



Anne Nielsen  
Scheelsmindevej 63, 9200 Aalborg SV  
Mail; annenielsen20@hotmail.com

## Regional Udvikling

### Kontoret for Jordforurening

Niels Bohrs Vej 30  
9220 Aalborg Øst

Sagsbehandler: Henrik Nordtorp

Direkte telefon: 2023 6811

Mail: HEN@RN.DK

Sagsnummer: 2011-126108

Lok.nr.: 851-03000

Dato: 27. oktober 2022

## Udtagning af kortlægning efter jordforureningsloven efter undersøgelse

### Nedlagt olietank, Scheelsmindevej 63

Region Nordjylland, Kontoret for Jordforurening, har den 26. oktober 2022 modtaget et notat fra firmaet Andreasen & Hvidberg (A&H) om undersøgelse på en del af din ejendom matr.nr. 4av Scheelsminde, Aalborg Jorder beliggende Scheelsmindevej 63 9200 Aalborg SV.

En del af ejendommen matr.nr. 4av Scheelsminde, Aalborg Jorder er den 25.maj 2004 kortlagt på vidensniveau 1 efter reglerne i jordforureningsloven, idet der på en del af ejendommen tidligere er eller har været en nedgravet olietank på 10.000 l - anført på adressen Agertoften 20 - i undersøgelsesnotatet anført som her med adressen Scheelsmindevej 63.

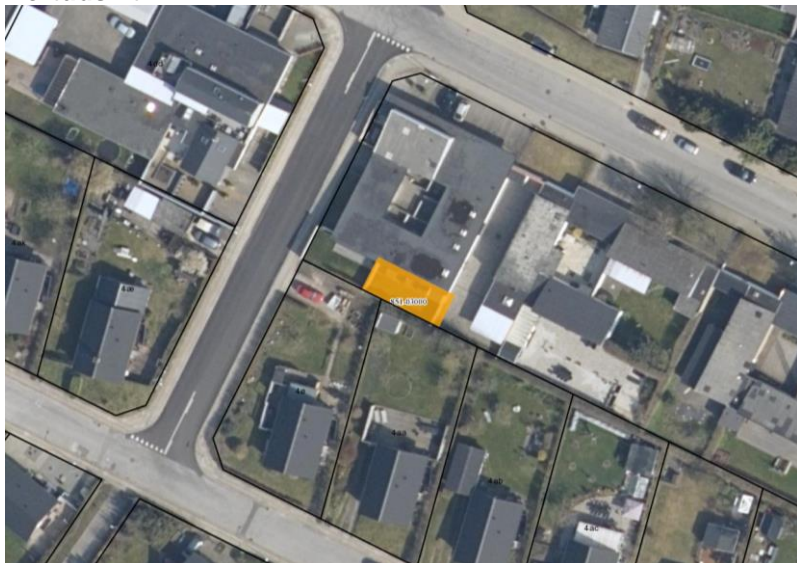
### Undersøgelse







Af rapporten fra firmaet A&H fremgår bl.a., at der i havearealet på ejendommen beliggende Scheelsmindevej 63 er udført 2 borer til ca. 5 meters dybde. Forud for den endelige placering af de 2 borer, er der i havearealet forsøgt at finde tanken via et 97 cm langt bor dog uden held. På baggrund af PID-målinger er der udtaget i alt 3 jordprøver til analyse for olieprodukter fra dybderne 1,5 2,0 og 5,0 meters dybde. Der er påvist indhold af olieprodukter på op til 2,1 mg/kg jord.

### Regionens vurdering

På baggrund af undersøgelsens resultater udtager Region Nordjylland derfor den kortlagte del af ejendommen matr.nr. 4av Scheelsminde, Aalborg Jorder beliggende Scheelsmindevej 63, 9200 Aalborg SV af kortlægningen efter jordforureningsloven.

### Kortudsnit



 Lokaliseret (uafklaret)	 Udgået inden kortlægning	 F0 / F1 / F2 på V2-kortlagt areal
 V1-Kortlagt	 Udgået af kortlægning	
 V2-Kortlagt		

## Klage og søgsmål

Region Nordjyllands afgørelse om udtagning af ejendommen af kortlægningen kan i overensstemmelse med jordforureningslovens § 16 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker at anlægge et søgsmål ved domstolen til prøvelse af Regionens afgørelse, skal sagen være anlagt inden 12 måneder efter, afgørelsen er meddelt jf. jordforureningslovens § 87.

## Generelt

En del af ejendommen matr.nr. 4av Scheelsminde, Aalborg Jorder beliggende Scheelsmindevej 63 er tidligere kortlagt på vidensniveau 1 og som følge deraf indlagt i den landsdækkende database DKJord, som er en del af Danmarks Miljøportal. Region Nordjylland sørger for, at ejendommens notering snarest bliver slettet i DKJord.

Hvis du alligevel skulle støde på forurening, skal du straks kontakte miljøafdelingen i kommunen. Det er kommunen, der er tilsynsmyndighed i forbindelse med eventuelle fremtidige forureninger.

Regionen gør dig opmærksom på, at din ejendom kan ligge inden for Aalborg Kommunes områdeklassificering efter jordforureningslovens § 50, og at der derfor kan gælde særlige regler ved f.eks. jordflytning. Du kan få nærmere oplysninger ved at kontakte kommunen.

Der tages forbehold for, at ejendommen eventuelt senere kan blive kortlagt som led i det fortløbende kortlægningsarbejde, hvis Regionen modtager væsentlige nye oplysninger om ejendommen.

Hvis der på ejendommen fortsat er en tank, der ikke er i brug, skal vi gøre opmærksom på, at det er dit ansvar som grundejer at tømme, rense og sløjfe disse efter kommunens forskrifter.

Regionens oplysninger om ejendommen vil på forespørgsel om aktindsigt blive givet videre til f.eks. ejendomsmæglere, advokater, kreditinstitutter og andre interesserede, med mindre særlige forhold gør sig gældende. Et uddrag af oplysningerne kan også ses på [www.rn.dk/jordforurening](http://www.rn.dk/jordforurening).

Hvis der er spørgsmål eller kommentarer til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede på direkte tlf. nr. 2023 6811.

Med venlig hilsen



Henrik Nordtorp  
Specialkonsulent

**Vedlagt:**

Oplysningsark til grundejer – underretning om behandling af personoplysninger efter Databeskyttelsesforordningen (EU-forordning 2016/679)

**Kopi til:**

Ejerforeningen Agertoften, Agertoften 34, 9200 Aalborg SV, CVR: 29463263 og [hannegiversen@gmail.com](mailto:hannegiversen@gmail.com)

Ebbe Skøtt Andersen, Scheelsmindevej 65, 9200 Aalborg SV, mail; [ebbesa@outlook.com](mailto:ebbesa@outlook.com)

Casper Laursen, Mæglerhuset, mail; [casper@maeglerhuset.dk](mailto:casper@maeglerhuset.dk)

Aalborg Kommune, att. TeamJord, By- og Landmiljø; [jordmiljoe@aalborg.dk](mailto:jordmiljoe@aalborg.dk)