

Police

FORSIKRINGSTAGER:

Ejerforeningen Agertoften
Agertoften 34
9200 Aalborg SV
CVR nr.: 29463263
Moms registreret: Nej
Medforsikrede:

FORSIKRINGSFORMIDLER:

North Forsikringsagentur
Navervej 16A
7451 Sunds

FORSIKRINGSOVERSIGT:

| | |
|--------------------------------|---------|
| Policens oprindelige startdato | 1.1.15 |
| NFA aftale nr. | 3320345 |

Udskrivningsdato: 13.12.22

| Forsikringstype | Ikrafttrædelse | Hovedforfald | NFA Betingelsesnr. |
|---------------------------------------|----------------|--------------|--------------------|
| Bygningsforsikring | 1.1.23 | 1.1 | 332-85 |
| Løøreforsikring | | | |
| Bestyrelsesansvarsforsikring | 1.1.23 | 1.1 | 999-50 |
| Netbankindbrudsforsikring | | | |
| Arbejdsskadeforsikring | | | |
| Erhvervs- og produktansvarsforsikring | | | |
| Cyberforsikring | | | |

- Forsikringsbetingelser kan findes på <https://northforsikringsagentur.dk/betingelser>, hvor der indtastes NFA betingelsesnr. i søgefeltet.

Kontaktperson for denne forsikring hos North Forsikringsagentur er:

Jørgen Lund - Tlf. 2182 6964 - E-mail: jlu@northrisk.dk

Polisen er tegnet for en 1-årig periode med udløb 1.1.24

Forsikringen fornyes ved udløb med tilsvarende periode, forudsat at hverken forsikringstager eller selskab har opsagt forsikringen rettidigt eller i forbindelse med skade via betingelserne. Såfremt forsikringstager i forbindelse med en skade vælger via betingelserne at opsigte forsikringen før forsikringsperiodens ophør, skal forsikringstager betale til forsikringselskabet, et beløb tilsvarende 20% af den årlige præmie, på de opsagte forsikringer. Forsikringselskabet kan altid med 1 månedes varsel opsigte forsikringen til nærmeste forfaldsdato.

FORSIKRINGSSTEDER:

| Ikraftdato | Adresse | Postnr. / by | M ² | Matr. nr. |
|------------|-------------------------------|-----------------|----------------|-----------|
| 1.1.23 | Agertoften 20A - 20B, 22 - 56 | 9200 Aalborg SV | 2.553 | 4av |
| 1.1.23 | Stjernevej 58 - 60 - 62 - 64 | 9200 Aalborg SV | 686 | 4av |
| 1.1.23 | Scheelsmindevej 61 - 63 - 65 | 9200 Aalborg SV | 197 | 4av |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Bygningsaktiviteter (ca. %)

| | | | | | | | | | |
|----------|------|--------|----|--------|----|---------|----|----------------|----|
| Beboelse | 100% | Kontor | 0% | Detail | 0% | Vaskeri | 0% | Rest./Fastfood | 0% |
|----------|------|--------|----|--------|----|---------|----|----------------|----|

Antal etagemeter er beregnet ud fra BBR og er oplyst til at være på: **3.436 M²**

- Forefindes der fredet bygninger iblandt forsikringsstederne? **Nej**

- Anvendelse af brændbar isolering i udvendig beklædning f.eks. PIR/PUR/Polystyren:

SKADEPROCEDURE:

Generelle skader: Anmeldes snarest muligt til din betjener hos North Forsikringsagentur. Såfremt betjener ikke kan træffes på mail eller telefon, kan skader anmeldes på servicecenter@northrisk.dk. (Oplys NFA aftale nr.: 3320345)

Arbejdsskade: Anmeldes via <https://aes.dk/selvbetjening> direkte til arbejdsskadesstyrelsen - husk anmeldelsespligt inden for 9 dage.

Chubb skal angives som forsikringselskabet. (Ingen dækning tilvalgt)

Brilleskader anmeldes direkte til North Forsikringsagentur. (Ingen dækning tilvalgt)

Cyberskade: Kontakt TRYG på telefon 70 11 20 20. Skadelidte er forpligtet til at følge den anvisning, de modtager af os og vores samarbejdspartnere, herunder medvirke til at indgå datahandler*-aftaler med vores samarbejdspartnere, således at skade og tab kan minimeres mest muligt. I modsat fald kan det få betydning for, i hvilket omfang deres skade er dækket, og erstatning kan blive nedsat eller helt bortfalde.

KLAUSULER:

I præmieberegningen er forudsat, at bygningerne er med hårdt tag og normalt vedligehold.

SELVRISIKO:

| Forsikringstype | Generel selvrisiko |
|--|---|
| Bygning og løsøre | kr. 5.000 |
| Ladestandere | Forsikringstager betaler en selvrisiko af enhver skade, svarende til policens almindelige selvrisiko, dog mindst kr. 5.000. For hærværksskader gælder en selvrisiko på kr.10.000 |
| Anden pludselig skade | kr. 5.000 |
| Udvidet rørskade og stikledning | Alder 0-10 år = kr. 5.000 - Alder > 10 år = 15%, dog min. kr. 5.000 |
| Glas og sanitet inkl. glaskeramiske kogeplader | kr. 0 |
| Skadedyrsdækning | kr. 5.000 |
| Hærværk | kr. 5.000 |
| Graffiti | 15%, min. kr. 5.000 |
| EDB Kasko | kr. 3.000 |
| Bestyrelsesansvar | kr. 0 |
| Kriminalitet | kr. 5.000 |
| Netbank | kr. 5.000 |
| Erhvervs- og produktansvar | kr. 5.000 |

Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne, hvor der kan være skadetyper hvor der foretages afskrivning på grund af alder samt være en anderledes selvrisiko end ovenstående.

DÆKNINGSOMFANG:

Af specifikke dækninger og forsikringssummer kan nævnes:

| Dækning | Omfattet | Bemærkning | Dækningssum |
|--|----------|---|----------------|
| Bygningsforsikring (Chubb) | | | |
| Bygningsbrand til nyværdi | Ja | Antal m ² : | 3.436 |
| Kortslutning | Ja | Maks. erstatning | kr. 500.000 |
| Restværdi ved skadegrad på 50% | Ja | Hver litra jf. BBR er at se som værende 1 litra i forhold til restværdi | |
| All-Risk/Anden skade | Ja | F.eks. Storm- og vandskade | |
| Ladestandere | Ja | Maks. erstatning - 1. risikosum | kr. 500.000 |
| Hærværk | Ja | Maks. erstatning | kr. 300.000 |
| Retshjælp - bygning | Ja | Maks. erstatning | kr. 250.000 |
| Svamp og insekt (3.436 m ²) | Ja | Maks. erstatning | kr. 2.000.000 |
| Husejeransvar | Ja | Maks. erstatning | kr. 10.000.000 |
| Ansvar for uindreg. havetraktorer og plænklippere | Ja | Maks. erstatning | kr. 10.000.000 |
| Lovliggørelse | Ja | Maks. erstatning | kr. 2.000.000 |
| Oprydningssomkostninger | Ja | 20 % af nyværdi dog min. kr. 500.000 / Maks. erstatning | kr. 1.500.000 |
| Skade på bygning som følge af beboers sygdom/død | Ja | Maks. erstatning | kr. 100.000 |
| Glas- og sanitet inkl. glaskeramiske kogeplader | Ja | Uanset art og størrelse og privat eller erhverv | |
| Skilteskader | Ja | Maks. erstatning | kr. 100.000 |
| Låseomstilling- og nøgledækning | Ja | Maks. erstatning | kr. 50.000 |
| Udvidet rørskade (3.436 m ²) | Ja | Maks. erstatning (dog følgeskader til fuld og nyværdi) | kr. 200.000 |
| Stikledninger | Ja | Maks. erstatning (dog følgeskader til fuld og nyværdi) | kr. 200.000 |
| Entreprise nybygning - Brand og storm på eksist. bygning | Ja | Maks. byggesum kr. 1.000.000 - Maks. erstatning | kr. 500.000 |
| Entreprise ombyg/reno - Brand og storm på eksist. bygning | Ja | Maks. byggesum kr. 1.000.000 - Maks. erstatning | kr. 1.000.000 |
| Entreprise - Entreprenør medforsikret på Brand og storm | Ja | Maks. byggesum kr. 1.000.000 - Maks. erstatning | kr. 500.000 |
| Entreprise - Skade på beboers indbo dækkes subsidiær | Ja | Maks. erstatning kr. 100.000 pr. andel og maks kr. 1.000.000 pr. skade | |
| Beboeres egen udestuer, garager, carport og skure | Ja | 25 m ² pr. andel, kræver ingen særskilt påtegning i antal m ² | |
| Merforbrug af vand ved rør- og vandskade | Ja | Maks. erstatning | kr. 100.000 |
| Huslejetabsdækning - 18 mdr. | Ja | Maks. erstatning pr. forsikringsår | kr. 2.000.000 |
| Genhusning af lejer - 18 mdr. | Ja | Maks. erstatning kr. 120.000 pr. andel og kr. 1.500.000 pr. afd. | |
| Opmagasiner af indbo under skade | Ja | Maks. erstatning kr. 50.000 pr. andel og kr. 500.000 pr. skade | |
| Ret til opførelse på andet sted | Ja | Ved totalskade eller udløsning af restværdi | |
| Udendørs anlæg, f.eks. Parkeringsanlæg, lamper, flagstænger m.v. | Ja | Maks. erstatning | kr. 5.000.000 |
| Jordskade | Ja | Maks. erstatning | kr. 1.500.000 |
| Løsøre til ejendommens / foreningens drift | Ja | Maks. erstatning | kr. 300.000 |
| 3. mands lejeaffaldscontainere - brand og stormdækning | Ja | Maks. erstatning | kr. 300.000 |
| Faskinedækning | Nej | Maks. erstatning - 1. risikosum | kr. 200.000 |
| Skadedyrsdækning | Nej | Maks. erstatning | kr. 100.000 |

- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Bygning og løsøre - Chubb

DÆKNINGSOMFANG:

| Dækning | Omfattet | Bemærkning | Dækningssum |
|---|----------|--|----------------|
| Løseforsikring (Chubb) | | | |
| Løse / All-Risk / Brand / Tyveri / Vandskade | Nej | Maks. erstatning | kr. - |
| EDB kasko | Nej | Maks. erstatning | kr. - |
| EDB meromkostning | Nej | Maks. erstatning | kr. - |
| Køle/frys | Nej | Maks. erstatning | kr. - |
| Kunst | Nej | Maks. erstatning | kr. - |
| <i>- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Bygning og løse - Chubb</i> | | | |
| Bestyrelsesansvarsforsikring (Chubb) | | | |
| Bestyrelses- og direktionsansvar | Ja | Maks. erstatning pr. forsikringsår | kr. 1.000.000 |
| <i>- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Bestyrelse- og direktionsansvar - Chubb</i> | | | |
| Netbankindbrudsforsikring (Tryg) | | | |
| Netbank | Nej | Maks. erstatning pr. forsikringsår | kr. - |
| <i>- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Netbank - Tryg</i> | | | |
| Arbejdsskedeforsikring (Chubb) | | | |
| Kontor | Nej | Antal ansatte | 0,0 |
| Rengøring | Nej | Antal ansatte | 0,0 |
| Kantine | Nej | Antal ansatte | 0,0 |
| Pedeller | Nej | Antal ansatte | 0,0 |
| Ejendomsinspektør | Nej | Antal ansatte | 0,0 |
| Ulønnet frivillig medhjælp | Nej | Antal ansatte | 0,0 |
| Akut krisehjælp | Nej | Antal ansatte | 0,0 |
| <i>- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Arbejdsskade - Chubb</i> | | | |
| <i>- Uagtet betingelsernes ordlyd laves der ikke efterregulering af forsikringspræmien ved forsikringsårets afslutning. Dog er betingelsernes ordlyd omkring dokumentation stadig gældende.</i> | | | |
| Erhvervs- og produktansvarsforsikring (Chubb) | | | |
| Erhvervs- og produktansvar | Nej | Maks. erstatning pr. forsikringsår | kr. 15.000.000 |
| <i>- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Erhvervs- og produktansvar - Chubb</i> | | | |
| Cyberforsikring (Tryg) | | | |
| Cyberforsikring | Nej | 1. risikosum pr. skade og pr. år. | kr. 1.000.000 |
| Undersøgelsesomkostninger | Nej | Undersum til cyberforsikring pr. skade og pr. år. | kr. 1.000.000 |
| PR omkostninger | Nej | Undersum til cyberforsikring pr. skade og pr. år. | kr. 1.000.000 |
| Genetableringsomkostninger | Nej | Undersum til cyberforsikring pr. skade og pr. år. | kr. 1.000.000 |
| ID Tyveri | Nej | | kr. 100.000 |
| Driftstabforsikring - Tilvalgsdækning | Nej | Maks. erstatning pr. forsikringsår | kr. - |
| Cyber- og datasikkerhedsansvar (GDPR) | Nej | 1. risikosum pr. skade og pr. år. | kr. 1.000.000 |
| Notifikationsomkostninger | Nej | Undersum til datasikkerhedsansvar pr. skade og pr. år. | kr. 1.000.000 |
| PR omkostninger i forbindelse med et databrud | Nej | Undersum til datasikkerhedsansvar pr. skade og pr. år. | kr. 1.000.000 |
| Undersøgelsesomkostninger i forbindelse med et databrud | Nej | Undersum til datasikkerhedsansvar pr. skade og pr. år. | kr. 1.000.000 |
| Genetableringsomkostninger i forbindelse med et databrud | Nej | Undersum til datasikkerhedsansvar pr. skade og pr. år. | kr. 1.000.000 |
| <i>- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Cyber - Tryg</i> | | | |
| Særlige tilvalg | | | |
| | | | |
| | | | |

OPLYSNINGER OM FORSIKRINGSAFTALEN:

OPLYSNINGER OM RISIKOBÆRERE:

De forsikringssselskaber som er risikobærere i aftalen og som afregner skadesforsikringsafgifter til staten er følgende:

- Chubb European group SE, Danmark, Kalvebod brygge 45, 2 sal, 1560 København V – CVR nr. 27385931
- Tryg Forsikring A/S, Klausdalsbrovej 601, 2750 Ballerup - CVR nr. 24260666

På www.skadesgarantifonden.dk oplyses om risikobærer er omfattet af skadesgarantifonden.

Følgende selskab er ikke risikobærer, men afregner skadesforsikringsafgifter til staten.

- North Forsikringsagentur, Navervej 16a, 7451 Sunds - CVR nr. 32841341

PRODUKTVEJLEDNING:

Oplysninger omkring de enkelte produkter findes på vores hjemmesider under produktark – her kan det overordnet ses, hvad de enkelte produkter dækker. I aftalen fremgår, om der er lavet tilvalg af de produkter, som er anført – det vil altid være aftalen der er gældende i forhold til dækningerne og produktarket er udelukkende vejledende.

North Forsikringsagentur er godkendt af og optaget i registret hos finanstilsynet i Danmark og er underlagt gældende lovgivning. Som forsikringsformidler er der fastsat et sæt regler, som omhandler god skik for forsikringsdistributører og forsikringsformildere. North Forsikringsagentur aflønnes ved provision, der indgår i den forsikringspræmie der er oplyst på tilbuddet eller faktura. Denne aflønning er sammensat af salgsprovision samt administrationsomkostninger og udgør den fulde forsikringspræmie kunden skal betale, dog ekskl. afgifter. Denne provision fastsættes for hvert individuelt kundeforhold som en procentsats af forsikringspræmien. North Forsikringsagentur yder ikke rådgivning om de omfattede forsikringer, men kun vejledning i forsikringernes dækning. Kunden træffer derefter sine valg baseret på en objektiv beskrivelse af forsikringernes dækningsomfang. North Forsikringsagentur handler på vegne af de ovenfor nævnte forsikringssselskaber og har en kontraktlig forpligtigelse til at benytte disse forsikringssselskabers ydelser ved tilbudsgivning til kunden. North Forsikringsagentur har ingen direkte eller indirekte andele af disse selskaber, ej heller har nogle af disse selskaber direkte eller indirekte andele i North Forsikringsagentur.

Er forsikringsperioden mere end 1 år, vil det fremgå af aftalen. Aftalen er gældende til hovedforfald og kan opsiges i henhold til betingelserne og aftalen. Generelt kan aftalen opsiges med 1 månedes varsel til den i aftalens angivne årlige hovedforfaldsdato eller frem til udløb af den aftalte flerårige aftaleperiode, som er oplyst i aftalen. Ved udløb af en flerårig aftale, forlænges den valgte periode automatisk medmindre aftalen er opsagt rettidigt eller andet er særskilt aftalt.

Ved skade udfyldes en skadeanmeldelse, formular findes på www.northforsikringsagentur.dk og fremsendes til skade_NFA@northforsikringsagentur.dk – ved spørgsmål til skaden eller anmeldelse af denne, kontaktes betjener ved North Forsikringsagentur, navn fremgår i aftalen. Betaling af præmie kan foregå via tilmelding til PBS. Ønskes dette ikke vil der blive tilsendt et girokort fra BetalingsService. Specifikationen af præmie vil fremgå på betalingsoversigten fra BetalingsService og betalingsfrist vil fremgå af girokortet. Aftalen fremsendes til den oplyste kontaktemail.

INDSAMLING OG BEHANDLING AF PERSONOPLYSNINGER:

North Forsikringsagentur registrerer de personoplysninger, kunden eller mægler afgiver forud for et forsikringstilbud. Det kan f.eks. være oplysninger om navn, adresse, e-mail og telefonnummer. Hvis der tegnes en forsikring hos North Forsikringsagentur, gemmes oplysninger så længe det er nødvendigt. Ved anmeldelse af skade over telefonen, e-mail eller brev, gemmes de afgivne oplysninger og opbevares så længe det er nødvendigt for behandling af skade og forsikringsforhold.

North Forsikringsagentur indsamler de oplysninger om kunder og skadelidte, som er nødvendige for at tegne og administrere forsikringsprodukter. Det kan f.eks. være kontaktoplysninger som navn, adresse, e-mailadresse, forsikringsoplysninger, eller oplysninger om skader. Oplysningerne gemmes med henblik på administration. North Forsikringsagentur sletter alle oplysninger om kunden, så snart de ikke længere er nødvendige. North Forsikringsagentur behandler personlige oplysninger fortroligt - vi kan dog ifølge lovgivningen have pligt til at videregive oplysninger til offentlige myndigheder. Når kunden har accepteret et tilbud eller betalt en tilhørende faktura, gives der samtidigt særskilt samtykke til, at North må kontakte kunden i relation til at tilbyde øvrige North produkter, samt videresende kundeinformation i relation til administration og pleje af deres forsikringprogram. Herunder kan vi videregive generelle kundeoplysninger til de forsikringssselskaber som kundens forsikringer er tegnet hos eller ønskes tegnet hos, såfremt videregivelsen sker i forbindelse med det formål, hvortil oplysningerne er indsamlet. Kunden kan tilbagekalde dette særskilte samtykke til videregivelse af kundeinformationer, ved aktivt at informere North herom. I så fald videregives kundeoplysninger kun til andre inden for rammerne af lov om finansiel virksomhed og persondataforordningen. Ændring/sletning af eventuelle urigtige oplysninger og/eller adgang til de oplysninger, North Forsikringsagentur har registreret om kunden, samt hvilke oplysninger der videregives om kunden, kan til enhver tid ske/oplyses ved henvendelse til North Forsikringsagentur. Skriftlig henvendelse fremsendes til: North Forsikringsagentur, Navervej 16A, 7451 Sunds.

KLAGEVEJLEDNING:

North Forsikringsagentur baserer et samarbejde på gensidig tillid og tilfredshed med den ydelse der leveres til kunden. Lever vi ikke op til forventningerne, kan klage ske ved henvendelse til: Direktør Jørn Buhl Pedersen – mail: Jbp@northrisk.dk eller tlf.: 4062 1884

Klage over behandling af personoplysninger kan fremsendes til: Datatilsynet, Borgergade 28, 5, 1300 København K.

Giver din henvendelse til vores klageansvarlig ikke et tilfredsstillende resultat, kan du se hvor der er mulighed for at kontakte myndigheder på vores hjemmeside.