

# Gällande planbestämmelser

Byggnadsplan för Ramsdal 7:1, lagakraftvunnen 1968-07-17

Östergötlands län  
13. 3. 68  
272/68

Byggnadsplanebestämmelser  
tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten  
Ramsdal 7<sup>1</sup>, huvuddelen, i S:t Anna socken, Stegeborgs kommun, Östergöt-  
lands län.

## 1.§

### Byggnadsplaneområdets användning

- 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom. Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- 3 mom. Med L betecknat område får användas endast för lantbruksändamål och får icke bebyggas.
- 4 mom. Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- 5 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som erfordras för broar.
- 6 mom. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för småbåtsbryggor.

## 2.§

### Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## 3.§

### Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## 4.§

### Byggnadssätt

På med F eller Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

## 5.§

### Tomtplats storlek

- 1 mom. På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m<sup>2</sup>. Där så illustrationsvis angivits på plan-kartan får dock visad mindre areal medgivas.
- 2 mom. På med Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 6000 m<sup>2</sup>.

## 6.§

### Byggnads läge

Bestämmelsen i 5§ 1 mom. undantogs vid planens fastställelse 1968. En liknande bestämmelse infördes i detaljplaneändring för Ramsdal 7:1 m fl, lagakraftvunnen 2010-03-09.

Byggnad får icke förläggas närmare väg än 6 meter och icke närmare gräns mot grannfastighet eller park än 4,5 meter. Byggnadsnämnden må dock efter grannes hörande medgiva, att uthus förläggas på mindre avstånd till grannes gräns, där



detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkande omständigheter prövas kunna ske utan olägenhet.

### 7.§

#### Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

Bestämmelserna föreslås upphävas och ersättas med nya bestämmelser

- 1 mom. På tomtplats som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- 2 mom. På tomtplats som omfattar med F eller Ö betecknat område får byggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 150 m<sup>2</sup>.

### 8.§

#### Byggnads höjd

Bestämmelsen föreslås kompletteras med bestämmelse om högsta totalhöjd för huvudbyggnad

- 1 mom. På med BF eller BÖ betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.
- 2 mom. På med Rb eller Th betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

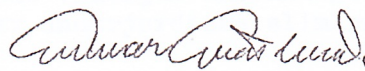
### 9.§

#### Förbud mot utfart

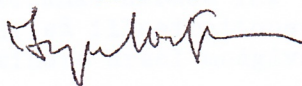
Över kvartersgräns som betecknats med trianglar får utfart ej anordnas.

Stockholm den 30.3. 1967.

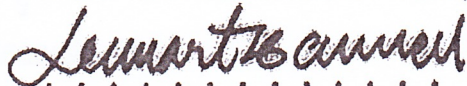
Rev. den 2.6. 1967.  
Rev. den 25.8.1967.  
Rev. den 8.9. 1967.

  
Gunnar Gräslund  
Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 14 februari 1968.  
(undantag se Kungl Maj:ts beslut)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:



Tillhör Stegeborgs kommunalfullmäktiges  
beslut den 28 december 1967, § 12



Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Östergötlands län resolution den  
17/17 1968 i ärendet  
III G 2 13 68; betygas  
i tjänsten.





# Gällande planbestämmelser

Byggnadsplan för Strömmen 1:1, lagakraftvunnen 1969-09-16

Länsmarknadskontoret  
i Östergötlands län

2.8.68

774/68

## Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för Strömmen 1<sup>1</sup> m.fl. fastigheter  
i S:t Anna socken, Stegeborgs kommun, Östergötlands län.

---

### 1. §

#### Områdets användning

- 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom. Med CH betecknat område får användas endast för semesterhem och kursgård.
- 3 mom. Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- 4 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.
- 5 mom. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas annat än med småbåtsbryggor eller dylikt.

### 2. §

#### Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3. §

#### Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### 4. §

#### Byggnadssätt

På med F eller Ö betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

### 5. §

#### Tomts storlek

- 1 mom. På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 2.000 m<sup>2</sup>. Där så illustrationsvis angivits på plankartan får dock visad mindre areal medgivas.
- 2 mom. På med Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 4.000 m<sup>2</sup>.

### 6. §

#### Byggnads läge

Där icke annat anges på kartan genom punktprickning och för-gårdar, får byggnad icke förläggas närmare väg än 6 meter och



icke närmare gräns mot grannfastighet eller park än 4,5 meter. Byggnadsnämnden må dock efter grannes hörande medgiva att uthus förlägges på mindre avstånd till grannes gräns, där detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter prövas kunna ske utan olägenhet.

## 7. §

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

- Bestämmelserna föreslås upphävas och ersättas med nya bestämmelser
- 1 mom. På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
  - 2 mom. På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får byggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 150 m<sup>2</sup>.
  - 3 mom. Av tomt som omfattar med CH betecknat område får högst en tiondel bebyggas.

## 8. §

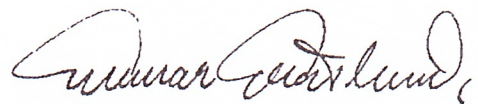
Byggnads höjd

- Bestämmelsen föreslås kompletteras med en bestämmelse om högsta totalhöjd för huvudbyggnad
- 1 mom. På med BF eller BÖ betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.
  - 2 mom. På med CH betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.
  - 3 mom. På med Th betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Stockholm den 31 mars 1967.

Rev. den 23 aug. 1967.

Rev. den 8 sept. 1967.



Gunnar Gräslund  
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Östergötlands län beslut den  
16.9.1967 i ärendet  
III.92-37-68, betygas  
i tjänsten.



**PLANBESTÄMMELSER**

Dnr: 2010-365

Upprättad: 2011-04-11  
Reviderad 2011-10-05  
Samrådsremiss: 2011-04-11 – 2011-05-30  
Samrådsutställning: 2011-04-11 – 2011-05-30  
Utställningstid: 2011-09-03 – 2011-10-03  
Godkänd av BmN: 2011-10-05  
Antagen av KF: 2012-02-01  
Laga kraft: 2012-03-07

**ÄDp 32**

**Ändring av byggnadsplaner och detaljplan för**  
**Ramsdal 7:1** Lagakraftvunnen 1968-07-17  
**Strömmen 1:1 m.fl.** Lagakraftvunnen 1969-09-16  
**Ramsdal 7:345** Lagakraftvunnen 1992-03-24  
Söderköpings kommun, Östergötlands län

Ändringen upprättad 2011-04-11

**Tillägg till planbestämmelser****NYA PLANBESTÄMMELSER**

Följande föreslås gälla inom de områden där nedanstående byggnadsplaner och detaljplan äger giltighet:

<b>St 21</b>	<b>Ramsdal 7:1</b>	<b>Lagakraftvunnen 1968-07-17</b>
<b>St 27</b>	<b>Strömmen 1:1 m.fl.</b>	<b>Lagakraftvunnen 1969-09-16</b>
<b>Dp 28</b>	<b>Ramsdal 7:345</b>	<b>Lagakraftvunnen 1992-03-24</b>

Dessa planer gäller jämsides med denna ändring (med undantag för nedan upphävda bestämmelser). Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**UTFORMNING**

Högsta totalhöjd (nockhöjd) för huvudbyggnad 5,8 meter. För tillbyggnad av huvudbyggnad vars totalhöjd överstiger 5,8 meter är högsta totalhöjd densamma som huvudbyggnaden har den dag denna planändring vinner laga kraft.

**UTNYTTJANDEGRAD**

**F, Ö** Största byggnadsarea för huvudbyggnad 190 kvm  
Största byggnadsarea för uthus 60 kvm fördelat på högst 2 byggnader, varav högst 35 kvm får inredas till bostad

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER****Genomförandetid**

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.





Samhällsbyggnadskontoret

**Villkor för lovgivning**

Bygglov för huvudbyggnad eller tillbyggnad på huvudbyggnad får endast ges om fastigheten har avloppsrening med hög skyddsnivå.

**Planekonomi**

Planavgift ska tas ut vid nybyggnad och tillbyggnad av huvudbyggnad som går utöver den byggrätt som fanns i planen innan denna ändring. Objektsfaktor 4,0 ska tillämpas enligt beslut av Bygg- och miljönämnden 2011-04-06.

**BESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS**

Genom detta tillägg till byggnadsplan för Ramsdal 7:1, lagakraftvunnen 1968-07-17, upphävs följande bestämmelser:

**7§ Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats**

**1 mom.** På tomtplats som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

**2 mom.** På tomtplats som omfattar med F eller Ö betecknat område får byggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 150 m<sup>2</sup>.

Genom detta tillägg till byggnadsplan för Strömmen 1:1 m.fl., lagakraftvunnen 1969-09-16, upphävs följande bestämmelser:

**7§ Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats**

**1 mom.** På tomtplats som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

**2 mom.** På tomtplats som omfattar med F eller Ö betecknat område får byggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 150 m<sup>2</sup>.

Genom detta tillägg till detaljplan för Ramsdal 7:345, lagakraftvunnen 1992-03-24, upphävs följande bestämmelser:

**UTNYTTJANDEGRAD**

På varje tomt får uppföras en huvudbyggnad som omfattar högst 100 m<sup>2</sup> byggnadsarea och uthus omfattande högst 40 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

**UTFORMNING**

I Högsta antalet våningar

**MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN**

Göran Grimsell  
Stadsarkitekt

Anna Starck  
Fysisk planerare