

Årsredovisning

för

EKONOMISKA FÖRENINGEN S:T ANNA SKÄRGÅRD

725000-5308

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för EKONOMISKA FÖRENINGEN S:T ANNA SKÄRGÅRD får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja de ekonomiska intressen som är gemensamma för föreningens medlemmar i egenskap av ägare av fastigheter avstyckade från Ramsdal 7:1 i S:t Anna socken och Söderköpings kommun i Östergötlands län.

Medlemsinformation

Föreningen hade 349 st medlemmar vid årets ingång, en ny medlem har tillkommit under året. Vid årets utgång uppgår medlemsantalet till 350 st.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 117	2 647	2 568	2 056
Resultat efter finansiella poster	178	563	643	106
Soliditet (%)	88	90	92	96

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 490	10 000	451 000	0	3 260 957	3 725 447
Avsättning till fond				250 000	-250 000	0
Årets resultat					178 006	178 006
Belopp vid årets utgång	3 490	10 000	451 000	250 000	3 188 963	3 903 453

Fördelning av fritt eget kapital per verksamhet

	Allmänt	Avlopp	Fond för yttre underhåll avlopp	Vatten	Fond för yttre underhåll vatten	Totalt
Vid årets början	-414 817	2 333 184	0	1 342 589	0	3 260 957
Avstättning till fond	0	-125 000	125 000	-125 000	125 000	0
Årets resultat	-27 738	156 730	0	49 014	0	178 006
Vid årets slut	-442 555	2 364 914	125 000	1 266 603	125 000	3 438 963

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 010 957
årets vinst	178 006
	3 188 963

disponeras så att	
avsättning till fond för yttre underhåll vatten	40 000
avsättning till fond för yttre underhåll avlopp	150 000
i ny räkning överföres	2 998 963
	3 188 963

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	2 116 718	2 646 854
Övriga rörelseintäkter	3	470 363	487 105
		2 587 081	3 133 959
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader	4	-1 706 636	-1 716 208
Övriga externa kostnader	5	-178 909	-335 211
Personalkostnader	6	-348 374	-361 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-196 081	-172 161
		-2 430 000	-2 585 330
Rörelseresultat		157 081	548 629
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	14 280	13 005
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 645	1 783
		20 925	14 788
Resultat efter finansiella poster		178 006	563 417
Resultat före skatt		178 006	563 417
Skatt på årets resultat	8	0	0
Årets resultat		178 006	563 417

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	475 097	478 753
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	2 991 388	2 869 006
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	84 786	32 623
		3 551 271	3 380 382
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	2 484	2 484
		2 484	2 484
Summa anläggningstillgångar		3 553 755	3 382 866
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 200	12 550
Övriga fordringar		16 200	14 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 621	28 062
		171 021	54 760
<i>Kassa och bank</i>		706 012	699 317
Summa omsättningstillgångar		877 033	754 077
SUMMA TILLGÅNGAR		4 430 788	4 136 943

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 490	3 490
Reservfond		10 000	10 000
Övrigt bundet kapital		451 000	451 000
		464 490	464 490
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll	13	250 000	0
Balanserad vinst eller förlust		3 010 957	2 697 540
Årets resultat		178 006	563 417
		3 438 963	3 260 957
Summa eget kapital		3 903 453	3 725 447
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		233 045	119 930
Övriga skulder		117 121	57 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 169	234 397
Summa kortfristiga skulder		527 335	411 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 430 788	4 136 943

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Badbryggor	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Medlemsavgifter	642 251	698 000
Avloppsavgifter	947 534	1 049 800
Vattenavgifter	513 429	567 800
Extra utdebitering av vattenavgifter	0	333 000
Anslutningsavgifter avlopp	15 000	0
Övrigt	-1 496	-1 746
	2 116 718	2 646 854

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skogsintäkter	328 283	363 167
Arrendeintäkter	4 669	24 401
Övriga intäkter	137 411	99 537
	470 363	487 105

Not 4 Drift- och underhållskostnader

	Allmän verksamhet	Reningsverk	Vattenverk	Totalt
El	15 333	139 126	71 029	225 488
Tillsyn, reparationer och underhåll	149 152	457 226	287 042	893 420
Skogsavverkning och skogsplanering	461 286	0	0	461 286
Övrigt	43 003	83 071	368	126 442
	668 774	679 423	358 439	1 706 636

Not 5 Övriga externa kostnader

	Allmän verksamhet	Reningsverk	Vattenverk	Totalt
Administrationskostnader	49 500	32 967	16 533	99 000
Företagsförsäkringar	26 789	13 522	6 776	47 087
Miljöavgifter	0	15 200	3 765	18 965
Övrigt	-42 063	37 854	18 066	13 857
	34 226	99 543	45 140	178 909

Minusposten på övriga kostnader allmänt är med anledning av momsjusteringar under året, vilket har resulterat i lägre bokförda kostnader.

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvoden	123 888	128 479
Förvaltningsarvoden	169 498	216 419
Övriga ersättningar	2 536	2 030
	295 922	346 928
Sociala kostnader		
Sociala avgifter	52 452	14 822
	52 452	14 822
Totala löner, ersättningar och sociala kostnader	348 374	361 750

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna utdelningar	14 280	13 005
	14 280	13 005

Not 8 Skatt på årets resultat

Föreningen beskattas endast för skattepliktigt överskott från skogsförvaltningen.

För beskattningsåret 2023 är det skattemässiga resultatet från skogsförvaltningen negativt så ingen skatt utgår.

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	553 781	553 781
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	553 781	553 781
Ingående avskrivningar	-75 028	-71 372
Årets avskrivningar	-3 656	-3 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 684	-75 028
Utgående redovisat värde	475 097	478 753
Varav bokfört värde mark	371 000	371 000
	371 000	371 000

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 712 923	3 257 001
Inköp	0	24 187
Färdigställda projekt	314 807	431 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 027 730	3 712 923
Ingående avskrivningar	-843 917	-675 412
Årets avskrivningar	-192 425	-168 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 036 342	-843 917
Utgående redovisat värde	2 991 388	2 869 006

Föreningens totala anskaffningar av maskiner och inventarier som är i drift uppgår till nedan (tkr).

	Anskaffningsvärde	Ack. avskrivningar	Redovisat värde
Allmänt	1 959 744	680 851	1 278 893
Avlopp	22 572 267	22 428 695	143 572
Vatten	2 458 854	889 931	1 568 923
Totalt	26 990 865	23 999 477	2 991 388

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 623	51 618
Investeringar	84 786	32 623
Omföring av färdigställda projekt övrigt	-32 623	-51 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 786	32 623
Utgående redovisat värde	84 786	32 623

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 484	2 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 484	2 484
Utgående redovisat värde	2 484	2 484

Not 13 Fond för yttre underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret avlopp	125 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret vatten	125 000	0
Belopp vid årets utgång	250 000	0

Ramsdal

2024 03 17



Leif Boström
Ordförande



Håkan Danielsson



Tomas Nilsson



Roy Olausson

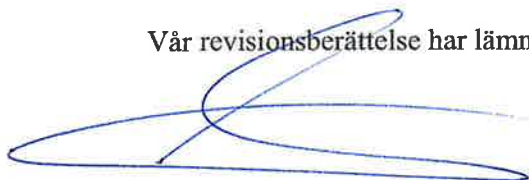


Leif Lagerqvist



Suzanne Frejd

Vår revisionsberättelse har lämnats 22/3 2024



Stefan Gustavsson
Auktoriserad revisor



Bengt Imberg
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Ekonomiska Föreningen Sankt Anna Skärgård org.nr 725000-5308

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekonomiska Föreningen Sankt Anna för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten den auktoriserade revisorns ansvar samt de förtroendevalda revisorernas ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om allmänningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att föreningen inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekonomiska Föreningen Sankt Anna Sankt Anna Skärgård för år 2023.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. ✓

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

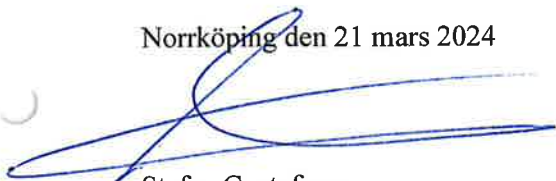
Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende föreningen någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Norrköping den 21 mars 2024



Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor



Bengt Imberg
Förtroendevald revisor