



Ekonomiska Föreningen
S:t Anna Skärgård
725000-5308

ÅRSSTÄMMA 2021

Innehåll

1. Kallelse	sid 2
2. Föredragningslista	sid 2
3. Verksamhetsberättelse:	sid 3-7
3.1 Funktionärer	
3.2 Möten	
3.3 Medlemmar	
3.4 Personal	
3.5 Arbetsgrupper	
4. Årsredovisning för räkenskapsåret 2020	sid 8-16
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter	
5. Revisionsberättelse	sid 17-19
6. Förslag från styrelsen	sid 20-21
7. Förslag till budget 2021	sid 22-23
8. Motioner	sid 24-25

Bilagor:

- Viktig information gällande närvaro vid årsmötet 2021
- Blankett för fullmakt till årsstämman
- Valberedningens protokoll och förslag till styrelse 2021

1. KALLELSE

Stadgeenlig årsstämma äger rum

lördagen den 29 maj 2021, Folkets Hus i Gusum kl.10:00

Avprickning i röstlängd startar kl. 09:30. Blankett för fullmakt bifogas.

Se även bifogad information om närvaron på årsmötet 2021.

2. FÖREDRAGNINGSLISTA

- 1 Mötet öppnas
- 2 Medlemsupprop, upprättande av röstlängd samt granskning av fullmakter
- 3 Fråga om kallelse till mötet behörigen skett
- 4 Val av ordförande för mötet
- 5 Val av sekreterare för mötet
- 6 Godkännande av föredragningslistan
- 7 Godkännande av röstlängd
- 8 Val av två justeringsmän att jämte ordföranden justera mötets protokoll samt tillika vid behov vara rösträknare
- 9 Föregående mötesprotokoll
- 10 Framläggande av årsredovisning
- 11 Revisorernas berättelse
- 12 Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning
- 13 Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust
- 14 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 15 Förslag från styrelsen om:
Avgiftshöjning 2022, resultatförstärkning 2021 samt periodiserad fakturering av avgifter
- 16 Beslut om:
 - Vattenavgifter 2021
 - Avloppsavgifter 2021
 - Extradbitering oktober 2021
- 17 Budgetbehandling – beslut budget 2021
- 18 Val av:
 - a) Ordinarie styrelseledamöter för två år
 - b) Ersättare för ett år
 - c) Revisorer för ett år
 - d) Revisorssuppleant för ett år
 - e) Valberedning
- 19 Av medlemmarna väckta frågor, motioner
- 20 Meddelanden, information
- 21 Mötets avslut

3. VERKSAMHETSBERÄTTELSE

3.1 Funktionärer

Enligt stadgarna skall styrelsen bestå av fem till nio ledamöter och två till fyra ersättare. Under verksamhetsåret 2020 har följande ledamöter ingått i styrelsen:

		Vald för verksamhetsår:
Ordförande	Leif Boström	2020-2021
Sekreterare	Lena Dahlberg Liljenström	2020-2021
Fritid	Tomas Nilsson	2019-2020
Fritid	Mats Sternhag	2020-2021
Vatten & Avlopp	Roland Johansson	2020
Skog & Mark	Håkan Danielsson	2020-2021
Skog & Mark	Leif Lagerquist	2020-2021
Ersättare	Lars Göransson	2020
Ersättare	Niklas Rydell	2020

Övriga funktionärer:

Auktoriserad revisor	Stefan Gustafsson	2020
Internrevisor	Bengt Imberg	2020
Revisorssuppleant	Roger Björkholm	2020
Valberedning	Kenneth Johansson	2020
	Roy Olausson	2020
	Ralph Gelfgren	2020

3.2 Möten

Årsmötet hölls lördagen den 16 maj 2020, utomhus på vid Tomtkontoret i Ramsdal, där 43 fastigheter var representerade. Styrelsen har under verksamhetsåret 2020 haft 10 protokollförda sammanträden, inklusive det konstituerande mötet. Styrelsen har även haft ett flertal arbetsmöten i respektive ansvarsgrupp.

3.3 Medlemmar

2020-12-31 hade föreningen 349 registrerade medlemmar.

3.4 Personal

Entreprenör Mattias Lindgren har ansvarat för drift och underhåll av föreningens vattenverk och reningsverk med tillhörande yttre anläggningar samt skötseln av föreningens gräsytor.

3.5 Arbetsgrupperna

Allmänt

Styrelsen har under 2020 arbetat med sina arbetsbeskrivningar.

Styrelsemötena har hållits med kontroll på tiderna på agendan och dess innehåll och någon under mötet har till uppgift att säga ifrån vid avvikelse från tid och ämne.

Samtliga verktyg för att göra arbetet effektivt har förbättrats. Dessutom har det varit fokus på att arbetet sker i ett team där alla måste och får bidra och att mötena skall präglas av en god stämning.

Den gemensamma e-postadressen för styrelsen hanteras av ordförande och sekreterare gemensamt. Genom föreningens hemsida uppdaterar säljare/köpare av fastigheterna samt även adressändringar och telefon. Särskilt fokus har lagts på mailadresserna som numera används vid faktureringen. De 20 som ännu inte har mailadresser får fakturan hemskickad i brev och detsamma gäller för betalningspåminnelser även de ca 20 per tillfälle.

Föreningens bokföring har under 2020 hanterats av Tobias Niva, UCS One Economy Norrköping. Här ser vi över hur det skall ske i framtiden eftersom han personligen har ett utgående kontrakt 2021-04-30.

Hela styrelsen har involverats i en 3-årsbudget 2021-23. Det är nödvändigt att föreningen försöker se bortom det närmsta året i budgetarbetet eftersom det är stora värden i verksamheten och det kräver att vi har upprättat underhållsplaner en 5-10 år framåt för att försöka undvika tekniska/ekonomiska överraskningar.

Kontakt har tagits med Söderköpings kommuns Stadsarkitekt och Byggnadsnämnden för att dokumentera i detalj vad som är möjligt att göra här i Ramsdal inom de gällande 4 planområden. De flesta planbestämmelser är från början av 1970 talet men gäller fortfarande. En sammanfattning av frågor och svar och därmed möjligheter alternativt omöjligt/svårt är i slutfasen för redovisning på hemsidan innan sommaren.

Skog & Mark

Skog- och Markgruppen (SoM) har efter årsstämman och till nästa stämma bestått av Håkan Danielsson och Leif Lagerqvist som ordinarie ledamöter.

Ny skogsbruksplan är beställd. Den tidigare är inte aktuell. Ekonomiska Föreningen är certifierad skogsägare.

I ett naturvårdsavtal i området nere vid Sandfjärden har många askar drabbats av askskottssjuka. Efter dialog med skogsvårdsstyrelsens Nina Burgman får vi åtgärda detta men utan ekonomiskt stöd av skogsvårdsstyrelsen.

Under hösten har många ytor slyröjts med kättingröjare. Detta gjordes med hjälp av Herues Röjkraft. En yta väster om Slättvägen, ca 3,5ha har manuellt röjts av SoM.

Barkborreangripna granar har omhändertagits och torra döda träd körs bort.

Temporära risupplag kommer att nyttjas av SoM. Ordinarie upplag på Hamnvägen till vänster i höjd med Lillskogsvägen gäller för övriga.

Föreningen har under hösten investerat i en skogsmaskin en mindre s.k. ATV med griplastarvagn. Tanken är att sköta det mesta av skogsunderhållet i egen regi samt även använda den för bortforsling av ris och skogsavfall. Den kommer även till användning för planerad förbättring och grusa av alla befintliga gångstigar. Maskinen med bemanning kan även hyras in av våra medlemmar för lämpliga uppdrag på den egna tomt.

Samtliga parkbänkar, 17st har renoverats.

Sandfjärdsbadet har städats och röjts och en grillplats med sittplatser har anordnats vid badet.

Befintliga parkeringsplatser enligt detaljplan kommer att renoveras. Den vid Gropviken i höjd med Lillskogsvägen och den vid Sandfjärden mot brygga C.

V/A 2020

V/A-gruppen har under 2020 bestått av Roland Johansson, (Claes Jonsson delvis)

Vatten

Vattentillgången under 2020 har varit god, frånsett den torra perioden i juli. Ekonomiska Föreningen har levererat vatten utan avbrott kontinuerligt under 3 år. Förbrukningen har periodvis under sommar varit extrem hög.

I augusti drabbades Ramsdal av ett åskväder vilket medförde att systemet slogs ut och styrsystemet i vattenverket skadades. Försäkringen täcker skadorna. Ett nytt styrsystem för samtliga källor har installerats, bestående av ett internt fibernät.

Detta styrsystem är mindre känsligt för bland annat åska.

Under juni-augusti råder bevattningsförbud, vilket innebär att vattnet endast får användas till hushållsändamål. Styrelsen har noterat att detta inte efterlevs till fullo. Därför hoppas vi att alla under sommaren 2021, efterlever och respekterar förbudet.

Det har varit årlig tillsyn av vattenverk och därtill hörande anläggningar av Söderköpings kommuns miljökontor. Inga anmärkningar noterades och beröm gavs för skötseln av anläggningen.

Under året har tagits 8 vattenprover, alla med tjänligt resultat. Dock under juli så var manganvärdet förhöjt, men inte upp till någon risknivå. Värdena ligger åter på normala nivåer. Grumlighet (turbiditet) under samma period berodde på låga nivåer i källorna.

Elförbrukningen har under året minskat ytterligare, tack vare våra ombyggnader.

2 nya vattenkällor (Odlet och Slättvägen) har borrats, med gott resultat vad gäller vattentillgången.

Källorna kommer att anslutas till vattenverket under 2021.

Avlopp

Avloppsanläggningen har haft årlig tillsyn av kommunens miljökontor och inga anmärkningar noterades. I samband med tillsynen sker en genomgång av kvalitetssystemet samt dagboken med aktuella händelser, som skall redovisas till myndigheten i en årlig rapport. Provtagning sker numera åtta gånger per år, efter ett visst schema..

Kostnaden för utökade prover samt höjd tillsynsavgift, har under året därför ökat väsentligt.

Samtliga prover som tagits under året har visat på ett godkänt resultat, förutom kvävehalterna under den kalla perioden som varit förhöjda. Detta är " normalt " då samtliga reningsverk har samma problematik, samt förhöjda värden på fosfor, orsaken är att 28 nya fastigheter är inkopplade på reningsverket, det tar en period att trimma in verket. Efter en kortare period så är värdena godkända.

Under året har ytterligare 22 fastigheter från Djursunda och Strömmen anslutits till reningsverket.

Eftersom 15 fastigheter på Djursunda hade anmärkning på sina avlopp, så var detta en bra lösning ur miljösynpunkt, samt att det gynnar Ekonomiska Föreningens ekonomi.

Föreningen har i år haft högre underhållskostnader än normalt, beroende på bland annat pumprenovering och reparationer i pumpstationer.

Fritid

Ansvariga för Fritidsgruppen har under 2020 varit Tomas Nilsson och Mats Sternhag.

Planerade mål/aktiviteter för 2020

1. Iläggning av bryggorna i Sandfjärden och Gropviken
2. Planera och genomföra Ramsdals Valborgsmässofirande i Gropviken
3. Planera och genomföra simskolan
4. Planera och genomföra fotbollsskolan
5. Planera och genomföra Yoga-träning för vuxna i Ramsdal
6. Workout-träning under ett antal tillfällen samtidigt som fotbollsskolan lett av medlem
7. Stödja initiativ att erbjuda gymnastikträning
8. Hyra in två toaletter, en per bad, under sommarmånaderna
9. Städning av hyrtoaletter
10. Undersöka möjligheten att bilda en Idrottsförening i Ramsdal med egen ekonomi som arrangerar alla fritidsaktiviteter.

Redovisning:

1. Iläggning av bryggor, svikt och badflotte genomfört. Smärre reparationer var dock nödvändiga. Beslutades även att bryggorna får ligga i under vintern.
2. Valborgsmässofirandet inställt på grund av Coronapandemin.
3. Simskolan genomfördes och hela 17 barn och ungdomar deltog i årets simskola och tog simmärken i alla möjliga valörer. Simskolan hölls måndag – fredag under tre veckor.
4. Fotbollsskolan genomfördes traditionsenligt under de 4 juliveckorna. Merparten av ledarna var ungdomar. Mellan 16 och 33 barn och ungdomar har medverkat vid varje träningstillfälle som varade en och halv timma. Säsongen avslutades med fotbollsbrännboll och grillning.
5. Även i år erbjöds Yogaträning för vuxna i Ramsdal. Fyra pass genomfördes under juli månad till en kostnad av 50 kronor/pass. Cirka 40 personer deltog. Barn och ungdomar medverkade gratis.
6. Medlemmarna genomförde Workout-träning vid fem tillfällen samtidigt som fotbollsskolan. Mellan 25 och 35 deltagare/tillfälle
7. Under sommaren har en föreningsmedlem på eget initiativ startat gymnastikträning i Ramsdal. Detta har uppmärksammats av styrelsen och personen har fått ersättning för ledaruppdraget
8. Två bajamajor, en på varje bad, hyrdes in under tre månader från Hyrtoaletten AB.
9. Under 2019 infördes städning av toaletterna vid våra två badplatser. Toaletterna städades 2 ggr/vecka. Arbetet utfördes av föreningsmedlem med timersättning.

10. Under sommaren fattas beslut om att starta en Fritids- och idrottsförening i Ramsdal under namnet FIRa. En interimstyrelse bildas i avsikt att organisera och registrera föreningen. Under arbetes gång fattas beslut av interimstyrelsen att i ett första skede bilda en Fritidssektion kopplad till Ekonomiska föreningen S:t Annas skärgård. Sektionen uppdrag är att genomföra fritids- och idrottsaktiviteter på uppdrag av Ekonomiska föreningen. Ekonomiska föreningen å sin sida ansvarar för underhåll och reparation av alla fasta installationer för genomförandet av aktiviteter som fotbollsplan, bryggor etc. etc. Sektionen samverkar med Ekonomiska föreningen kring utvecklingen av fritids- och idrottsaktiviteter för barn, ungdomar och vuxna i Ramsdal. Redovisning av arbetet kommer att presenteras på årsstämman.

4. ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2020

Årsredovisning för
Ekonomiska Föreningen Sankt Anna Skärgård
725000-5308

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Sankt Anna Skärgård, 725000-5308 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja de ekonomiska intressen som är gemensamma för föreningens medlemmar i egenskap av ägare av fastigheter avstyckade från Ramsdal 7:1 i S:t Anna socken och Söderköpings kommun i Östergötlands län.

Föreningen hade 349 st medlemmar vid årets ingång, antalet är oförändrat under året. Vid årets utgång uppgår medlemsantalet till 349 st.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kr</i>			
	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	2 055 904	1 777 201	1 792 097	1 800 899
Res. efter finansiella poster	105 662	61 687	181 999	451 830
Soliditet, %	96	96	97	29

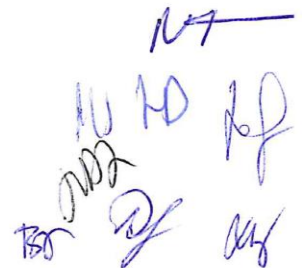
Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Övrigt bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	3 490	10 000	451 000	8 546 378
Årets resultat				105 662
Vid årets slut	3 490	10 000	451 000	8 652 040

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	8 546 378
årets resultat	105 662
Totalt	8 652 040
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 652 040
Summa	8 652 040

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

107


Ekonomiska Föreningen Sankt Anna Skärgård
725000-5308

2(8)

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 055 904	1 777 201
Övriga rörelseintäkter	2	100 804	313 036
Summa rörelseintäkter		2 156 708	2 090 237
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader	3	-1 176 928	-1 162 099
Övriga externa kostnader	4	-286 555	-293 834
Personalkostnader	5	-321 095	-317 129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-266 452	-261 113
Rörelseresultat		105 678	56 062
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	-	5 695
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	-70
Resultat efter finansiella poster		105 662	61 687
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond	7	-	10 500
Resultat före skatt		105 662	72 187
Årets resultat		105 662	72 187

ADD 10
MU
BS
MIT
2R
P 10

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	486 065	489 721
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	8 162 662	8 158 982
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	487 456	-
Summa materiella anläggningstillgångar		9 136 183	8 648 703
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	2 484	2 484
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 484	2 484
Summa anläggningstillgångar		9 138 667	8 651 187
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 013	2 812
Övriga fordringar		14 215	4 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 956	34 042
Summa kortfristiga fordringar		65 184	41 784
Kassa och bank			
Kassa och bank		243 708	688 324
Summa kassa och bank		243 708	688 324
Summa omsättningstillgångar		308 892	730 108
SUMMA TILLGÅNGAR		9 447 559	9 381 295

JAA KF

 MU MS

 BJ PJ

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 490	3 490
Övrigt bundet kapital		451 000	451 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		464 490	464 490
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		5 727 160	5 727 160
Balanserat resultat		2 819 218	2 747 032
Årets resultat		105 662	72 187
Summa fritt eget kapital		8 652 040	8 546 379
Summa eget kapital		9 116 530	9 010 869
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		98 937	112 308
Övriga kortfristiga skulder		24 271	44 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 821	213 641
Summa kortfristiga skulder		331 029	370 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 447 559	9 381 295

LBA K/T
 HO
 R/M
 T/2018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och intallationer	5-40
-Badbryggor	20

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Skogsintäkter	21 713	205 085
Arrendeintäkter	23 910	23 846
Övriga intäkter	55 181	84 105
Summa	100 804	313 036

LOO XIT
HD
738 MU PJ duf

Not 3 Drift- och underhållskostnader

	<i>Allmänna verksamheten</i>	<i>Reningsverk</i>	<i>Vattenverk</i>	<i>Totalt</i>
EI	11 413	108 560	52 871	172 844
Tillsyn, reparationer och underhåll	152 226	544 492	164 432	861 150
Skogsavverkning och skogsplanering	40 730	0	0	40 730
Övrigt	22 985	77 164	2 055	102 204
Summa	227 354	730 216	219 358	1 176 928

Not 4 Övriga externa kostnader

	<i>Allmänna verksamheten</i>	<i>Reningsverk</i>	<i>Vattenverk</i>	<i>Totalt</i>
Administrationskostnader	41 295	27 443	13 763	82 501
Företagsförsäkringar	15 584	18 867	9 948	44 399
Miljöavgifter	0	13 120	4 275	17 395
Övrigt	106 006	24 040	12 214	142 260
Summa	162 885	83 470	40 200	286 555

Not 5 Anställda och personalkostnader**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader**

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Förvaltningsarvoden	138 288	117 150
Styrelsearvoden	135 429	145 200
Övriga ersättningar	2 468	4 698
Summa	276 185	267 048
Sociala kostnader	44 910	50 081

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Utdelningar	-	5 695
Summa	-	5 695

Not 7 Bokslutsdispositioner

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Återföring av periodiseringsfond	-	10 500
Summa	-	10 500

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the word "Summa" and various initials and numbers.

Not 8 Skatt på årets resultat

Föreningen beskattas endast för skattepliktigt överskott från skogsförvaltningen.

För beskattningsår 2020 är det skattemässiga resultatet från skogsverksamheten negativt så ingen skatt utgår.

Not 9 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	553 781	553 781
Vid årets slut	553 781	553 781
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-64 060	-60 404
-Årets avskrivning	-3 656	-3 656
Vid årets slut	-67 716	-64 060
Redovisat värde vid årets slut	486 065	489 721
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	371 000	371 000
Redovisat värde vid årets slut	371 000	371 000

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 109 703	8 466 334
-Nyanskaffningar	266 476	643 369
Vid årets slut	9 376 179	9 109 703
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-950 721	-693 264
-Årets avskrivning	-262 796	-257 457
Vid årets slut	-1 213 517	-950 721
Redovisat värde vid årets slut	8 162 662	8 158 982

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	487 456	-
Redovisat värde vid årets slut	487 456	-

Pågående nyanläggningar avser påbörjade men ej avslutade arbeten med den nya vattenkällan.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the word "NOT" and several initials.

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	2 484	2 484
Redovisat värde vid årets slut	2 484	2 484

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:
Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Ramsdal

5 april 2021



Leif Boström
Ordförande



Lena Dahlberg Liljenström



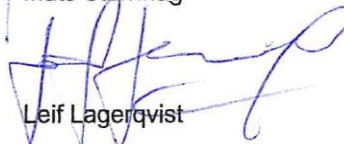
Roland Johansson



Mats Sternhag



Håkan Danielsson



Leif Lagerqvist




Tomas Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2021



Auktoriserad revisor
Stefan Gustavsson



Förtroendevald revisor
Bengt Imberg

5. REVISIONSBERÄTTELSE

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Ekonomiska Föreningen Sankt Anna Skärgård org.nr 725000-5308

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekonomiska Föreningen Sankt Anna för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten den auktoriserade revisorns ansvar samt de förtroendevalda revisorernas ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

11 75)

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årdredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om allmänningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att föreningen inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekonomiska Föreningen Sankt Anna Sankt Anna Skärgård för år 2020.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

l. BJ

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

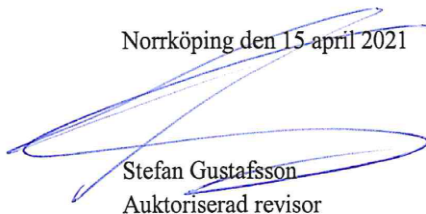
Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende föreningen någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

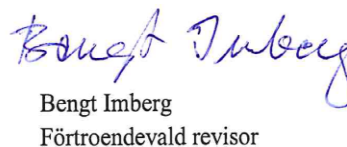
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Norrköping den 15 april 2021



Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor



Bengt Imberg
Förtroendevald revisor

6. FÖRSLAG FRÅN STYRELSEN

Styrelsens förslag på avgiftshöjning 2022 och resultatförstärkning 2021 dvs. extradebitering för vattenkällorna i Ekonomiska Föreningen.

Bakgrund

Det finns framtidstro i styrelsen för föreningen och vi hoppas det finns framtidstro bland er medlemmar också. Det ser man bland annat på ökat antal bygglovsärenden inom området. Mycket är gjort genom åren inom Ekonomiska Föreningen och det mesta fungerar alldeles utmärkt om man ser det i stort. Det har varit stor focus på Vattenfrågor och Avloppsfrågor och nu ser det ut som att allt arbete och kapital som nedlagts gjort att det fungerar på ett sätt som vi medlemmar kan kräva och mycket bra ur miljösynpunkt.

Nu tycker vi tiden är mogen att prioritera inom ansvarsområdena Fritid och Skog & Mark. Se mer på hemsidan vad dessa 2 ansvarsområden sysslar med. Båda ansvarsområdena handlar mycket om VAD vi gör i Ramsdal och VARFÖR vill vi vara här. Om Ramsdal uppfattas som ett bra rekreativområde attraherar det både fritidsfastighetsägare och några åretruntboende. Möjligheter till bättre och fler fritidsaktiviteter för det stora flertalet blir en naturlig utveckling av verksamheten. Basfunktionerna är på plats. Det är dags att ta nästa steg.

Vi har 209 bryggplatser i Gropviken och 86 i Sandfjärden. Den förmodligen största enskilda fritidsaktiviteten. Där utöver har vi bastubygget, många som vandrar på vägar och stigar, 2 badplatser med badbryggor och simskola, grillplatser, midsommarfirande, fotbollsplan med sommarlovsaktiviteter och 2021 har vi haft ett riktigt skidspår tillgängligt när snön kom. Skog och Mark ser bl.a. till att skogen sköts enligt avtal och att man röjer bort sly där så växer igen för att marken skall vara tillgänglig för oss alla samt hjälper till på medlemmarnas tomter med träd och röjning om så behövs.

Det finns mycket kvar att göra. Vi har startat med att göra en 3-årsbudget 2021 till 2023 rullande 1 år. Till detta finns motsvarande underhållsplan med investeringar och ordinarie underhåll. Allt vi har investerat i hittills kräver årligt underhåll annars går det illa senare. Därigenom har vi identifierat en del områden som nu kräver en insats. Allt görs inte 2021 utan det görs i prioritetsordning enligt underhållsplanerna och det finns att göra de närmsta åren. En del av detta kräver mer resurser i form av medlemsintäkter men kräver också ett stort positivt engagemang i styrelsen och bland medlemmarna.

Områden som vi ser behöver åtgärdas nu och de närmsta åren framåt är täckdikena i området som inte fungerar som de ska, en del nya diken behöver grävas för att få bort häftigt regn, stigarna som används frekvent behöver grusas av och utjämnas och göras säkrare, badplatserna behöver årligen ses över, antalet parkeringsplatser behöver utökas.

Allt vi gör skall öka nyttan och glädjen för medlemmarna och familjer att bo i Ramsdal och en bieffekt är om vi utvecklar området så höjer det också värdet på alla fastigheter.

Investeringar, finansiering och underhållsplaner

En kort sammanfattning av vad som gjorts sedan 10 år tillbaka. Det har investerats ca 26 MSEK i huvudsak på reningsverk och relining av avloppsrör. Detta har finansierats dels genom externa bidrag och dels genom extradebiteringar. Av dessa 26 MSEK har 15 MSEK investerats i vårt nya moderna reningsverket längst ner på Nyalundsvägen. Här fick föreningen externa investering/miljöbidrag på 7,7 MSEK vilket var mycket bra.

Av övriga 11 MSEK har 8 MSEK används till reliningen som fungerat utmärkt bra och alternativet hade kostat betydligt mer. Resten 3 MSEK är hälften Vatten och hälften mindre övrigt. Totalt har det utöver årsavgiften extradebiteringar för ca 9,5 MSEK exkl. nyanslutningsavgifter. Det blir ca 32 000 per medlem. Sett till resultatet för verksamheten har det fungerat mycket bra.

Med detta som utgångspunkt finns det två vägar att gå. Det ena är att göra som tidigare och extradebitera vid behov eller höja avgifterna och skapa bättre förutsättningar för verksamheten och även fondera för kommande behov. Styrelsen föreslår det senaste alternativet och det beror mest på att försöka vara mera långsiktig i framtiden. Under § 8 i stadgarna står följande på två ställen. "Av de inbetalade medlemsavgifterna ska årliga avsättningar göras till investeringsfonder vars storlek bedöms efter upprättad underhållsplan".

Vi har börjat ta fram underhållsplaner för alla ansvarsområden. Det är bra att ha dessa, dels för att göra nödvändiga löpande underhåll (görs idag) och, dels för att förstå livslängden på tidigare investeringar och bygga upp en ekonomisk buffert. Ambitionsnivån är inte att göra detta 100 % direkt på några år, utan bara att starta att göra det. Sen får framtiden utvisa var man vill lägga buffertnivå.

Förslag till höjning av avgifter samt extradebitering för de 2 vattenkällorna

Vattenavgiften föreslås höjas med 200 kr per år från 2022 d.v.s. från 1500 kr per år till 1700 kr. Utöver detta så behövs en extradebitering 2021, se nedan. Vattentillgången är för närvarande mycket tillfredställande likväl som vattenkvalitén. Höjningen skall bidra till att det fortsätter så samt att den halva som nu togs ur kassan succesivt återställs samt fonderingar.

Avloppsavgiften föreslås höjas från 2400 kr med 500 kr till 2900 kr per år. Vi måste försäkra oss om att vi har resurser på detta område. Det är ett både fint och dyr investering vi har att ta hand om lika bra i framtiden som nu. Det finns mycket som slits med åren och som måste uppdateras. Dessutom behöver vi fondera för kommande behov.

Medlemsavgiften höjs från 1200 Kr med 800 Kr per år till 2000 Kr. Pengarna går oavkortat till Fritidsverksamheten och Skog och Mark. Det Allmänna klarar sig på ungefär den nivån som är idag. Behoven av fonderingar är lika uppenbara inom dessa områden men någon form av reserv behövs. Här behövs inte stämmans beslut då det ligger inom mandatet i stadgarna.

Alla dessa årsavgifter faktureras gemensamt 4 ggr per år (kvartalsvis en ¼ del av totalen) med början februari 2022. Detta skulle ge en mer överskådlig likviditetsplanering och bra uppdelat för medlemmarna med 1650 Kr per faktura.

Ökningen av avgifterna motsvarar 125 kr per månad per medlem/fastighet.

Styrelsen föreslår en **extradebitering** på 1500 Kr per medlem i slutet av året (oktober 2021) d.v.s. en delfinansiering till 50 % av de 2 nya källorna vid Odlet och anslagstavlan. Detta behövs då investeringen i de 2 vattenkällorna tagit hårt på likviditeten.

Styrelsen i maj 2021

7. FÖRSLAG TILL BUDGET 2021

Kostnadsställe	Allmänt	Fritid	Skog&M	Avlopp	Vatten	Totalt
RÖRELSEINTÄKTER						
Försäljning						
3000 Medlemsavgifter	179 000	117 800	122 000	0	0	418 800
3010 Avloppsavgifter	0	0	0	868 800	0	868 800
3015 Vattenavgifter	0	0	0	0	499 500	499 500
Summa försäljning	179 000	117 800	122 000	868 800	499 500	1 787 100
Övriga rörelseintäkter						
3910 Hyres- och arrendeintäkter	5 500	0	19 000	0	0	24 500
3920 Skogsintäkter	0	0	50 000	0	0	50 000
3930 Risintäkter	0	0	30 000	0	0	30 000
3940 Vedintäkter mm medlemmar	0	0	5 000	0	0	5 000
3941 Avverkning medlemmar	0	0	10 000	0	0	10 000
3990 Övrig ersättning och intäkter	0	39 000	0	0	0	39 000
Summa övriga rörelseintäkter	5 500	39 000	114 000	0	0	158 500
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	184 500	156 800	236 000	868 800	499 500	1 945 600
RÖRELSEKOSTNADER						
Material och varor						
4010 Inköp material och varor	0	-35 000	-30 000	-90 000	-1 000	-156 000
4600 Fasta driftskostnader, avtal	0	-37 000	-45 000	-60 000	-65 000	-207 000
4850 Skogsarbete	0	0	-30 000	0	0	-30 000
4900 Rörliga driftskostnader	0	-3 000	-10 000	-250 000	-60 000	-323 000
Summa material och varor	0	-75 000	-115 000	-400 000	-126 000	-716 000
Övriga externa rörelseutgifter						
5062 Sophämtning	0	-4 000	0	-5 000	-3 000	-12 000
5063 Hyra för toaletter	0	-25 000	0	0	0	-25 000
5070 Reparation och uh av lokaler	0	-30 000	-10 000	0	0	-40 000
5191 Fastighetsavgift	-1 100	0	0	0	0	-1 100
5310 El för drift	-11 000	0	0	-110 000	-55 000	-176 000
5410 Förbrukningsinventarier	-5 000	0	0	0	0	-5 000
5420 Programvaror	-25 000	0	0	-5 000	-3 000	-33 000
5460 Förbrukningsmaterial	-1 500	-10 000	0	-5 000	0	-16 500
5510 Reparation och underhåll	0	-30 000	-200 000	-60 000	-100 000	-390 000
5511 Förebyggande underhåll	-13 500	0	0	-125 000	0	-138 500
6110 Kontorsmateriel	-500	0	0	0	0	-500

Kostnadsställe	Allmänt	Fritid	Skog&M	Avlopp	Vatten	Totalt
6210 Telekommunikation	-1 800	0	0	-2 500	-400	-4 700
6230 Fiberanslutningsavgift	0	0	0	0	0	0
6250 Postbefordran	-4 000	0	0	-3 000	-3 000	-10 000
6310 Företagsförsäkringar	-10 500	-200	-6 000	-16 500	-10 000	-43 200
6420 Ersättningar till revisor	-10 000	0	0	-5 000	-2 000	-17 000
6520 Kopieringskostnader	-3 000	0	0	-3 000	-1 500	-7 500
6530 Redovisningstjänster	-40 000	0	0	-30 000	-14 500	-82 500
6550 Konsultarvoden	-5 000	0	0	-5 000	-2 000	-12 000
6570 Bankkostnader	-2 500	0	0	-3 000	-1 500	-7 000
6950 Miljöavgifter	0	-4 000	0	-25 000	-12 000	-41 000
6981 Vägavgift	-2 000	0	0	0	0	-2 000
6990 Övriga externa kostnader	-3 000	0	0	0	0	-3 000
6991 Övr ext kostn, avdragsgilla	0	0	-13 000	0	0	-13 000
S:a övriga ext rörelseutgifter	-139 400	-103 200	-229 000	-403 000	-207 900	-1 080 500
Utgifter för personal						
7210 Förvaltningsarvode	-3 000	-72 000	-50 000	-15 000	-12 000	-152 000
7240 Arvoden styrelse/valber.	-62 000	-32 353	-20 000	-20 000	-17 500	-145 200
7331 Bilersättningar, skattefria	-1 000	-1 500	-1 000	-2 000	-1 500	-7 000
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-19 000	-14 080	-15 000	-5 500	-6 900	-60 480
Summa utgifter för personal	-85 000	-119 933	-86 000	-42 500	-37 900	-364 680
Avskrivningar/nedskrivningar						
7820 Avskrivningar på byggnader	-3 656	-5 000	0	0	0	-8 656
7830 Avskr på maskiner och inv	-9 727	-44 120	-46 000	-172 691	-52 000	-324 538
Summa avskr/nedskrivningar	-13 383	-49 120	-46 000	-172 691	-52 000	-333 194
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-237 783	-347 253	-476 000	-1 018 191	-423 800	-2 494 374
RÖRELSERESULTAT	-53 283	-190 453	-240 000	-149 391	75 700	-548 774

8. MOTIONER

www.ramsdalspadel.se

2021-02-05

Till : Årsmötet 2021 för Ramsdals Ekonomiska Förening

Medlemsförslag om Padelbana

Det finns ett stort intresse för padel i Ramsdal. Padel är för övrigt en växande sport i hela landet och tillgängligt att utöva för ung såväl som gammal.

I syfte att utveckla Ramsdal och ge fler möjligheter till aktiviteter så föreslår undertecknade årsmötet att kanalisera föreningens medlemmars intresse för padel och att föreningens ger tillstånd att uppföra en padelbana med tillhörande verksamhet.

Flera tankar har redan påbörjats och då padel till skillnad för annan fritidsverksamhet i Ramsdal kan vara inkomstbringande finns flertalet alternativ att organisera verksamheten.

Vi vill motionera om att årsmötet beslutar

Att godkänna att en padelbana får anläggas på lämplig plats på Ramsdals mark

Att Styrelsen får uppdrag att utforma och avtala om utformningen med engagerade medlemmar i Ramsdals EKF



Ralph Gelfgren 7:009
ralph@gelfgren.com
070-313 9081



Tommy Wiksand 7:25
twiksand@me.com
070-313 3122



Ekonomiska föreningen S:t Anna Skärgård
2021-04-19

Styrelsens beslutsförslag

Motion om att anlägga en paddelbana i Ramsdal

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att motionen bifalls med motiveringen att fritidslivet i området står inför en positiv utveckling och att detta är ett steg i den riktningen. En förutsättning för att bifalla motionen i sin helhet är att Fritidssektionen tar uppgiften att noggrant presentera ytterligare planering, placering och kalkyler för ett genomförande för styrelsen. Styrelsen har mandat att fortsätta ta kommande beslut för projektet.

Beskrivning av ärendet

Vi ser något av ett generationsbyte i området idag och allt fler barnfamiljer köper fastigheter i Ramsdal. Detta medför nya krav och idéer på hur fritidslivet i Ramsdal kan utvecklas. Många medlemmar har uttryckt en önskan om att bygga en paddelbana. En sådan anläggning skulle definitivt öka områdets attraktivitet.

Styrelsen menar att vi omgående kan fatta ett principbeslut om byggandet av en paddelbanan och redan 2021 inleda projektering för en sådan med målet att den står färdig till sommaren 2022.

Ekonomiska konsekvenser

Fritidssektionen gör en kalkyl som presenteras för styrelsen i god tid innan projektet påbörjas.

Styrelsen för Ekonomiska föreningen S:t Anna skärgård