

**Referat fra Generalforsamling afholdt på Hotel Scheelsminde
18. maj 2016 kl. 19.30**

Deltagere: Benny Jensen, Kirsten Larsen (+ fuldmagt), Niels Hald, Niels Chr. Wulff Nielsen (fuldmagt), Hanne Giversen, Finn Windfeldt Hansen, Karen Margrethe Jensen, Tove Pedersen, Aase Uhrenfeldt, Hanne Sørensen Lund, Alice Holm Simonsen, Mikael Markvardsen, Bodil Mary Riis, Søren Egholm Sørensen, Hans Husted Hansen (fuldmagt).

Generalforsamlingen blev indledt med, at Hanne Giversen bød velkommen. Finn Windfeldt blev valgt som dirigent. Mikael Markvardsen blev valgt som referent.

Finn Windfeldt kunne konstatere, at generalforsamlingen på grund af tekniske problemer var indkaldt et par dage for sent, men at den var beslutningsdygtig. Det blev vedtaget at gennemføre generalforsamlingen.

1 - Aflæggelse af beretning for det forgangne år

Der har været én handel. Jan Ditlefsen har solgt frisørsalonen Agertoften 20A pr. 1.12.2015 til Jess Birnbaum. Jess Birnbaum har fået ombygningen af Agertoften 20B godkendt hos kommunen og bestyrelsen og har været i gang siden efteråret 2015. I forbindelse med ombygningen i Agertoften 20B har bestyrelsen været i løbende kontakt med Jess Birnbaum om byggeriet.

Bestyrelsen har af samme grund søgt ekstern hjælp hos et advokatfirma, der har vejledt om den snarlige situation med fem nye små lejligheder.

Den påtænkte revidering af vedtægterne afventer derfor Jess Birnbaums byggeri.

Der har været fire skader:

To kloakskader (Agertoften 22 og Stjernevej 60), én skade på terrassetag (Agertoften 26) og ét indbrud (Stjernevej 58).

I forlængelse af murrenoveringerne sidste forår planlægger bestyrelsen at få repareret de mure, der stod næstøverst på prioriteringslisten ved sidste renovering. Samtidig ser bestyrelsen på carportene.

Besigtigelse af mure og carporte finder sted mandag 30. maj. De berørte beboere har fået direkte besked via brev i postkassen.

Spørgsmål til beretningen:

Niels Hald har indhentet oplysninger fra Tingbogen: tre af de fem nye små lejligheder får adresse på Scheelsmindevej, og fordelingstal for de fem nye lejligheder er endvidere tinglyst. Bestyrelsen er ikke orienteret herom.

Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at kontakte Jess Birnbaum for at få en uddybende forklaring herpå.

Niels Hald spurgte ind til hovedvandurets placering efter ombygningen hos Jess Birnbaum. Uret er flyttet uden for bygningen i et til formålet opført skur, således at ejerforeningen altid kan tilgå det.

Niels Hald spurgte ind til hvilken type vandure der er installeret i de fem nye lejligheder. Bestyrelsen undersøger dette.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

2 - Godkendelse af årsrapport for 2015

Benny Jensen gennemgik årsrapporten.
Årsrapporten blev enstemmigt vedtaget.

3 - Godkendelse af budget for 2016

Benny Jensen gennemgik budgettet.
Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

4 - Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen

Hanne Giversen, Benny Jensen og Mikael Markvardsen blev genvalgt. Søren Egholm Sørensen blev valgt som suppleant.

5 - Valg af revisorer

Tove Pedersen og Finn Windfeldt blev genvalgt.

6 - Eventuelt

Søren Egholm Sørensen nævnte, at der har været rotter i deres kloak (Stjernevej 60) efter brud på kloakledningen i oktober 2015. Han opfordrede bestyrelsen til at overveje installation af rottespærre i hver af de enkelte huses kloakstreng. Anslået udgift ca. 3500 kr. pr. bolig.

Hanne Giversen opfordrer til at beboerne benytter ejerforeningens hjemmeside – www.ejerforeningenagertoften.dk. Hjemmesiden er en hurtig og nyttig genvej til information om ejerforeningen.

Brugernavn: ejer

Kode: 1234

Alice Simonsen foreslog, at webadressen kan ses på brevpapiret fremover.

Tove Pedersen opfordrede på vegne af Finn Elmgaard, web-master på hjemmesiden, til at man giver besked, hvis man opdager noget, der ikke virker på hjemmesiden. Læg gerne en besked i postkassen i Agertoften 40.

Finn Windfeldt spurgte, om nogle beboere har valgt at få lagt fibernet ind (Bredbånd Nord). Enkelte beboere har valgt dette. Aase Uhrenfeldt nævnte at flere fliser er knækket efter at have være taget op og lagt ned igen. Bestyrelsen kontakter Aalborg Tekniske Forvaltning om dette.

Niels Hald spurgte til, hvem der har nøglen til skuret med vanduret, og at fremtidig procedure for adgang til hovedvanduret fastlægges.

Niels Hald spurgte til bestyrelsens tidligere udmelding om at indsamle mailadresser. Benny Jensen tager initiativ til at skaffe de manglende adresser.

Generalforsamlingen afsluttedes derefter med dirigentens tak til de fremmødte.

Hanne Giversen
Formand

Finn Windfeldt Hansen
Dirigent

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig således:

Hanne Giversen, formand, Agertoften 34, hannegiversen@gmail.com
Mobil: 6130 6717

Benny Jensen, kasserer, Agertoften 22, skou_jensen@hotmail.com
Mobil: 2311 4919

Mikael Markvardsen, Agertoften 50, mikael.markvardsen@gmail.com
Mobil: 5135 8305



Ejerforeningen Agertoften omfatter et tæt-lav byggeri beliggende på Agertoften og Stjernevej i Scheelsmindekvarteret i Aalborg SV. Der er 22 ejerlejligheder til beboelse og desuden forretning/erhvervslokaler og frisørsalon.

Som ejer af en ejerlejlighed på Agertoften 20-56 eller Stjernevej 58-64 er du medlem af Ejerforeningen Agertoften. Ejerforeningens formål er at administrere fællesanliggender for ejerlejlighederne.

Ejerforeningens hjemmeside: www.ejerforeningenagertoften.dk