

# Årsredovisning

för

## **EKONOMISKA FÖRENINGEN S:T ANNA SKÄRGÅRD**

725000-5308

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för EKONOMISKA FÖRENINGEN S:T ANNA SKÄRGÅRD får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja de ekonomiska intressen som är gemensamma för föreningens medlemmar i egenskap av ägare av fastigheter avstyckade från Ramsdal 7:1 i S:t Anna socken och Söderköpings kommun i Östergötlands län.

### Medlemsinformation

Föreningen hade 349 st medlemmar vid årets ingång, antalet är oförändrat under året. Vid årets utgång uppgår medlemsantalet till 349 st.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 647	2 568	2 056	1 777
Resultat efter finansiella poster	563	643	106	62
Soliditet (%)	90	92	96	96

### Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv-fond	Övrigt bundet eget kapital	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 490	10 000	451 000	0	2 697 540	3 162 030
Årets resultat					563 417	563 417
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 490</b>	<b>10 000</b>	<b>451 000</b>	<b>0</b>	<b>3 260 957</b>	<b>3 725 447</b>

### Fördelning av fritt eget kapital per verksamhet

	Allmänt	Avlopp	Vatten	Totalt
Vid årets början	-430 492	2 062 559	1 065 472	2 697 540
Årets resultat	15 675	270 625	277 117	563 417
<b>Vid årets slut</b>	<b>-414 817</b>	<b>2 333 184</b>	<b>1 342 589</b>	<b>3 260 957</b>

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 697 540
årets vinst	563 417
	<b>3 260 957</b>

disponeras så att	
avsättning till fond för yttre underhåll vatten	125 000
avsättning till fond för yttre underhåll avlopp	125 000
i ny räkning överföres	3 010 957
	<b>3 260 957</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Hj HO TU JF AMB

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 646 854	2 567 745
Övriga rörelseintäkter	3	487 105	431 637
		<b>3 133 959</b>	<b>2 999 382</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader	4	-1 716 208	-1 446 838
Övriga externa kostnader	5	-335 211	-327 876
Personalkostnader	6	-361 750	-454 028
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 161	-131 276
		<b>-2 585 330</b>	<b>-2 360 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>548 629</b>	<b>639 364</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	13 005	3 740
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 783	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-195
		<b>14 788</b>	<b>3 545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>563 417</b>	<b>642 909</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>563 417</b>	<b>642 909</b>
Skatt på årets resultat	8	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>563 417</b>	<b>642 909</b>

def ko TV E JF AN

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	478 753	482 409
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	2 869 006	2 581 589
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	32 623	51 618
		<b>3 380 382</b>	<b>3 115 616</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	2 484	2 484
		<b>2 484</b>	<b>2 484</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 382 866</b>	<b>3 118 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 550	3 900
Övriga fordringar		14 148	14 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 062	11 254
		<b>54 760</b>	<b>30 069</b>
<i>Kassa och bank</i>		699 317	292 878
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>754 077</b>	<b>322 947</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 136 943</b>	<b>3 441 047</b>

Handwritten signatures and initials: TN, HD, P, and a large signature.

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	3 490	3 490
Reservfond	10 000	10 000
Övrigt bundet kapital	451 000	451 000
	<b>464 490</b>	<b>464 490</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust	2 697 540	2 054 631
Årets resultat	563 417	642 909
	<b>3 260 957</b>	<b>2 697 540</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 725 447</b>	<b>3 162 030</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	119 930	39 127
Övriga skulder	57 169	23 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	234 397	216 845
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>411 496</b>	<b>279 017</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**4 136 943**      **3 441 047**

Handwritten signatures and initials, including "TV" and "K".

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Badbryggor	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-40 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Medlemsavgifter	698 000	698 000
Avloppsavgifter	1 049 800	868 800
Vattenavgifter	567 800	500 000
Extra utdebitering av vattenavgifter	333 000	501 000
Övrigt	-1 746	-55
	<b>2 646 854</b>	<b>2 567 745</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Skogsintäkter	363 167	261 499
Arrendeintäkter	24 401	24 001
Övriga intäkter	99 537	146 137
	<b>487 105</b>	<b>431 637</b>

Handwritten signatures and initials: HD, HO, TU, JK, AB

#### Not 4 Drift- och underhållskostnader

	Allmän verksamhet	Reningsverk	Vattenverk	Totalt
El	17 008	154 327	78 789	250 124
Tillsyn, reparationer och underhåll	176 017	427 859	424 927	1 028 803
Skogsavverkning och skogsplanering	283 952	0	0	283 952
Övrigt	110 709	41 250	1 370	153 329
	<b>587 686</b>	<b>623 436</b>	<b>505 086</b>	<b>1 716 208</b>

#### Not 5 Övriga externa kostnader

	Allmän verksamhet	Reningsverk	Vattenverk	Totalt
Administrationskostnader	47 903	31 903	16 000	95 806
Företagsförsäkringar	18 629	13 582	6 665	38 876
Miljöavgifter	0	14 320	3 555	17 875
Övrigt	118 965	43 513	20 176	182 654
	<b>185 497</b>	<b>103 318</b>	<b>46 396</b>	<b>335 211</b>

#### Not 6 Anställda och personalkostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelsearvoden	128 479	138 220
Förvaltningsarvoden	216 419	250 031
Övriga ersättningar	2 030	1 572
	<b>346 928</b>	<b>389 823</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Sociala avgifter	14 822	64 205
	<b>14 822</b>	<b>64 205</b>
<b>Totala löner, ersättningar och sociala kostnader</b>	<b>361 750</b>	<b>454 028</b>

#### Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Erhållna utdelningar	13 005	3 740
	<b>13 005</b>	<b>3 740</b>

Handwritten signatures and initials: HO, TU, JE, and others.



### Not 8 Skatt på årets resultat

Föreningen beskattas endast för skattepliktigt överskott från skogsförvaltningen.

För beskattningsåret 2022 är det skattemässiga resultatet från skogsförvaltningen negativt så ingen skatt utgår.

### Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	553 781	553 781
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>553 781</b>	<b>553 781</b>
Ingående avskrivningar	-71 372	-67 716
Årets avskrivningar	-3 656	-3 656
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 028</b>	<b>-71 372</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>478 753</b>	<b>482 409</b>
Varav bokfört värde mark	371 000	371 000
	<b>371 000</b>	<b>371 000</b>

### Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 257 001	9 376 179
Inköp	24 187	81 466
Färdigställda projekt	431 735	1 062 490
Avskrivning VA-projekt 18-21 mot fond för yttre underhåll	0	-7 263 134
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 712 923</b>	<b>3 257 001</b>
Ingående avskrivningar	-675 412	-1 213 517
Årets avskrivningar	-168 505	-127 620
Avskrivning VA-projekt 18-21 mot fond för yttre underhåll	0	665 725
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-843 917</b>	<b>-675 412</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 869 006</b>	<b>2 581 589</b>

Föreningens totala anskaffningar av maskiner och inventarier som är i drift uppgår till nedan (kr).

	Anskaffningsvärde	Ack. avskrivningar	Redovisat värde
Allmänt	1 721 034	546 807	1 174 227
Avlopp	22 572 267	22 414 705	157 562
Vatten	2 382 757	845 540	1 537 217
<b>Totalt</b>	<b>26 676 058</b>	<b>23 807 052</b>	<b>2 869 006</b>

HO A AS  
TU #

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 618	487 456
Investeringar	32 623	51 618
Omföring av färdigställda VA-projekt	0	-487 456
Omföring av färdigställda projekt övrigt	-51 618	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 623	51 618
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 623</b>	<b>51 618</b>

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 484	2 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 484	2 484
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 484</b>	<b>2 484</b>

Ramsdal

18/3 2023

Leif Boström  
Ordförande

Håkan Danielsson

Tomas Nilsson

Roy Olausson

Leif Lagerqvist

Suzanne Frejd

Vår revisionsberättelse har lämnats 20/3 2023

Stefan Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Bengt Imberg  
Förtroendevald revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Ekonomiska Föreningen Sankt Anna Skärgård org.nr 725000-5308

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekonomiska Föreningen Sankt Anna för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten den auktoriserade revisorns ansvar samt de förtroendevalda revisorernas ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Den auktoriserade revisorns ansvar*

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt ✓ skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årdredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om allmänningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att föreningen inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### *Den icke-kvalificerade revisorns ansvar*

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Uttalande*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekonomiska Föreningen Sankt Anna Sankt Anna Skärgård för år 2022.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. ✓

### *Grund för uttalande*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende föreningen någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Norrköping den 20 mars 2023

Stefan Gustafsson  
Auktoriserad revisor



Bengt Imberg  
Förtroendevald revisor