

Referat af Generalforsamling i Ejerforeningen Agertoften d. 23. maj 2006 på Hotel Scheelsminde

Til stede: Jan Ditlefsen, Annalise Clausen & Niels Hald (ejer 2 lejligheder), Pia Nørby & Niels Chr. Wulff, Hanne Giversen & Finn Windfeldt, Jette & Ole Bjerre, Finn Elmgaard, Aase Uhrenfeldt, Hanne Sørensen, Erling Christensen (fuldmagt), Claes Strue, Eva Jervild, Bodil Riis, Bettina Jensen, Søren Sørensen, Hans Husted, Ida & Benny Sørensen

Referent: Hanne Giversen

Dirigent:

Finn Elmgaard blev foreslået og valgt. Finn Elmgaard konstaterede ved navneopråb, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, og at den i øvrigt var lovligt indvarslet.

Punkt 1: Formandens beretning:

Finn Windfeldt fremhævede to ejerskifter i årets løb og bød ellers velkommen til Niels Christian Wulff og Pia Nørby der er flyttet ind i Agertoften 32. Christina Bjørnson har solgt sin lejlighed pr. 1.6.2006.

Årets aktiviteter har primært været at male og få lagt nyt pap på de tre nederste carporte på Agertoften da de havde vist sig ikke at være tætte. Punktet gav anledning til diskussion, men det blev fremhævet fra flere, at den eneste rigtige løsning havde været at få arbejdet gjort om og gjort professionelt. Fremover bør reparationsarbejder af denne type nok udføres af fagfolk. Endvidere var der udskiftet stolper i carporten nr. 34-38.

Bestyrelsen havde indhentet to tilbud på snerydning, men der havde ikke været opbakning i Ejerforeningen til at betale for den service.

Niels Hald gjorde opmærksom på, at Agertoften 24 også var blevet handlet siden sidste generalforsamling.

Beretningen blev sat under afstemning. Dirigenten konstaterede at der var flertal for beretningen.

Punkt 2: Generalforsamlingen udtaler støtte til renovering af fællesmur nr. 26-28 i foreningens regi, helt eller delvis. Emnet er fra Niels Hald, Agertoften 28, der vil redegøre for baggrunden.

Niels Hald redegjorde for sit forslag hvorefter Finn Windfeldt gav udtryk for bestyrelsens holdning til forslaget. Derefter var der debat som mandede ud i et ændringsforslag, stillet og formuleret af Benny Sørensen - og med Niels Halts accept.

Ændringsforslaget lød:

"Generalforsamlingen udtaler støtte til renovering af fælles mur 26-28 med en foreningsandel på maksimalt 20.000 kr incl. moms. Arbejdet udføres på Niels Halts foranledning og med bestyrelsens godkendelse. Foreningens bidrag betales når det passer ind i bestyrelsens vedligeholdelsesplan".

Der blev stemt om forslaget. Ved den skriftlige afstemning stemte 192 andele for forslaget, 484 andele stemte imod. Alle 17 tilstedeværende ejere afgav deres stemme. Forslaget blev dermed forkastet.

Under punktet blev der efterlyst klare regler for hvornår og efter hvilke ændringer i fælles bestanddele, f.eks fællesmure, at vedligeholdelsespligten overgår fra ejerforeningen til det/de medlem(mer) der har foretaget ændringen.

Punkt 3: Regnskab

Niels Hald gennemgik regnskabet, som blev godkendt.

Punkt 4: Budget

Niels Hald gennemgik budgettet. Indbetaling af a conto-beløb er fortsat uændret: 300 kr pr. måned / bidrag til ejerforening + 300 kr pr. måned / bidrag til vand. Budgettet blev godkendt.

Niels Hald beklagede, at han kun har været i mailkontakt med bestyrelsen vedr. budgettet.

Punkt 5: Valg af nye medlemmer

Finn Windfeldt ønskede ikke genvalg. Bettina Jensen, Bodil Riis og Ole Bjerre genvalgte, medens Claes Strue og Finn Elmgaard nyvalgte til bestyrelsen. Christina Bjørnson træder ud, da hun har solgt sin lejlighed pr. 1.6.2006.

Punkt 6: Valg af revisor

Revisorfirmaet Palsgaard & Hansen genvalgte - dog med ny revisorkontakt

Punkt 7: Evt.

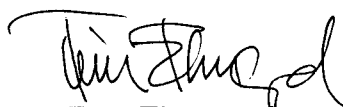
Jan Ditlefsen ønskede præciseret ejerskab / vedholdelsespligt vedr. en mur ved frisørsalonen. Spørgsmålet lod sig ikke afklare endeligt på generalforsamlingen, jfr. pkt.2 men henvistes til den nye bestyrelse.

Jan Ditlefsen ønskede endvidere en diskussion af omfanget af facadeændringer. Ønsket om individuel frihed til at ændre sin bolig og gøre den mere tidssvarende kan stride mod Ejerforeningens ønske om at bevare et ensartet præg af bebyggelsen. Alle facadeændringer skal formelt godkendes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen afsluttedes med at den afgående formand takkede dirigenten for dygtig ledelse af generalforsamlingen, og dirigenten efterfølgende takkede forsamlingen for udvist ro og orden!



Claes Strue
formand



Finn Elmgaard
dirigent