

Muu Suomesta Tampereelle

Tiivis kaupunkirakenne on ekologisesti kestävä, mutta unohdetaanko ihminen?

Eero Silvasti
Suomi tiivistyy
Autioituu
Asvaltoituu

Tampere

Upea ja vetovoimainen kaupunki

Tampere – sinulle paras Tampereen strategia 2030

Yhdyskuntarakennetta tiivistetään ja kasvua suunnataan ensisijaisesti joukkoliikennevyöhykkeelle ja aluekeskuksiin. Raitiotietä kehitetään kaupungin liikennejärjestelmän runkona.

Pormestariohjelma

Kaupungin kasvua hallitaan kestäväällä tavalla suuntaamalla sitä ensisijaisesti joukkoliikenneväylien varrelle ja aluekeskuksiin. Painopiste on kaupunkirakenteen täydentämisessä, ylöspäin rakentamisessa ja uusien asuinalueiden käyttöönotossa.

Ekologinen maankäytön suunnittelu ottaa huomioon luonnon moninaisuuden säilyttämisen ja riittävät viheralueet

Tunnuslukuja Tampereelta

Väkiluku kasvoi vuosina 2000 -2018 noin 42000 henkilöllä (21,8%)

Kasvu viime vuonna 3400 ihmistä

Rakentamisen tilastoja vuosi 2018

Asuntoja valmistui 3600

Asuntojen keskikoko 2017 oli 42,1 m² (2007: 55,2m²)

Erytisesti kerrostaloasuntojen ja rivitalojen koko pienentynyt

Pientalojen rakentaminen vähentynyt

Ohjaavia trendejä

Digitalisaatio

Ilmastonmuutos

Kvarttaaliajattelu

Kaupunkisuunnittelua ohjaa asuminen/asuttaminen/täydentäminen/tiivistäminen

Sanottua

Tulevaisuuden ennustaminen vaikeaa, kuitenkin

Ihminen parempi rakentaja kuin tuhoaja. Jollei näin olisi, me emme olisi tässä.

Eivätkä tulevaisuutta hahmottavat ratkaisut riipu vain suurista päättäjistä tai maailmanlaajuisten tuotayksiköiden toimista. Niistä päättää – jos niin halutaan- tavallinen pieni ihminen.

Heikki Ylikangas, Mennyt ja tuleva tuhat

Jos kasvoni ovat menosuuntaan, menneisyys humauttaa ohi...Ja suurimman muutoksen haluavat ne, jotka matkaavat selkä menosuuntaan.

Sinikka Nopola, Onko teillä tämmöistä?

Uusien asuntojen keskimääräisen koon kehitys

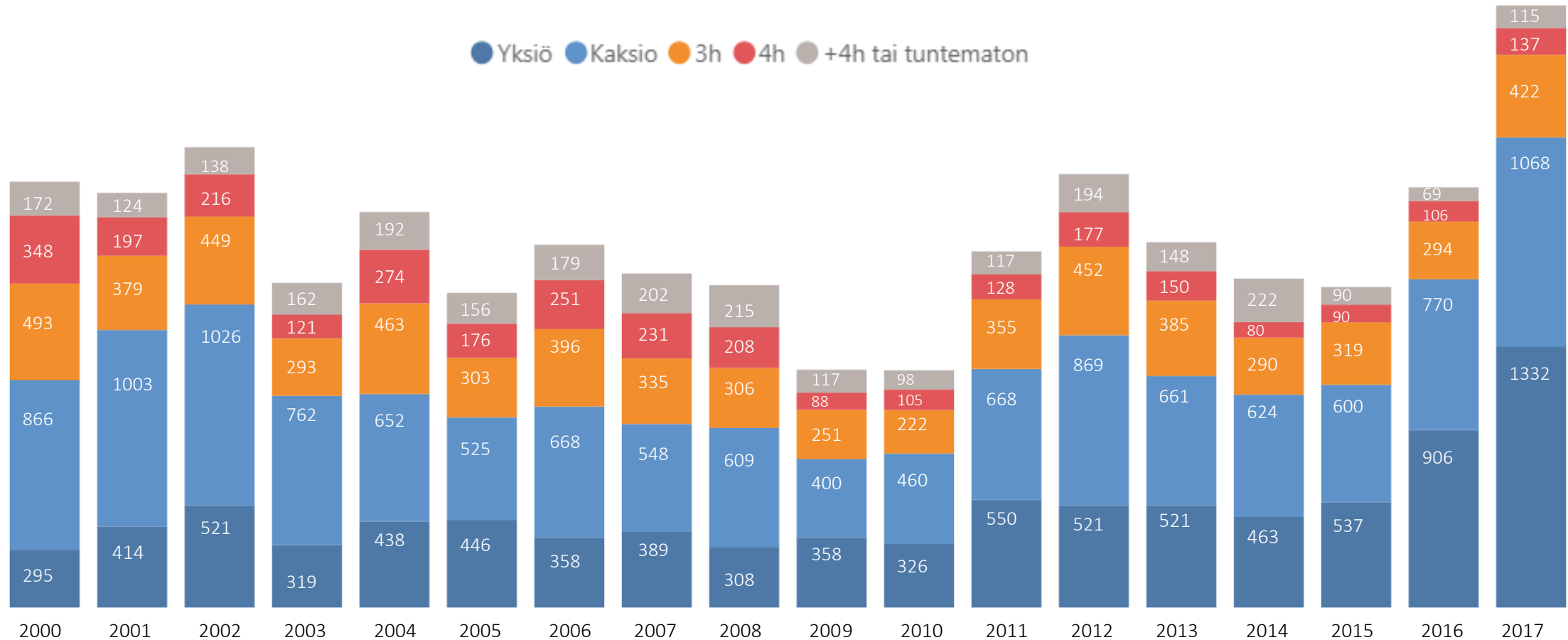
vuosi	omakotitalo		paritalo		muu pientalo		rivitalo	
	huoneistoja (lkm)	huoneistokoko keskimäärin (m2)	huoneistoja (lkm)	huoneistokoko keskimäärin (m2)	huoneistoja (lkm)	huoneistokoko keskimäärin (m2)	huoneistoja (lkm)	huoneistokoko keskimäärin (m2)
2007	140	161,1	78	112,2	0,0	0,0	213	97,2
2008	141	159,0	92	107,0	0,0	0,0	150	95,2
2009	109	162,3	26	109,2	0,0	0,0	73	89,8
2010	119	157,5	19	94,4	0,0	0,0	88	82,5
2011	123	162,8	48	93,6	0,0	0,0	124	81,2
2012	172	155,8	68	98,2	0,0	0,0	115	86,2
2013	135	155,0	42	107,0	0,0	0,0	167	81,0
2014	153	147,7	16	96,6	1,0	41,0	78	79,0
2015	90	154,3	22	105,5	3,0	43,0	97	80,4
2016	66	150,5	20	95,2	0,0	0,0	132	88,0
2017	91	160,4	68	99,7	0,0	0,0	150	67,4
vuosi	ketjutalo		luhtitalo		kerrostalo		kaikki rakennustyytit	
	huoneistoja (lkm)	huoneistokoko keskimäärin (m2)	huoneistoja (lkm)	huoneistokoko keskimäärin (m2)	huoneistoja (lkm)	huoneistokoko keskimäärin (m2)	huoneistoja (lkm)	huoneistokoko keskimäärin (m2)
2007	18	100,3	18	68,6	1225	55,2	1692	72,5
2008	38	103,8	97	58,7	1126	59,5	1644	74,9
2009	26	101,3	100	44,8	865	52,1	1199	66,1
2010	0	0,0	246	50,8	659	56,8	1131	68,7
2011	19	80,9	122	45,8	1349	52,6	1785	63,1
2012	20	99,2	62	45,8	1574	55,2	2011	67,2
2013	6	86,5	58	51,1	1457	52,2	1865	63,6
2014	0	0,0	152	47,2	1205	47,9	1605	59,3
2015	19	84,9	89	45,9	1315	47,6	1635	56,5
2016	8	96,0	68	45,3	1844	41,7	2138	48,8
2017	0	0,0	146	38,8	2613	42,1	3068	47,9

Lähde: Facta kuntarekisteri, rakennusvalvontaosa, 4.1.2018 / Tampereen kaupunki.

Taulukko sisältää sekä uusiin asuinrakennuksiin syntyneet huoneistot että vanhojen rakennusten laajennuksiin syntyneet huoneistot.

Perustietoa Tampereen asuntokannasta

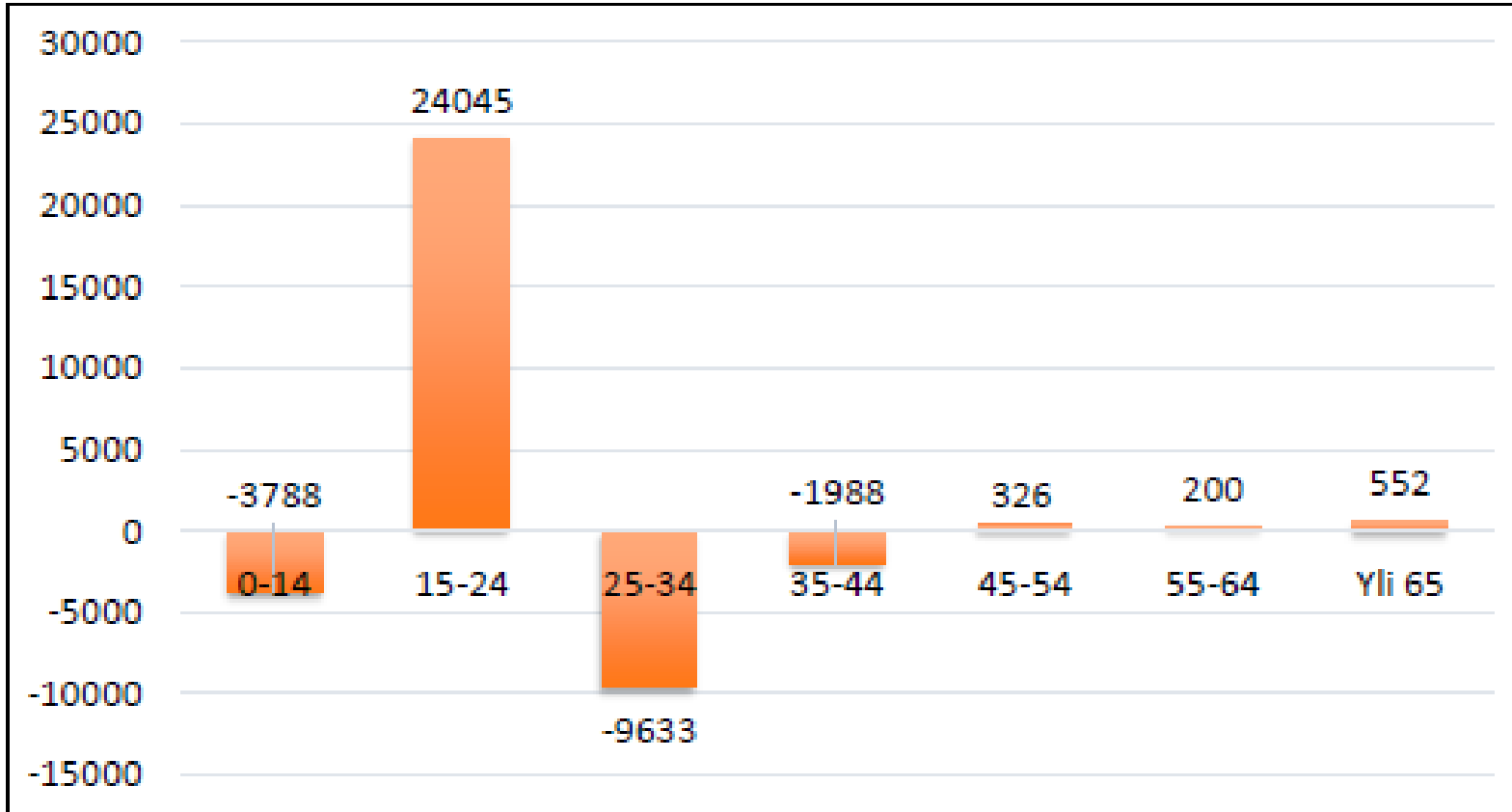
Valmistuneet asunnot huoneistotyypeittäin 2000-2017



Lähde: Facta-kuntarekisteri, Rakennuslupien hankkeen rakennusten ja huoneistojen tiedot © Tampereen kaupunki 2017

Tampereen nettomuutto ikärakenteen mukaan

Tampereen kuntien välinen nettomuutto ikärakenteen mukaan 2008-2016

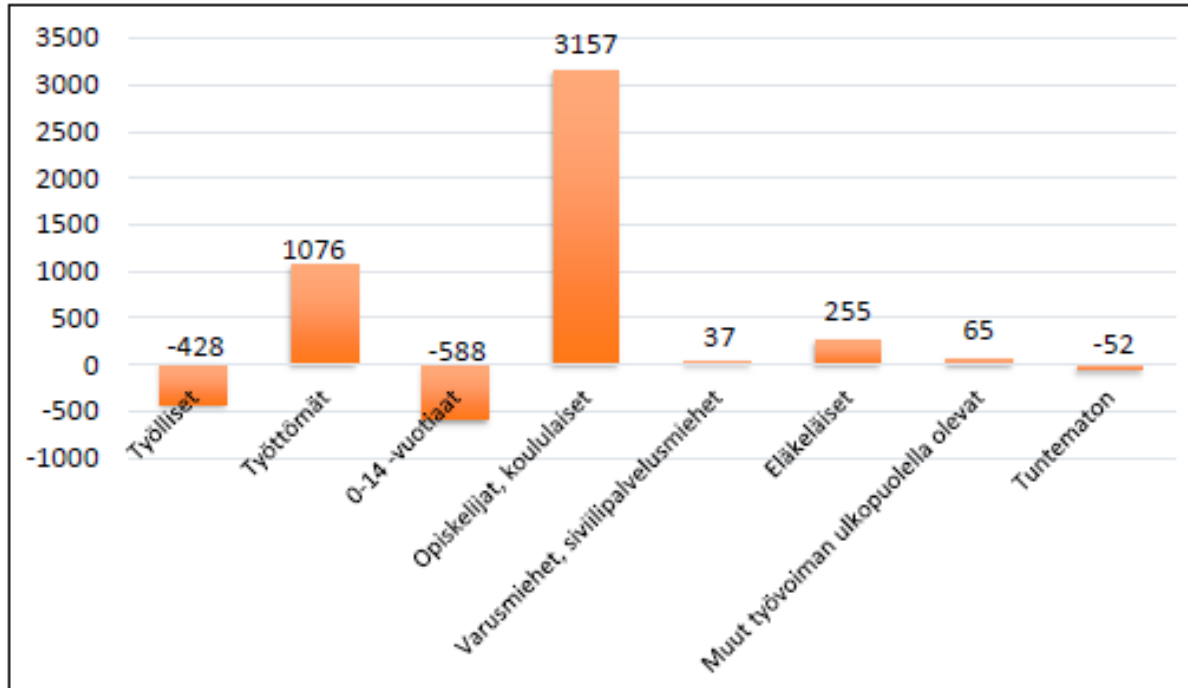


- Tampere saa suurena opiskelija- ja korkeakoulukaupunkina suurta muuttovoittoa nuorista 15-24 -vuotiaista ja pientä muuttovoittoa yli 45-vuotiaiden muuttajien ikäryhmistä.
- **Tampereen muuttotappiot kohdistuvat yhteen muuttoliikkeen avainryhmään eli nuoriin 25–34- ja 35–44 -vuotiaiden nuorten aikuisten ikäryhmiin.** Tämä taas heijastuu muuttotappioihin lasten, varsinkin alle kouluikäisten lasten osalta.

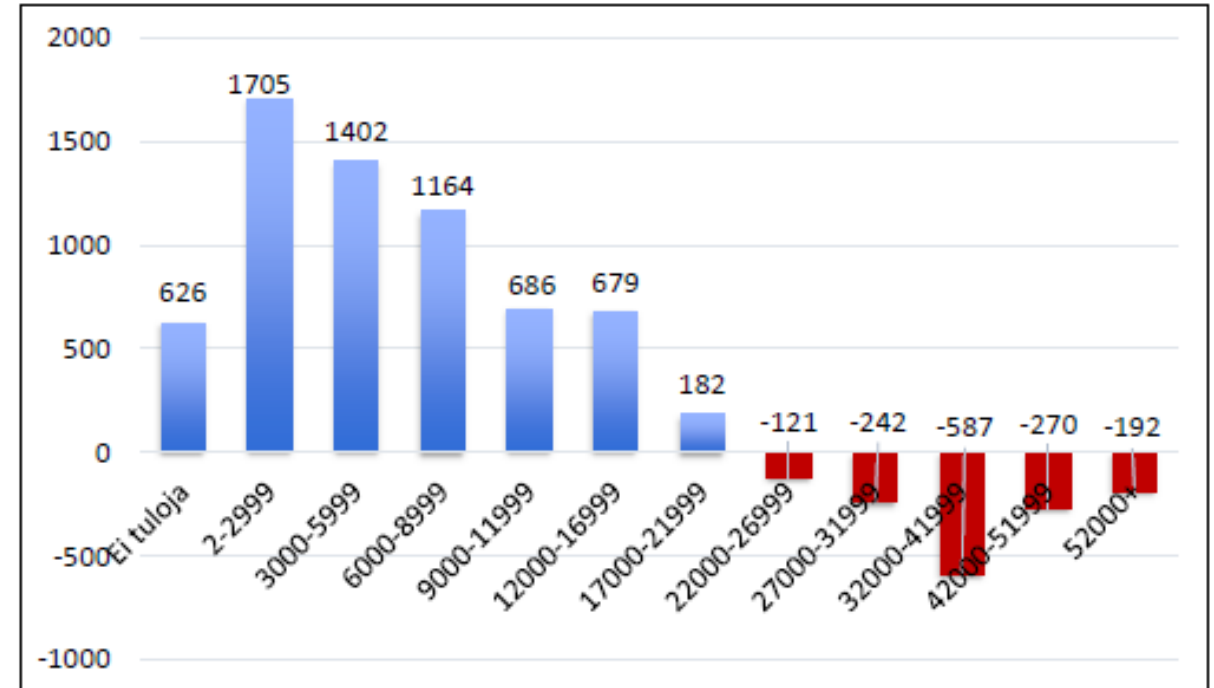
- Lähde: Tilastokeskus, väestö; muuttoliike. Kuvio ja teksti: Timo Aro, MDI

Tampereelle muuttavien pääasiallinen toiminta ja tulotaso

Tampereen nettomuutto pääasiallisen toiminnan mukaan 2014-2015



Tampereen nettomuutto muuttajien tuloluokan mukaan 2014-2015



- Tampere on saanut merkittävää muuttovoittoa opiskelijoista ja työttömistä, mutta kärsii muuttotappiota työllisistä muuttajista
- Tampere on saanut muuttovoittoa kaikista alle 22 000 euroa tienaavista tuloryhmistä, mutta kärsii muissa tuloryhmissä muuttotappiota

Lähde: Tilastokeskus, muuttajien taustatiedot. Kuviot: Timo Aro, MDI

Nuorison arvoja

Nuorisobarometri : Mitä haluaa 35-vuotiaana?

Omistusasunto 66%

Pysyvä parisuhde 83%

Mahdollisuus tehdä itseään kiinnostavaa työtä 99%

On läheisiä ystäviä 98%

Toiveet ja tulevaisuus, Ympäristöministeriö 2015

Omakotitalo kaikki 61%

Rivitalo ja kerrostalo molemmat noin 20%

SuomiAreena 2017, toiveet asumiselle 20 vuoden kuluttua

40% Isonkaupungin esikaupunkialueella

21% Pienemmässä kaupungissa tai taajamamassa

17% Ison kaupungin keskustassa

17% Maalla lähellä luontoa

Iltalehti 10.1 kysely noin 600 suomalaista

74% omakotitalo

Lähes puolet rauhallisella alueella lähellä vesistöä

Case: Eteläpuisto



Case: Eteläpuisto

Tavoitteet:

Keskustan kehittäminen

Täydennysrakentamisesta

Keskustan vetovoiman, sekä asukkaiden lisäämisestä keskustan alueelle

Uudeksi virkistys- ja asuinalueeksi

Houkuttelevaa kaupunkiasumista

Palauttaa Hämeenpuiston ja Eteläpuiston toiminnallinen yhteys

Korttelit ovat jatke asuntorakentamiselle Näsijärveltä Pyhäjärvelle

Uusia asuntoja 2000

Asukkaita 2800

Julkista tilaa noin 1000 työpaikalle

Mutta miten on?

Voiko olla Pyynikin jatke keskustaan?

Tarvitaanko aitoa kaupunkilaisten puistoa?

Tarvitaanko kansallinen kaupunkipuisto?

Kestävän kehityksen periaate/ pitääkö nyt kaikki rakentaa?

Jos nyt ei käyttäjiä tai kulkijoita, onko se lupa rakentamiseen?

Tilanne nyt:

Yleiskaava hyväksytty

Voi laatia asemakaavan

Tehdään selvitys

Ei välttämättä etene lähiaikoina

Case: Amuri

Case: Amuri

Asukkaat viihtyvät

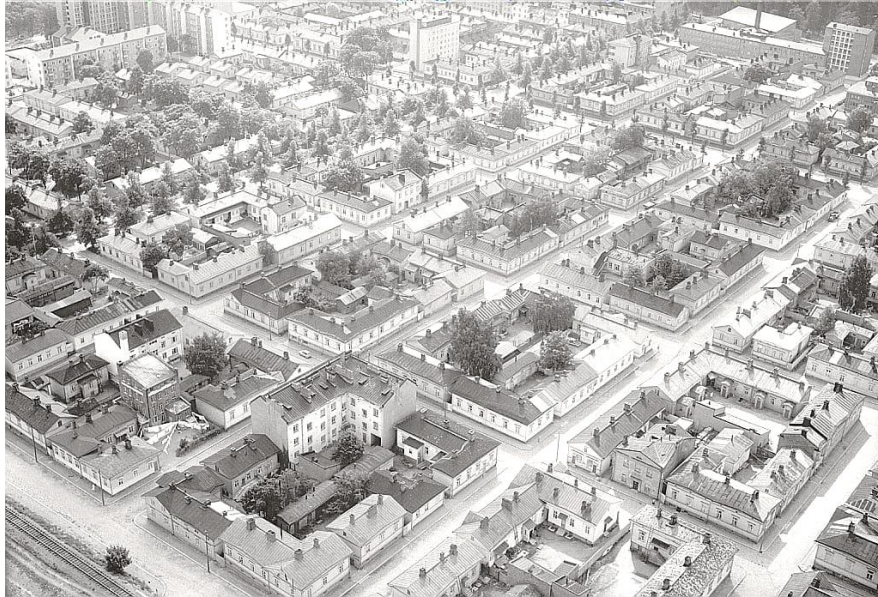
Rakennettu hyvin/rakennukset hyväkuntoisia

Asukkaita 1300

Nykyajattelu: Kaupunkisuunnittelullisesti:

 Väljästi rakennettu

 Lähiömäinen



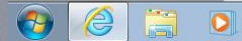
Tiedosto Muokkaa Siirry Suosikit Ohje



ARKKITEHTITOIMISTO
HARRIS - KJISIK
ARCHITECTS

AMURIN YLEISSUUNNITELMA :
LUONNOS 7.6.2018

TAMPEREEN KAUPUNKI



12:18
13.2.2019



Suhteellisuuden perusteella ajatellaan korkeus rakennuksen, mikä tarkoittaa ja sisältää yhdistäjä Amurin osaksi korkeus.

Amurin yleissuunnitelma luonnos 7.6.2018

Ahtaasti vai väljästi (Aamulehti 6.1.2019)

Juha Kostianen YIT, johtaja, kaupunkiseutujen strategisen kehittämisen dosentti

Hyvillä ja kalliilla paikoilla neliöistä voi joutua tinkimään
Urbaani ympäristö kompensoi

Konmarit

Suoratoistopalvelut

E-kirjat

Omistustarpeen muutos; huonepinta-alaa ei tarvita varastointiin

Kimmo Rönkä Tulevaisuuden asumisen asiantuntija Asuntomessut ; Rakennusmaailma
27.6.2018

Neljäs teollinen vallankumous vyöryy parhaillaan
Asuminen muuttuu palveluksi

Ahtaasti vai väljästi (Aamulehti 6.1.2019)

Mari Vaattovaara, kaupunkimaantien professori

Suomessa pientä asuntokantaa poikkeuksellisen paljon
Erytisen vaarallisia alueet joihin kaavoitetaan vain pieniä asuntoja
Joudutaan muuttamaan perheeseen kasvaessa

- Jatkuva muuttoliike
 - Juurtumattomuutta
 - Turvattomuuden tunne
- Segregaatio

Loppujen lopuksi tavara taitaa useimmiten rikastaa elämäämme
köyhdyttämisen sijaan. Se antaa virikkeitä lasten kasvaville aivoille, ja se pitää
myös aikuisten henkistä vireyttä yllä. Esko Valtaoja, Maailmanloppu peruutettu

Liikenteestä

Keskimäärin 3 matkaa päivässä

Matkustamiseen noin 1 h/vrk

Huipputunnin liikenne noin 10% vuorokausiliikenteestä

Tampere

Henkilöautoilla 47%

Joukkoliikenne 13%

Pyöräily 9%

Kävely 31%

Hermann Knoflacher

Kaupungin ja liikenteen harmonia

Vapaus autolla ajamisen pakosta

On ilmeistä, että yksitoimintoiset kerrostalot eivät sovi kaupunkiin aiheuttamansa liikkuvuuden määrän takia.

Asuinkerrostaloissa ei ole luonnonläheisyyteen, ostoksiin eikä työpaikkaan liittyviä toimintoja

Kun kaupunki saa kasvot, myös asukkaat saavat kasvot

Mikroliikkuminen; liikkumista ilman autoa

Makroliikkuminen; autolla osuus liikkumisessa

Pohdintoja

Kaikkea vapaata ei tarvitse rakentaa nyt /kestävä kehitys

Täydennysrakentaminen kuuluu kaupungin kehittämiseen, kuitenkin harkintaa

Metrit ja eurot eivät voi olla ohjaavia

Viherkerroin

Epähomogeenisia alueita

Erilaisia asuntotyyppejä

Eri-ikäisiä ihmisiä asumassa

Monitoimisia

Alueella pitää olla mahdollisuus kohtaamisiin

Pitäisi olla ainakin mahdollisuus harrastaa/erilaisia tiloja lähellä

Pitäisikö olla huoneita +1/asuvat?

Myös aitoa ympäristöä läheisyydessä

Lähi/luonto kaikkinaan on tärkeää

Kaupunki liian pieni yksikkö suunnitteluun; kaupunkiseutu/työssäkäyntialue

Pohdintoja

Kuka luo suunnittelun tavoitteet: liikenneinsinööri vai maankäytönsuunnittelija?

Vai pitäisikö sosiologien kertoa tavoitteet?

The school of space and society

Aluekeskusten aseman vahvistaminen

Mikroliikkuminen

Ytimessä tehokasta

”Tiivis/matala”

Vanha kaupunki, jota kehitetään pieteetillä

Muu Suomesta Tampereelle; miten luoda hyvä kotiseutu tänne muuttaville?