

Til medlemmer af
Ejerforeningen Agertoften

Generalforsamling afholdes
Tirsdag d. 27. maj 2008 kl. 1930
Sted: Hotel Scheelsminde, Havestuen

Bestyrelsen indkalder til ordinær generalforsamling på Hotel Scheelsminde. Foreningen er vært med sædvanlig traktement, kaffe, te samt øl & vand.

Generalforsamlingen afvikles med dagsorden som anført i vedtægterne § 21. Indkomne forslag fra medlemmer er anført nedenfor under punkt to. Efter valg af dirigent og referent er punkterne:

1. Aflæggelse af beretning for det senest forgangne år
2. Indkomne forslag:
 - a. Fra Lasse Jensen, Stjernevej 58, på vegne ejerne M. og G. Justesen
"Efter som der ikke er nogen ude belysning tilknyttet ejerne af lejlighederne på Stjernevej vil jeg foreslå, at de 4 medlemmer bliver frataget kravet om betaling af udebelysning, da en etablering af ude lys vil være for dyr."
 - b. Fra Niels Hald, Agertoften 30
"Forsamlingens vurdering af afgørelser om fælles vedligeholdelse, og omfanget af disse"
3. Forelæggelse til godkendelse af Årsrapport med status og påtegning af revisor
4. Forelæggelse til godkendelse af budget for 2008. Behandles sammen med pkt. 3
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen og en bestyrelsessuppleant.
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

Bestyrelsen opfordrer jer til at møde op til generalforsamlingen.

Hvis I/du er forhindret i at deltage, kan fuldmagt gives til et andet medlem. Ligeledes skal husstande der møder op på vegne af ejerne, medbringe en fuldmagt.

Med denne indbydelse vedlægges:

Årsrapport 2007 samt forslag til Budget 2008

Aalborg, den 9. maj 2008

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Bodil Riis Claes Strue Finn Elmgaard Laursen Ole Bjerre Niels Hald

Referat fra generalforsamling for Ejerforeningen Agertoften den 27/5-2008.

Tilstedeværende: Niels Hald, Annalise Clausen, Finn Windfeldt Hansen, Toan Dat Ly, Ole Bjerre, Finn Elmgaard Laursen, Aase Uhrenfeldt, Hanne Sørensen, Trine Fabricius Pedersen, Claes Strue, Eva Jervild, Bodil Riis, Karina S. Larsen, Lasse Jensen, Søren E. Sørensen, Benny Sørensen.

Valg af dirigent: Finn Windfelt.

Valg af referent: Karina S. Larsen.

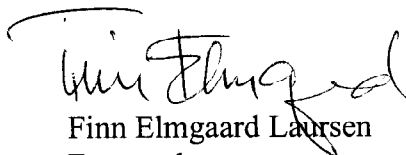
Godkendelse af indkaldelse.


1. Årsberetning af Finn E. Laursen:

- a. Ejerskifte i nr. 48. Velkommen til Trine.
- b. Renovering af carporte: 22-24-26 er lavet i foråret 2008. Renoveringen er næsten færdig nu. Der er indhentet tilbud fra to malerfirmaer, hvor vi stadig venter på svar fra det ene.
Det er bestyrelsen der står for at arrangere renoveringerne.
Tidligere har nogle af foreningens medlemmer selv lavet carporte, hvilket betød store besparelser – stor tak til dem!
- c. Forsikringsskader:
Nr.52. rørsprængning.
Nr.44. brændskade.
Nr. 26 stormskade. Pga. uenighed mellem ejer af nr.26. og ejerforeningen vedrørende udbedring af skaden undlod ejeren at betale fællesbidrag. Ejerforeningen indbragte sagen for retten. Sagen endte i et retsforlig gående ud på at hver part afhold egne sagsomkostninger og ejeren af nr.26 betalte de tilbageholdte fællesudgifter.
Ved forsikringsskader skal beboerne henvende sig til bestyrelsen, der tager kontakt til forsikringsselskabet. Man må ikke selv sætte udbedringsarbejdet i gang.
- d. **Bestyrelsen har vedtaget at beløbet for fællesudgifter plus a conto vand fremover skal betales via PBS. Generalforsamlingen godkendte.**
- e. Fællesmure: bestyrelsen har ikke fået afsluttet arbejdet om retningslinjer vedrørende fællesmure. Bestyrelsen håber det arbejde vil tages op næste år af den nye bestyrelse.
- f. Beretningen blev godkendt.

2. Forslag fra Lasse Jensen vedrørende at lejlighederne på Stjernevej ikke skal betale til udebelysning, da de ikke har udebelysning. Forslaget frafaldt.
3. Niels Hald ville gerne høre forsamlingens meninger om afgørelser vedrørende vedligeholdelse af fællesmure. Bestyrelsen kan evt. søge juridisk bistand vedrørende spørgsmålet.
4. Regnskab godkendt.
5. Budget godkendt.
6. Den siddende bestyrelse blev genvalgt: Bodil Riis, Claes Strue, Finn Elmgaard Laursen, Ole Bjerre og Niels Hald.
7. Den siddende revisor blev genvalgt.
8. Eventuelt:

- a. Lasse Jensen foreslog, at revisoren kan spares væk, hvis to medlemmer af foreningen godkender det.
- b. På vegne af Hanne Giversen blev det foreslået kørt ekstra grus på indkørslerne.
- c. Åse Uhrenfeldt foreslog at der evt. kan serveres smørrebrød i stedet for kage til generalforsamling.


Finn Elmgaard Laursen
Formand


Finn Windfeldt Hansen
Dirigent