



**ANDREASEN
& HVIDBERG**

Miljønotat

VOR REF.: 22471

DATO: 26-10-2022

**Scheelsmindevej 63
9200 Aalborg SV**

Miljøboringer i V1-kortlagt område

Udarbejdet af:

Anders Kristensen
Geolog

BILAGSFORTEGNELSE

Jordforureningsattest.....	1
Skriv vedr. tømning og sandfyldning, tilsendt A&H.....	2
Fotos fra feltarbejdet d. 18. oktober 2022	3
Boreprofiler	4
PID-målinger.....	5
Prøvningsrapport.....	6
Situationsplan.....	S1

Miljønotat

Andreasen & Hvidberg A/S har d. 18. oktober 2022 udført 2 miljøboringer, M1 og M2, i haven ved Scheelsmindevej 63, 9200 Aalborg SV, matrikel 4av.

Denne del af matriklen er V1-kortlagt med lokalitetsnummer 851-03000. Jordforureningsattesten er vedlagt i bilag 1.

Området er V1-kortlagt grundet en nedgravet olietank på 10.000 l.

I bilag 2 er vedlagt et skriv fra 2004, hvori det fremgår, at olietanken blev tømt i 1980 og sandfyldt i 1981.

Efter gennemgang af dokumenterne på weblageret (www.weblager.dk) samt rundspørge i boligforeningen, har det dog ikke været muligt at fremskaffe tegningsmateriale som dokumenterer placeringen af tanken.

Ifølge JAR.rn.dk er den omtrentlige placering udpeget af den tidligere ejerforeringsformand, hvilket ligger til grund for den nuværende V1-kortlægning.

Forud for udførslen af de 2 miljøboringer, blev tanken forsøgt fundet vha. et 97 cm langt bor. Uden held.

Hvis tanken stadig ligger begravet i området, ligger den derfor helt op ad bygningen, under træterrassen.

Ebbe Skøtt Andersen, som bor ved siden af i nr. 65, har fortalt A&H, at en tidligere ejer måske har fjernet tanken tilbage i 2014-2016 da haverne blev anlagt. Dette kan dog ikke bekræftes ud fra tilgængelige dokumenter.

Placeringen af de 2 miljøboringer fremgår af situationsplan S1.

I bilag 3 ses 2 fotos fra feltarbejdet.

Begge miljøboringer blev ført til 5 m u.t. og der blev udtaget enkeltprøver pr. 0,5 m. Der blev derfor udtaget 10 enkeltprøver i hver af borerne.

I M1 blev truffet fyldjord til 1,9 m u.t., mens der er i M2 blev truffet fyldjord til 1,4 m u.t. Den underliggende intaktjord var i begge borer skrivelag. De 2 boreprofiler er vedlagt i bilag 4.

Der blev under feltarbejdet ikke truffet tegn på forurening.

Alle 20 enkeltprøver blev dagen efter udtagelse PID-målt. PID-målingerne er vedlagt i bilag 5.

Prøve 10, udtaget 5,0 m u.t. i M1, havde PID-udslag på 20 ppm, hvorfor denne blev indsendt til kemisk analyse.

Desuden blev P4, udtaget 2,0 m u.t. i M1, og P13, udtaget 1,5 m u.t. i M2, indsendt til kemisk analyse. P4 og P13 er udtaget i den intakte kalk under fyldjorden.

Alle 3 prøver blev indsendt til kemisk analyse for kulbrinter og BTEX. Analyseresultaterne fremgår af nedenstående Tabel 1. Prøvningsrapporten er vedlagt i bilag 6.

Boring nr.		M1	M1	M2	Jord- kvalitets- kriterier	Af- skærings- kriterier
Prøve nr.		4	10	13		
Udtagningsdybde, m.u.t.		2,0	5,0	1,5		
Dato		18.10.2022	18.10.2022	18.10.2022		
ANALYSER	Enhed					
Kulbrinter total	mg/kg TS	2,1	#	#	100	300
C6H6 – C10	mg/kg TS	2,1	< 2	< 2	25	
C10 – C15	mg/kg TS	< 5	< 5	< 5	40	
C15 – C20	mg/kg TS	< 5	< 5	< 5	55	
C20 – C35	mg/kg TS	< 5	< 5	< 5	100	300
BTEX-sum	mg/kg TS	#	#	#		

Tabel 1 – Analyseresultater, jord. #: under detektionsgrænsen.

Som det fremgår af analyseresultaterne, blev der ikke truffet forurening i hverken M1 eller M2.

Det skønnes derfor, at der ikke er olieforurening indenfor det V1-kortlagte område som kan udgøre sundhedsmæssig risiko for mennesker eller miljøet.

Bilag 1

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Nordjylland har på udskrivningstidspunktet.

Matrikel

4av Scheelsminde, Aalborg Jorder, Aalborg Kommune

Adresse

Agertoften 20A, 9200 Aalborg SV m.fl.

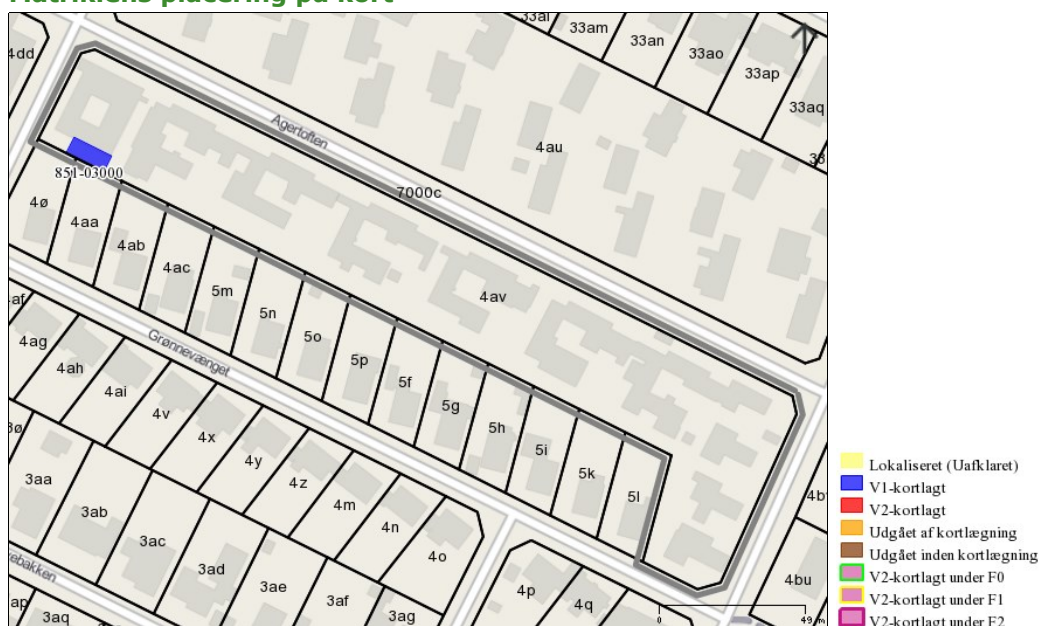
Matriklens status

Matriklen er: Kortlagt på vidensniveau 1 (V1-kortlagt).

Region Nordjylland har viden om aktiviteter, der kan have medført forurening af matriklen. Det V1-kortlagte areal er ikke blevet undersøgt, og mistanken om forurening er derfor ikke be- eller afkræftet.

Lokaliteter på matriklen : 851-03000

Matriklens placering på kort



Indeholder data fra GST, Region Nordjylland, DMP, COWI og Sweco

På lokaliteten er der viden om følgende aktiviteter, som har eller kan have forurenet

Navn på aktivitet	Branche	Driftperiode
'Fra: 01-01-1961' Til: 01-01-1980'	ikke specificeret	1961 - 1980

Region Nordjylland kortlægger, undersøger og oprensner forurenet jord. Formålet er at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed.

Kortlægningen efter jordforureningsloven er ikke færdig, og der vil derfor løbende kunne ske ændringer i regionens database.

Læs mere om Region Nordjyllands arbejde med jordforurening på www.jordforurening.rn.dk eller www.tjekdingrund.dk.

Få yderligere oplysninger ved at kontakte regionens sekretær for "Kontoret for Jordforurening":

Morten Mønnike-Hald
Telefon: 2130 4282
Mail: mom@rn.dk

Du kan desuden få oplysninger hos din kommune, om matriklen er omfattet af "områdeklassificering".

Bilag 2

Formand for Ejerf. Agertoften
Hans Husted Hansen
Stjernevej 62
9000 Aalborg SV

Aalborg, den 21. maj 2004

Vedrørende sløjfet 10.000 l olietank ved Agertoften 20.

Som dokumentation for en del af forløbet i forbindelse med nedlæggelse af ejerforeningens fyrcentral og tilhørende olietank har jeg fra min tid som kasserer og medlem af bestyrelsen for Ejerforeningen matr.nr 4av Scheelsminde i 1980/1981 fundet følgende bilag som vedlægges i kopi:

1. Kreditnota af 30.11.1980 fra Texaco Nordjylland for tilbagesalg (tømning af tank) af overskydende oliebeholdning 3.534 liter, udført 25.11.1980, i alt kr. 8.105,64
2. Faktura af 25.11.1980 fra samme for "Opsugningsgebyr", kr. 488,00.
3. Regning af 24.09.1981 fra vognmand Kurt Jensen for "Fyldning af olietank" incl. levering og kørsel af sand til fyldning, ifølge tilbud kr. 1.500,00.
4. Side 1 af revideret Årsregnskab 1/7 1981 – 30/6 1982 hvor posten "Fyldning af olietank m/sand kr. 1.500,00" er særskilt anført.
5. Referat fra ordinær generalforsamling den 20.10.1981, hvor daværende formand Per Kurdahl, KT Elektrik, Agertoften 20, Aalborg, i den aflagte beretning oplyste:
"Skorstenen er fjernet og olietanken er fyldt op med sand efter krav fra kommunen. En overskydende oliebeholdning er solgt."

Som jeg husker det blev alle daværende anvisninger og krav fra myndighederne opfyldt. Håber du kan bruge ovenstående ved besvarelse af eventuelle spørgsmål fra foreningens medlemmer.

Endvidere vil jeg foreslå om du kunne bringe det med til Nordjyllands Amt, Teknik og Miljø, især som dokumentation for at tanken blev tømt inden sandfyldning, idet amtet i sit brev af 22.04.2004 til alle lejlighedsejere anfører: "Der er ingen oplysning om, hvorvidt tanken er blevet bundsuget, inden den blev sandfyldt." Jeg husker aftalen med Texaco sådan at tanken skulle tømmes for evt. bundfald og slam uden afregning til foreningen (spildolie).

Med venlig hilsen
Niels Hald

Bilag 3

Fotobilag



Foto 1

Foto taget mod øst.

Til venstre i billedet ses det 97 cm lange bor som tanken blev forsøgt fundet med.

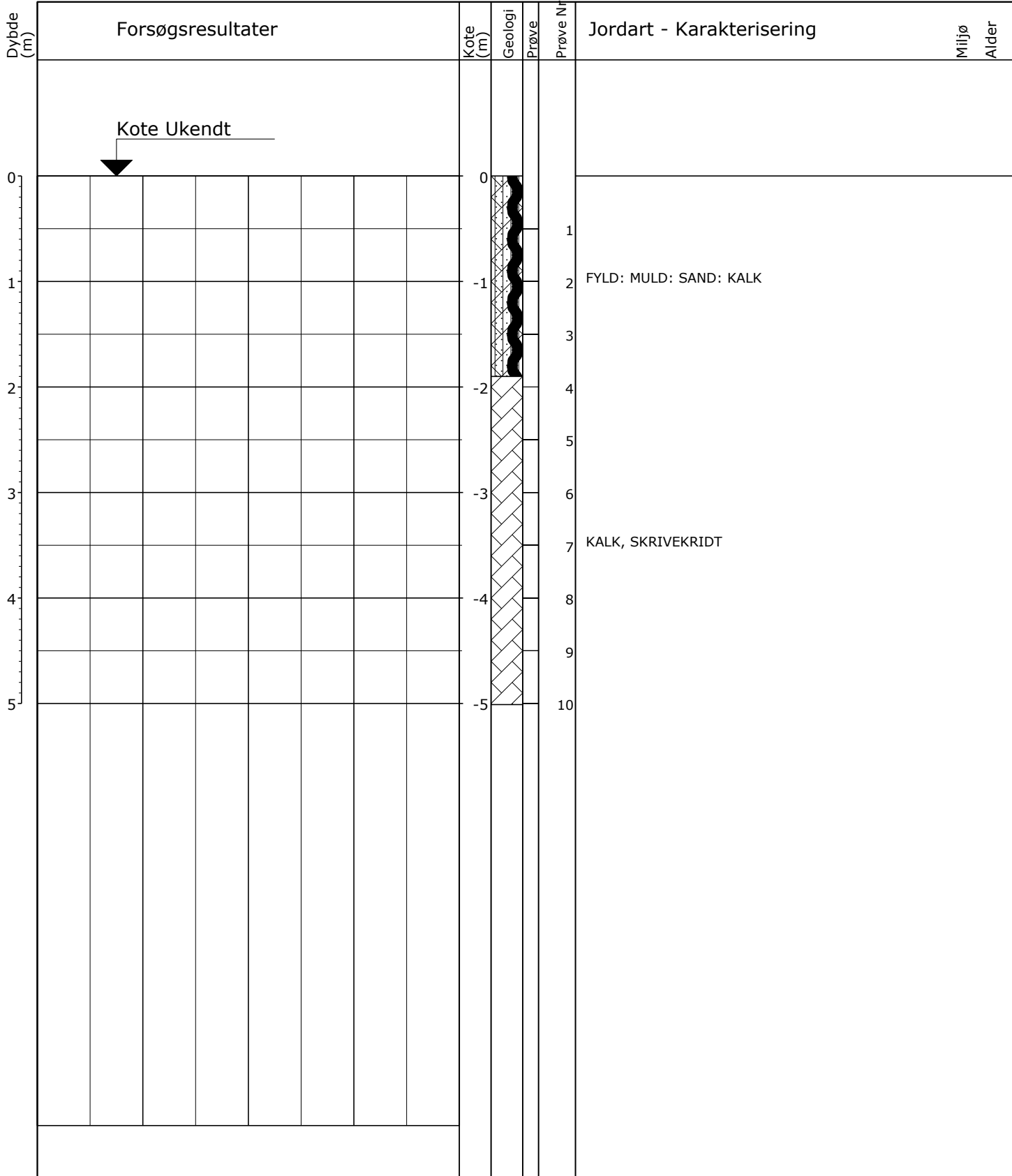


Foto 2

Foto taget mod vest.

Miniriggen står ved M1.

Bilag 4



10 20 30 W (%)

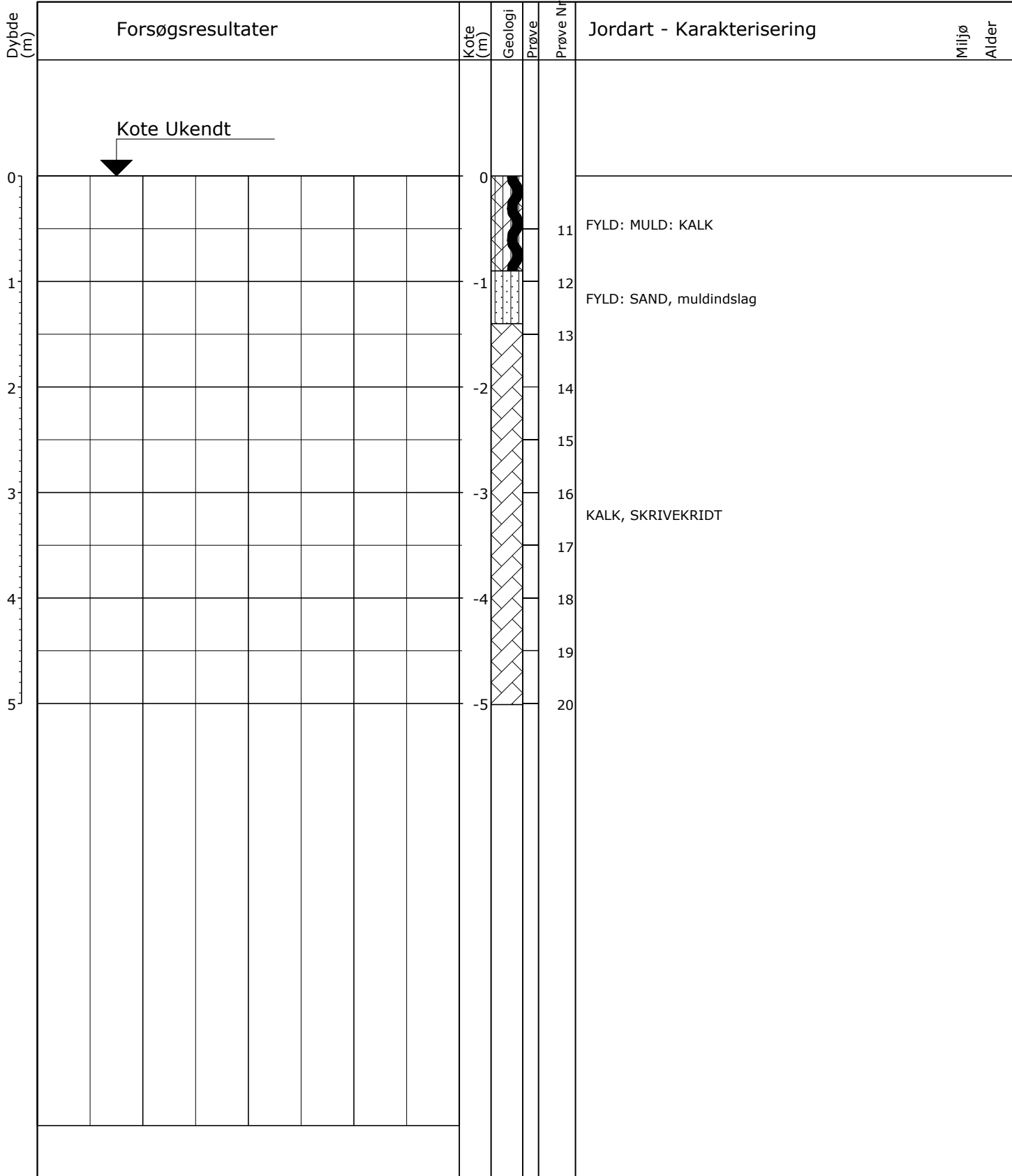
Boremetode:
Projektion: UTM32E89

Plan:

Sag: 22471	Scheelsmindevej 63, 9200 Aalborg SV		
Boret af: KMB	Dato: 2022.10.18	Bedømt af: AK	DGU Nr.:
Udarb. af:	Kontrol:	Godkendt:	Dato:
			Boring: M1
			Bilag:
			S. 1/1



Boreprofil



Kote Ukendt

10 20 30 W (%)

Boremetode:
Projektion: UTM32E89

Plan:

Sag: 22471 Scheelsmindevej 63, 9200 Aalborg SV

Boret af: KMB Dato: 2022.10.18 Bedømt af: AK DGU Nr.: Boring: M2

Udarb. af: Kontrol: Godkendt: Dato: Bilag: S. 1/1



Boreprofil

Bilag 5



ANDREASEN &
HVIDBERG K/S
DYBINGSDIENER VÆRKSØULENER

PID-MÅLING

Udført af: AK Sagsnr.: 22471 Bilagsnr.: 5

Dato: 19/10-2022

Apparatur: PE Photocav, 2020 Kalibreringsgas: 100 ppm isobutylene

Udtaget dato: 18/10-2022

Prøvetager: _____

Emballering Glas: _____

Pose: _____

Opbevaring af prøver Temperatur: _____

Timer: _____

Temperering Temperatur: _____

Timer: _____

Målerum Temperatur: _____

Boring nr.	Prøve nr.	Dybde m.u.t.	PID-måling			Prøvens tilstand			Bemærkninger	
			Max. udslag	Ro-udslag	Baggrund	Tør	Fugtig	Våd		
1	1	0,5	0			X				
	2	1	0			X				
	3	1,5	0			X				
	4	2	5,8				X		Analyse	
	5	2,5	4,7				X			
	6	3	1,2				X			
	7	3,5	1,4				X			
	8	4	2,6				X			
	9	4,5	2				X			
	10	5	20,3						X	Analyse
2	11	0,5	0			X				
	12	1	0			X				
	13	1,5	0				X		Analyse	
	14	2	1,7				X			
	15	2,5	1,2				X			
	16	3	0				X			
	17	3,5	1,7				X			
	18	4	1				X			
	19	4,5	0,7						X	
	20	5	0						X	

Bilag 6

Andreasen & Hvidberg A/S
Svenstrup Bane Alle 15
9230 Svenstrup J
Att.: Anders Kristensen

Rapportnr.:
Batchnr.:
Kundenr.:
Rapportdato:

AR-22-VL-01059061-01
 EUAA59-22059061
 VL0000047
 21.10.2022

Analyserapport

Sagsnr.: 22471
Sagsnavn: -
Prøvetype: Jord
Prøveudtagning: 18.10.2022
Prøvetager: Rekvirenten KMB/AK
Modt. dato: 19.10.2022
Analyseperiode: 20.10.2022 - 21.10.2022

Lab prøvenr:	862-2022-05906101	862-2022-05906102	862-2022-05906103	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	4-M1	10-M1	13-M2			
Prøvedybde m u.t.:	2,0	5,0	1,5			

Tørstof <i>Gravimetrisk</i>	76	94	80	%	1	15
--------------------------------	----	----	----	---	---	----

Aromatiske kulbrinter

Benzen <i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>	< 0,1	< 0,1	< 0,1	mg/kg ts.	0,1	30
Toluen <i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>	< 0,1	< 0,1	< 0,1	mg/kg ts.	0,1	30
Ethylbenzen <i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>	< 0,1	< 0,1	< 0,1	mg/kg ts.	0,1	30
o-Xylen <i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>	< 0,1	< 0,1	< 0,1	mg/kg ts.	0,1	30
m+p-Xylen <i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>	< 0,2	< 0,2	< 0,2	mg/kg ts.	0,2	30
Sum af xylener <i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>	#	#	#	mg/kg ts.		
BTEX (sum) <i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>	#	#	#	mg/kg ts.		

Kulbrinter

C6H6-C10 <i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>	2,1	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 <i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 <i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 <i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) <i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>	#	#	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) <i>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</i>	2,1	#	#	mg/kg ts.		

Klassificering iht. BEK nr 1452	1	1	1			
--	---	---	---	--	--	--

Andreasen & Hvidberg A/S
Svenstrup Bane Alle 15
9230 Svenstrup J
Att.: Anders KristensenRapportnr.:
Batchnr.:
Kundenr.:
Rapportdato:AR-22-VL-01059061-01
EUAA59-22059061
VL0000047
21.10.2022

Analyserapport

Sagsnr.: 22471
Sagsnavn: -
Prøvetype: Jord
Prøveudtagning: 18.10.2022
Prøvetager: Rekvirenten KMB/AK
Modt. dato: 19.10.2022
Analyseperiode: 20.10.2022 - 21.10.2022

Lab prøvenr:	862-2022-05906101	862-2022-05906102	862-2022-05906103	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	4-M1	10-M1	13-M2			
Prøvedybde m u.t.:	2,0	5,0	1,5			

Batchkommentar:

"Sum af xylener": Ethylbenzen, o-Xylen og m+p-Xylen.

Ekstraktionstiden for Reflab 1 analyser er 12 timer.

Enkeltkomponenter analyseret på GC-FID er alene bestemt ud fra retentionstid.

I henhold til Reflab1:2010 foretages en kvalitativ tolkning af chromatogrammet med angivelse af olietyper for prøver med et kulbrinteindhold over 100 mg/kg TS.

Med mindre andet er angivet, er REFLAB 1 ekstraktionen lavet på indsendte membranglas og REFLAB 4 ekstraktionen ud fra indsendte pose.

Forureningskategori foretages iht. Bek.1452 af 07/12/2015 "Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord" for de parametre, der er specificeret i bekendtgørelsens tabel 3. Kulbrinter, benzen og nikkel er ikke omfattet af bekendtgørelsens tabel 3, hvorfor kategorisering af disse vurderes af kommunalbestyrelsen. Således er kategoriseringen i denne rapport kun vejledende. Kategoriseringen for kulbrinter, benzen og nikkel foretages iht. "Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord", Miljøstyrelsen, 2018 og BEK 554 af 19/05/2010 "Bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord". "UK" angiver at forureningsniveauet ikke kan henføres til kategori 1 og 2 (uden for kategori).

Excel-ark med prøvningsresultaterne medsendes som bilag.

Kopi til:

Andreasen & Hvidberg A/S, Sarah Karlson, Svenstrup Bane Alle 15, 9230 Svenstrup J

21.10.2022

Eurofins VBM
Laboratoriet Kundecenter

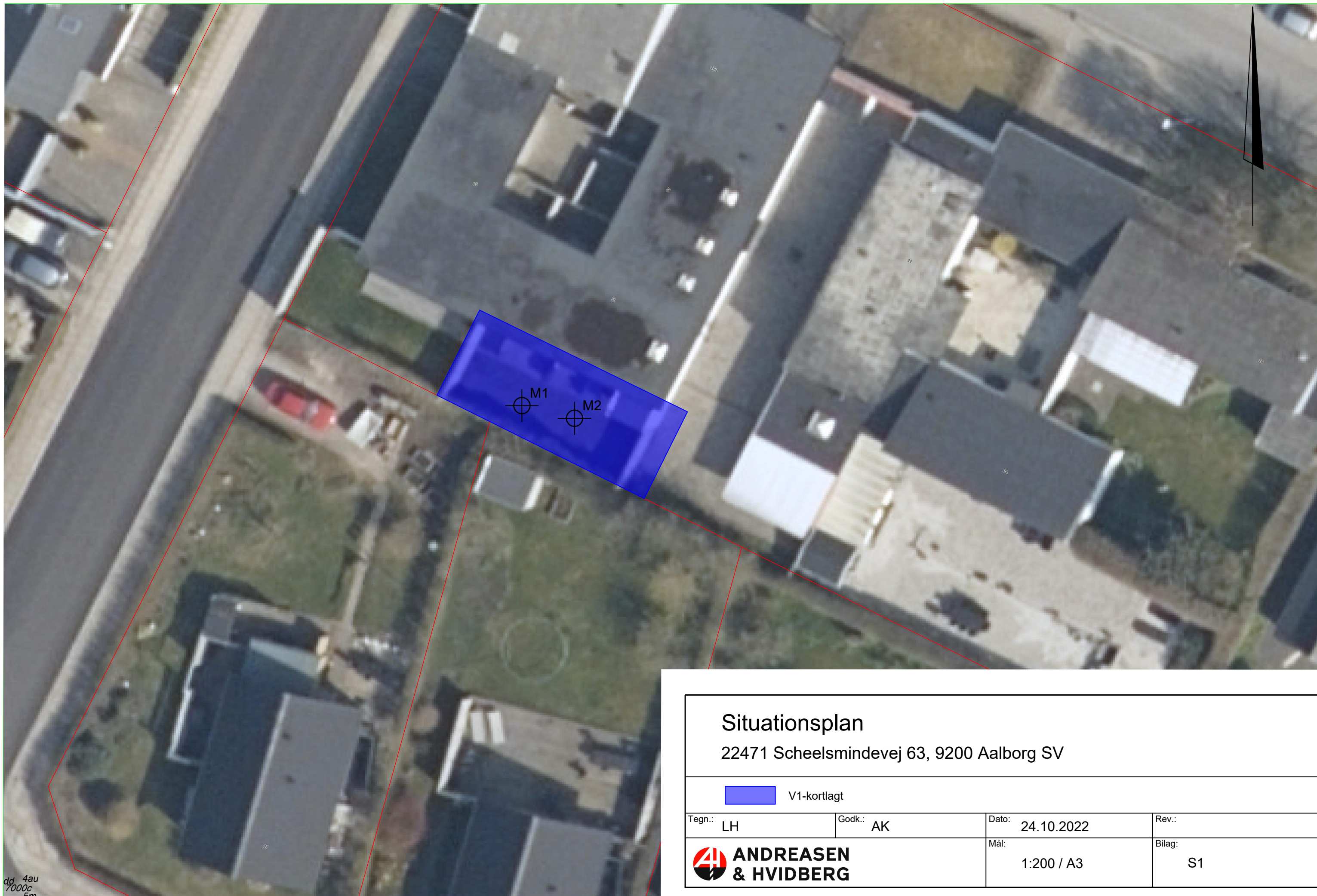
Tegnforklaring:

<: mindre end
>: større end
#: ingen parametre er påvist
DL: Detektionsgrænse
*): Ikke omfattet af akkrediteringen
i.p.: ikke påvist
i.m.: ikke målelig

Urel (%): Ekspanderede relative måleusikkerhed med dækningsfaktor 2. For resultater på detektionsgrænseniveau kan usikkerheden være større end oplyst på rapporten.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).


Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.



Situationsplan

22471 Scheelsmindevej 63, 9200 Aalborg SV

 V1-kortlagt

Tegn.: LH	Godk.: AK	Dato: 24.10.2022	Rev.:
 ANDREASEN & HVIDBERG		Mål: 1:200 / A3	Bilag: S1