

EF Sandkaj 1

Bestyrelsesmøde 04.05.2021

1.0 Deltagere

Henriette Høyer, Lis Lyngbjerg, Henriette Kristensen, Salar Saroneh

2.0 Fraværende

Morten Holst, Mads Honore

3.0 Actions

Emne	Beskrivelse	Ansvarlig	Deadline
Løsning på nøglebrikker	Har modtaget tilbud fra Alfa Electrics på et par timer med nulstilling af nøglebrikker. Folk skal være hjemme til deaktivering + aktivering af alle nøglebrikker. Der kommer 2 datoer. Herefter annulleres andre udestående brikker.	HH	
5 års gennemgang	Afventer tilbagemelding fra NRE	MH	
Vedtægter og husorden til DEAS	Pauli Andersen har vedtægter og husorden til gennemlæsning. Han kan komme med til generalforsamlingen. Lis rykker Pauli for tilbagemelding, og afleverer derefter til DEAS	Lis	

Afskærmning status	<p>B&H vil ikke gøre noget ved arealet nu. Afventer etablering af den grønne kile på p pladsen ved Gittervej.</p> <p>Vi kan kræve at B&H i en mail rydder op efter sig, og vi kan derefter selv plante fx græs. Lis sender en mail til B&H.</p>	Lis	
Demo Slack og Click-Up	<p>Udskydes når den nye bestyrelse er valgt</p> <p>Click-Up = tool der deler projekter og teams allokering</p>	Salar	
Ny kontaktperson hos DEAS	Lea. HH deler kontaktinfo med bestyrelsen.	HH	
Oversigt over puljer	Lis har en liste over puljer, som bliver sendt til HK.	HK	
Idéliste over opgaver	Lis har liste over emner og opgaver	Lis	
Generalforsamling	<p>26/8 er generalforsamling kl 17-19.</p> <p>HH gennemgår bestyrelsens arbejde og årshjul til GF. Konkretisere og høre bestyrelsesarbejdet, evt projektorienterede teams. Viser hvordan man indstiller projekter fra beboere med forskellige forslag til forbedringer (man må gerne selv undersøge, hvad det koster)</p>	Alle / HH	
Modtagelse af nye beboere	Vin, vedtægter og skralderegler afleveres personligt til nye tilflyttere	HH	
10 års plan	<p>HH tager med Morten. DEAS har sendt tilbud på 27.000 Kr.</p> <p>Kan få tilbud fra firma der har stået for 5 års gennemgangen.</p>	Morten kommer med oplæg	

	Der er sat 23.000 Kr af i budgettet.		
Korttids udlejning	Liste over korttids udlejning i fil med bestyrelsesdokumenter	HH	
Udskiftning af vindue	Ejerforeningen har modtaget regning på 16.000 Kr med installering af nyt vindue. EF forsøger få refunderet beløb.	HH	
Pullira	Salar beder Pullira om tilbud på vanding af blomster på terrasserne (1 palme i nr 2, og blomster i nr 6) Salar inviterer til et evalueringsmøde, hvor HH også deltager. Salar sender kontrakt til HH.	Salar	

4.0 Henvendelser fra ejere

Utilfredshed med Pullira. De passer ikke de grønne områder og luger fx ikke ukrudt. Der er også klager over rengøring af elevator.

Klaus Korsgaard sendt besked om behandling af træ terrassegulv. Mads kigger på omkostninger af dette.

5.0 Økonomi

Budgettet overholdes.

Vi har brug for en intern økonomi controller når Lis stopper.

Elregningen er voksende. Måske noget vi skal kigge på, da forbruget er stadigt stigende.

Der skal også kigges på forsikringer. Bestyrelsen tager lead.

Eventuelt

Grundejerforeningen kigger på toiletforhold til sommer i 2150.

Næste møde fysisk den 9/6 kl 18-20.