Registrerades av Bolagsverket
2022-05-31 10:05
R240894/22

RAMSDAL
S:T ANNA

Stadgar

§ 1 Firma

Föreningens firma är Ekonomiska föreningen S:t Anna Skärgård.

§ 2 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja de ekonomiska intressen som är gemensamma för föreningens medlemmar i egenskap av ägare till fastigheter avstyckade från Ramsdal 7:1 i S:t Anna socken och Söderköpings kommun i Östergötlands län.
Föreningen ska tillhandahålla och betjäna medlemmarna med nedan angivna anordningar och tjänst er;

Föreningen ska

a) Äga, förvalta och sörja för tillsyn, skötsel och underhåll av på fastigheten Ramsdal 7:1 befintlig vatten- och avloppsanläggning.
b) Äga och förvalta den del av fastigheten Ramsdal 7:1 som är avsedd för badplatser och hamnändamål samt för vissa kompletterande vägdelar och parkeringsplatser som inte förvaltas och sköts av Vägföreningen.
c) Sörja för tillsyn och skötsel av till fastigheten Ramsdal 7:1 hörande vattenområden och fiskerätt.
d) Äga och förvalta den del av fastigheten Ramsdal 7:1, som är avsedd för åkermark, betesmark, grönområden och skog. Sörja för tillsyn, skötsel och underhåll för att bevara och återskapa höga naturvärden enligt ingångna naturvårdsavtal samt bedriva skogsbruk enligt gällande skogsbruksplan.

e) Upplåta nyttjanderätt åt medlemmarna till dessa områden med tillhörande anordningar och rättigheter.
f) Efter beslut på föreningsstämma utöva, eller bidra till, annan verksamhet som tillgodoser medlemmarnas gemensamma intressen.

§ 3 Medlemskap

Föreningens medlemmar ska utgöras av ägare till de fastigheter som avstyckats från Ramsdal 7:1. Efter beslut av föreningsstämma kan medlemskap erbjudas fastighetsägare i närområdet till Ramsdal 7:1.
Säljer medlem sin fastighet ska i köpekontraktet intas bestämmelse att ny ägare av fastigheten är skyldig att tillhöra föreningen med de förpliktelser som medlemskapet medför. Medlem ska följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligandet av föreningens ändamål.
Utträde ur föreningen kan endast ske i samband med överlåtelse av den fastighet som medlemskapet avser. I omedelbar anslutning till överlåtelsen ska ny ägare av fastigheten anmäla sitt ägarskap till styrelsen genom blankett på föreningens hemsida för förändring av medlemsregistret.

§ 4 Styrelsen

Föreningens angelägenheter sköts av en styrelse, som har sitt säte i Ramsdal, Söderköpings kommun. Styrelsen väljs av föreningsstämman och består av fem till nio ledamöter. Ledamöterna väljs för en tid av två år och avgår växelvis vartannat år. Avgående styrelseledamot kan återväljas. Ordföranden utses av föreningsstämman, medan styrelsen i övrigt konstituerar sig själv. I händelse av ordförandes avgång under pågående mandatperiod väljer styrelsen inom sig en ordförande som agerar fram till kommande årsmöte.

RAMSDAL
ST ANNA'

Valbar till ledamot är medlem och make, maka eller sambo till medlem.

Arvode till styrelsen och övriga förtroendevalda funktionärer utgår enligt nedan:
0,65 prisbasbelopp (=PBB för verksamhetsåret) till styrelsens ordförande
0,30 PPB till vardera övrig ledamot
0,07 PBB per person till valberedning och förtroendevald revisor

§ 5 Styrelsens sammanträden

Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden. Styrelsen är beslutsför när mer än hälften av ledamöterna är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstar eller vid lika röstetal den mening som ordförande biträder.
Alla sammanträden ska protokollföras. Justering av protokoll ska ske av ordföranden och en mötesdeltagare. Reservation mot beslut skall noteras i protokollet.

§ 6 Styrelsens befogenheter och ansvar

Styrelsens uppgift är att hantera föreningens löpande angelägenheter. Styrelsen har befogenhet att på egen hand besluta inom ramen för den löpande förvaltningen samt vidta nödvändiga åtgärder för att verkställa besluten. Fråga av större betydelse ska föreläggas föreningsstämma.
Styrelsens ledamöter är gemensamt ansvariga för de medel som står under styrelsens förvaltning och för beslut om medelsförvaltningen som fattats på styrelsesammanträden där de varit närvarande. Ledamot är fri från ansvar om reservation mot beslutet har noterats.

RAMSDAL
S:T ANNA

§ 7 Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av den eller de som styrelsen utser.

§ 8 Avgifter

a) *Insats*

Varje medlem ska för att fullgöra föreningens ändamål enligt § 2 delta med en insats av tio (10) kronor för varje fastighet som medlemmen äger inom verksamhetsområdet. Insatsen ska betalas inom en månad efter uppmaning.

b) *Medlemsavgift*

Varje medlem ska årligen betala en medlemsavgift vars storlek föreningsstämman fastställer på för medlemmarna lika grunder. Medlemsavgiften får bestämmas till högst fem tusen (5000) kronor. Av de inbetalade medlemsavgifterna ska årliga avsättningar göras till investeringsfonder vars storlek bedöms efter upprättad underhållsplan.

c) *Avgifter för vatten och avlopp*

Fastigheter anslutna till vattenverk och/eller till avloppsverk debiteras avgifter för täckande av motsvarande kostnader. Av de inbetalade avgifterna ska årliga avsättningar göras till investeringsfonder vars storlek bedöms efter upprättad underhållsplan.

d) *Vinstfördelning*

Eventuell vinst återinvesteras i föreningen.

RAMSDAL
S:T ANNA

§ 9 Ordningsfrågor

a) *Båtar*

Endast medlemmar i föreningen har rätt att förlägga båtar på föreningens vattenområde, maximalt två bryggplatser per fastighet. Uthyrning och försäljning av båtplats vid brygga får endast ske till medlem i föreningen. Vilken medlem båten tillhör ska tydligt framgå genom märkning vid brygga/bryggplats/strandplats och även på båten om tillhörigheten inte framgår av platsen den ligger på.

b) *Ledningsnät och användning av dricksvatten*

Medlem är skyldig att hålla anordningar och ledningar på sin fastighet, vilka är förbundna med föreningens gemensamma vatten - och avloppsverk i ett ordningsamt och sunt skick. Åtgärder som utförs på dessa ska vara utförda på ett fackmannamässigt sätt.
Dagvattenledningar får inte anslutas till det gemensamma avloppsnätet.

Vid begränsad vattentillgång är varje anslutet hushåll skyldigt att minska sin vattenförbrukning i enlighet med styrelsens meddelanden. Föreningens dricksvatten får inte användas för påfyllning av pool/spabad/badtunna större än en barnpool. Nyinstallation av sådana anläggningar ska anmälas till styrelsen.

c) *Egen skötsel*

Medlem är skyldig att sköta diken och vägtrummor i anslutning till den egna fastigheten.

§ 10 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår ska vara kalenderår.

RAMSDAL
S:T ANNA

§ 11 Föreningens sammanträden

Ordinarie föreningsstämma ska hållas senast sex månader efter verksamhetsår. Mötet ska hållas i Söderköpings eller Valdemarsviks kommun. Extra föreningsstämma ska hållas om styrelsen, revisor eller minst en tiondel av de röstberättigade medlemmarna så begär. Vid extra föreningsstämma får inga andra ärenden tas upp till behandling än de som angetts i kallelsen. Förslag från medlemmarna ska vara styrelsen tillhanda senast den 1 mars inför ordinarie föreningsstämma.

Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärendenförekomma:

1. Medlemsupprop, upprättande av röstlängd samt granskning av fullmakter.
2. Fråga om kallelse till mötet behörigen har skett.
3. Val av ordförande för mötet.
4. Val av sekreterare för mötet.
5. Godkännande av röstlängd.
6. Val av två justerare, att jämte ordföranden justera mötets protokoll, samt att även vid behov vara rösträknare.
7. Föregående mötesprotokoll.
8. Framläggande avårsredovisning.
9. Revisorernas berättelse.
10. Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Beslut om avgifter.
14. Bestämmande av arvoden till styrelsen och revisorerna på förslag av valberedningen.
15. Budgetbehandling.
16. Val av:

a) Ordförande för två år
b) Övriga styrelseledamöter för två år

c) Auktoriserad revisor och ersättare för ett år
d) Förtroendevald revisor för ett år
e) Valberedning, två till tre personer för ett år
Sammankallande i valberedning utses
17. Motion (förslag) från medlem och styrelse
18. Meddelanden

Beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst, utom vid val då lotten får avgöra. Frågorna avgörs med öppen omröstning om inte sluten omröstning begärs.
Vid alla sammanträden ska protokoll föras. Protokoll ska justeras inom 14 dagar, och publiceras på hemsidan och förvaras av styrelsen.

§ 12 Kallelse

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till ordinarie eller extra föreningsstämma ska ske via annonsering på hemsida och genom personlig kallelse per brev eller e-post, tidigast sex veckor före stämman och senast två veckor före. Om extra föreningsstämma ska behandla en fråga om stadgeändring, likvidation eller fusion ska kallelse ske senast fyra veckor innan. I kallelsen ska anges de ärenden, som föranlett medlemmarnas sammankallande. I kallelse till föreningsstämma ska förvaltningsberättelse, balans- och resultaträkning, bokslut och budgetförslag bifogas.

§ 13 Rösträtt

Varje medlem har rättigheter, skyldigheter och rösträtt i förhållande till sin ägarandel i fastighet som avstyckats från Ramsdal 7:1. Ägs fastigheten av flera har således varje ägare en rösträtt, som svarar mot den andel denne har i fastigheten. Rösträtt får utövas genom fullmakt. Medlem har rätt att genom fullmakt företrädas av sin make/maka, sambo, annan medlem eller en

ställföreträdare för en annan medlem. Ingen får vara ombud för mer än en fastighet utöver den egna.
Rösträtt tillkommer endast de medlemmar som betalat de årliga avgifterna i föreningen, och inte har kvarvarande skulder gällande dessa.

§ 14 Revision

Föreningens räkenskaper och förvaltning ska årligen granskas av en auktoriserad revisor och en förtroendevald revisor. Dessa utses på ordinarie föreningsstämma för tiden till nästkommande ordinarie föreningsstämma. Revisionsberättelse ska vara klar senast fem veckor före föreningsstämma.

§ 15 Stadgeändring

Beslut om ändring av stadgarna fattas på ordinarie föreningsstämma. Det är giltigt om det har biträtts av minst två tredjedelar av de röstande.

§ 16 Föreningens upplösning

Beslut om föreningens upplösning är inte giltigt om det inte fattats på två varandra följande föreningsstämmor, då det ena ska vara en ordinarie föreningsstämma. På den stämma som sist äger rum måste två tredjedelar av de röstberättigade medlemmarna biträda beslutet. Upplöses föreningen och behållning kvarstår efter att alla skulder blivit betalda ska denna behållning lämnas till organisation som övertar föreningens uppgift er.

§ 17 Övrigt

I allt som inte nedtecknats i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.