

Statusbesiktning

Hamnvägen 2, Gusum



Fastighetsbeteckning	Ramsdal 7:344	**Uppdragsgivare**	Ekonomiska Föreningen S:t Anna Skärgård
Adress	Hamnvägen 2	**Postadress**	Hamnvägen 2
Postnr	615 73	**Postnr**	615 73
Postort	Gusum	**Postort**	Gusum
Datum	2023-04-19	**Telefon**	
Närvarande	Håkan Danielsson	**Besiktningsförrättare**	Gustav Dominder FST Husbesiktningar

Uppdragsbeskrivning: Statusbesiktning av gemensamhetshus med tillhörande garage

Byggnadsbeskrivning

Byggnad	1-planshus
Byggnadsår	1968
Grund	Plintgrund
Stomme	Timmer
Fasad	Timmer
Tak	Betongpannor
Ventilation	Självdrag

Frågor till säljare alt. dess ombud

Renoveringar	---

Besiktning/iakttagelser

Utvändigt

Mark	Viss marklutning förekommer mot huset.
Sockel	Kondensvatten från luft/luft värmepump släpps enbart på plattor intill huset.
Fasad	Torrsprickor och visst underhållsbehov förekommer. Rötskador förekommer i nedersta timmerstocken i 3 hörn samt vid altan. Rötskador förekommer i överliggare på altan.
Fönster & dörrar	Underhållsbehov och torrsprickor. Vissa fönsterbleck lösa och otäta.
Hängrännor & Stuprör	Hängrännor saknas på entrétak. Rensningsbehov förekommer. Långt avstånd på rännkrokar.
Vind	Endast besiktigad från lucka då vind är tilläggsisolerad och ej krypbar, i övrigt inget att notera.
Tak	Tak från byggnadsår, äldre standard. Ränndalsplåt ej uppvikt i kanterna och läkt rötskadad vid ränndal. Vindskiveplåtar täcker/tätar bristfälligt mot pannor. Plåt runt avloppsluftning ej nedvid i plaströr. Någon nockpanna sprucken, nockbandstätning finns ej. Rikligt med löv/skräp under takpannor. Rötskada i takfot vid entrétak där hängränna saknas. Mosspåväxt förekommer.
Plintgrund	Besiktigad från sidorna pga låg höjd. Isolering och blindbotten saknas på mindre del under wc.

	Bärlina i kontakt med markbitvis. Plastfolie finns ej på markytan och organiskt material (löv) förekommer på markytan.

Invändigt

Hall	---
Kontor 1	---
Wc	Äldre standard på yt/tätskikt. Matta ej uppvikt i väggvinkel samt mot genomföringar.
Kök	Fuktskydd finns ej under diskbänkens vatteninstallationer. Vattenledningar ligger i kontakt med varandra i diskbänksskåp. Missfärgningar i tak vid ventilationsdon, inga förhöjda fuktvärden vid besiktningstillfället.
Kontor 2	VVB placerad i utrymmet, tätskikt och golvbrunn finns ej.
Allrum	Missfärgning i takvinkel ovan dörr, inga förhöjda fuktvärden vid besiktningstillfället. Golv rest sig/skadat intill dörr, inga förhöjda fuktvärden vid besiktningstillfället.

Garage

Mark	---
Sockel	---
Fasad	Underhållsbehov förekommer.
Fönster & dörrar	Underhållsbehov förekommer. Fönsterbleck finns ej.
Hängrännor & Stuprör	Dagvatten släpps intill sockeln. Mindre svackor förekommer i hängrännor.
Tak	Nockbandstätning finns ej, nockpannor vilar ej på takpannor utan enbart på nockbräda. Vindskiveplåtar täcker/tätar bristfälligt mot pannor. Underhållsbehov, torrsprickor och torrvridningar vindskivor.
Vind	---
Förråd	Mikrobiell påväxt förekommer i tak och på väggar, förhöjda fuktvärden kunde uppmätas. Ventilation finns ej i utrymmet. Endast grusgolv, plastfolie finns ej på markytan.

Invändigt

Garage &förråd	Missfärgning i tak i garage, inga förhöjda fuktvärden vid besiktningstillfället.

Bilder

Rötskada i nedersta timmerstock.



Mikrobiell påväxt i tak i vidbyggt förråd till garage.



Gustav Dominder
Godkänd besiktningsman SBR
0709838958
gustav.dominder@fst-ab.com