

J.nr. 9708CI005
OA/EGT

Der meddeles herved samtykke til tinglysning af deklarationen i henhold til § 42 i lov om planlægning.

Tilvejebringelse af lokalplan i henhold til lovens § 13 er ikke påkrævet.

Aalborg Kommune, Teknisk Forvaltning.
By og Miljø, Forstæder og Oplandsbyer, den 29/2-2000


Poul Erik Trolle
afdelingsleder

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Aalborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:
AØ 165

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 4 AV Ejerlejl. 1, Scheelsminde, Aalborg Jorder
Ejendomsejer: Jan Vincent Ditlefsen
Lyst første gang den: 09.03.2000 under nr. 13983
Senest ændret den : 09.03.2000 under nr. 13983

Lyst på de i dokumentet nævnte matrikelnumre.
Retsanmærkning:
Pantegæld
Servitutter

Der verserer sag om afgiften og dennes størrelse hos Told- og Skatte-
styrelsen.

Retten i Aalborg den 16.03.2000



Inge Dreier Tlf.96307065

MATR. NR. 4av
SCHEELSMINDE, AALBORG JORDER

STEMPELMÆRKE

RETTE I
AALBORG

KLI GYLDIGT MED AFSTÆPNING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLLAPPARAT

Q 065465

09.03.00 11:38
0001400.00
575000 SH 03

Stempel kr. 1.400,00

ANMELDER:

LANDINSPEKTØRFIRMAET
HVIMS, PINSTRUP OG STOCHHOLM
NYBROGADE 8, POSTBOKS 14, 9100 AALBORG
TLF. 9812 0611
Jr. nr. 1775

DEKLARATION OM BEBYGGELSE

Undertegnede ejere af ejerlejlighederne 1-28 af matr. nr. 4av Scheelsminde, Aalborg Jorder deklarerer hermed, at der med bindende virkning for os og fremtidige ejere pålægges følgende servitutstiftende bestemmelse:

Det er tilladt at udføre bygninger med egen vedligeholdelse i de byggefelter, der på vedlagte kortbilag er angivet med en stiplede linie. Indenfor arealet må der bygges op til 43 m² og det skal udføres i materialer, som matcher bestående byggeri og med en maksimal bygningshøjde svarende til den eksisterende.

Alt byggeri skal ske i tilknytning til eget hus i byggefeltet og være med fladt tag ud for eksist. fladt tag og i maksimal højde med dette.

I det skraverede areal må der placeres et vindfang eller en overdækning på max. 4 m². For huse af type A samt ejerlejlighed nr. 20 gælder dette ud over den eksisterende overdækning. For hustyperne B og C gælder, at et vindfang skal respektere en afstand på min. 5 m målt vinkelret fra nabohusets facade, dog ikke for ejerlejlighederne 20 og 21.

Som ejere af ejerlejlighederne 1-24 incl., er vi indforstået med, at der ved fremtidigt byggeri skal udarbejdes en tillægsanmeldelse til ejerlejlighedsopdelingen. Ejere af ejerlejlighederne 1-28 incl. er forpligtet til at tiltræde anmeldelserne. Alle udgifter afholdes af bygherren.

Påtaleretten tilkommer ejerforeningens bestyrelse.