-99

Valberedningsprotokoll

fört vid slutsammanträde med valberedningen för Ekonomiska Föreningen
Sankt Anna Skärgård mars 2024.

Närvarande: Kennet Johansson, sammankallande, Ralph Gelfgren samt vägföreningens ordförande Sune Karlsson.

Förslag till val av årsmötesfunktionärer, styrelseledamöter, revisorer och arvoden vid ordinarie stämma 2024 enligt nedan:

Årsstämmofunktionärer

Att leda förhandlingarna föreslås Roy Olausson

Att föra stämmoprotokollet föreslås Suzanne Frejd

Styrelse

Omval av ordförande för 2 år

Leif Boström

Omval av ledamöter på 2 år

Håkan Danielsson

Leif Lagerqvist

Suzanne Frejd

Kvarstående ledamöter vars mandattid utgår årsstämma 2025

Roy Olausson

Tomas Nilsson

Revisorer

Omval 1 år

Stefan Gustavsson, auktoriserad revisor

Johan Engdahl, suppleant auktoriserad revisor

Nyval 1 år

Kennet Johansson, förtroendevald revisor

Arvoden

De förtroendevaldas arvoden baseras på prisbasbeloppet (PBB) för respektive år. Denna modell är stadgebundet och är enligt nedan:

Arvode till styrelsens ordförande 0,65 PBB

Arvode till övriga styrelseledamöter 0,3 PBB per ledamot

Arvode till förtroendevald revisor och valberedning 0,07 PBB per person.

Prisbasbeloppet för 2023 är 52.500 kr

Arvodet till ordföranden blir då 34.125 kr

Arvodet till övriga ledamöter 15.750 kr per ledamot

Arvodet till förtroendevald revisor och valberedning 3.675 kr per person

FULLMAKT TILL ÅRSMÖTET 2024

Villkor för fullmakt

Enligt stadgarna § 3 skall medlem i föreningen vara fastighetsägare.

Enligt stadgarna § 13 gäller beträffande rösträtt:

”Varje medlem har en röst. Ägs fastigheten av flera har varje ägare en rösträtt som svarar mot den andel han/hon har i fastigheten. I detta fall bör dock fastigheten företrädas av endast en medlem röstande för hela fastigheten. Rösträtt får utövas genom fullmakt. Det befullmäktigade ombudet skall uppfylla kravet på valbarhet enligt § 4. Ingen får vara ombud för mer än en fastighet utöver den egna. Rösträtt tillkommer endast medlem som ej häftar i skuld för i § 8 angivna avgifter.”

Det befullmäktigade ombudet skall enligt stadgarna § 4 vara endera:

- medlem i föreningen (= fastighetsägare)
 - make till medlem
 - person med vilken medlem stadigvarande sammanbor under äktenskapsliknande former
- Inga andra släktskapsförhållanden än ovan nämnda är alltså godkända.

Fullmakt

Härmed lämnas fullmakt för (ombudets namn):

..... medlem, fastighetsnummer

.....

make/sambo

att föra min/vår talan vid Ekonomiska föreningens årsmöte 2024

Fastighetens nummer

Fastighetens adress

Namnsteckning/ar*/

Namnförtydligande/n*/

*(Anm.: Flera namnteckningar om det finns flera delägare.)

