

Referat af generalforsamling 2009 i Ejerforeningen Agertoften.

Afholdt på Hotel Scheelsminde den 26-05-2009

Deltagere (hus nr. i parentes)

Niels Hald & Annelise Clausen (28 &30), Ole Bjerre (38), Finn Elmgaard Laursen (40), Åse Uhrenfeldt (42), Hanne Sørensen (44), Trine Pedersen & Claus Højmark (48) Claes Strue (50), Helmod Brøndum (52) Bodil Riis (54), Karina Larsen (56) Søren E. Sørensen (60) Hans Husted Hansen (62)

Referent: Karina Larsen.

Valgt dirigent: Claus Højmark, der konstaterede generalforsamlingen lovlig indvarslet. Ingen havde bemærkninger til den udsendte dagsorden.

1. Årsberetning ved Claes Strue,

Hækken mellem no. 52 og huset over mod Grønnevænget var blevet klippet meget lavt og ujævnt. Bestyrelsen kontaktede derfor formanden for husene på Grønnevænget, som ville henstille om hegnsregler til deres medlemmer.

Bestyrelsen fik indhentet tilbud til carport ved hus nr. 22-24-26. Og den blev som den sidste i rækken fuld renoveret. Bestyrelsen lavede dog selv noget arbejde med tagrender og første gang maling af de ny underbrædder.

Kloakskader:

Kloakrensning i nr. 48 (3 gange), første gang med tv-inspektion. Der blev ikke fundet skade på kloakledningen. Problemet med tilstopning ligger i de nye vandbesparende toiletter. Der skyller med så lidt vand, at vore gamle cement rør ikke bliver rensede. Så brug rigeligt vand. Foreningen stod for udgiften.

Forsikringsskader:

Glasskade Stjernevej no.62. Blev dækket af forsikringen.

Skjult rør skade i vægen mellem badeværelse og depotrum i no. 22. Badeværelset samt (del af) gulv i depotrum blev lavet på forsikringen. Skadens omfang udløste fuld selvrisiko til foreningen.

Skade på rensbrønd i gården no. 22-24-26. Dækningsberettiget under forsikringen. Udgift til reparation er afholdt under vor selvrisiko.

HVOR STARTER FORENINGENS ANSVAR? Tagrender skal ejerne selv holde rene. I princippet skal vi også selv rense vore brønde (rensebrønde eller tagbrønde).

Andet.

Grus blev udlagt sidste år (efterår 2008) i gårde og indkørsler på Agertoften

Bankens adresse blev ændret d.17/11 2008. Bankens Skipper Clement afdelingen blev lukket, og nuværende bankadresse er Hasseris Bymidte.

Omkring tagspørgsmål kan det fastslås, at bestyrelsen ikke kan bestemme tagtype og farve, men opfordre til at alt renovering eller udskiftning vil blive udført så tagene bliver ens sorte.

Landinspektørens opmålinger (af bebygget areal) svarer ikke helt til tinglysningens tal. Der opfordres til at anmelde tilbygninger til tinglysning. Ejerne har **pligt** til dette jævnfør tinglyst dokument om bebyggelse.

Det indeværende år er spare år. Der laves ikke investeringer. Det ses ikke på budgettet pga. regninger, der først kommer ind i dette år. Samt afslutninger der først er sket senere.

Carportene bør snart males igen. Det er jo nogle år siden den første blev renoveret og malet. (2003)

Kommunen vil opstille papircontainere. Måske vil 3 huse gå sammen om en. Eller bruge de grønne affaldsstativer.

Bestyrelsen har overvejet at: Hvis folk er enige om en ændring i en gård, så få lavet en enighedserklæring, så der ved evt. ejerskifte/fracflytning kan laves overdragelse af aftaler.

Niels Hald kommenterede at enighedserklæringen er juridisk usikker.

Havemure, carporte+lys ekskl. Stjernevej, stikledninger (kloak og vand) og forsikringer er stadig fælles for foreningen.

Ved håndsoprækning mente 8 af 12 stemmeberettigede at der skal arbejdes videre på en ide om at lade murene overgå til ejerne.

Beretningen blev godkendt.

2. Regnskab 2008

Niels Hald fremlagde det reviderede regnskabet og det blev godkendt.

3. Budgetforslag for 2009

Budgettet for 2009 blev vedtaget.

4. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsen blev genvalgt. Claes Strue (formand) Ole Bjerre, Bodil Riis, Finn Elmgaard Laursen og Niels Hald.

5. Valg af Revisor

Revisoren blev genvalgt. Statsautoriserede revisorer Palsgaard & Hansen.

6. Eventuelt

Ved No.46-48-50 laves cykelskure i gården bag carportene. For ejernes egen regning.

Claes Strue: Hvis der i gårde med privat belægning skal graves op pga. skader, hvordan skal gården så efter reparationen afleveres igen?

Debatten ebbede ud, og.....

Generalforsamlingen afsluttet.



Formand



Dirigent