

REFERAT BESTYRELSESMØDE

Tirsdag den 7. maj 2019 kl. 19-21

Sted: Fælleslokalet

Tilstede: Christian, Sarah, Lis

Afbud: Mads, Salar

Uden afbud: Morten, Nicolai

1. Valg af ordstyrer/referent: Christian/Lis
2. Godkendelse referat sidste møde: godkendt, hængt op på opslagstavler
3. Henvendelser ejere/øvrige post: password til bestyrelsesmail fås af Christian
 1. Henvendelse i forbindelse med tyveri af cykel fra kælder, er besvaret/håndteret af Christian
4. Projekter generalforsamling:
 1. Cykelløsning: Sarah og Mads har haft møde, og møde er aftalt med leverandør, afventer konkret tilbud fra leverandør
 2. Fælleslokale: Mads har talt med leverandør/arkitekt, forslag fremlagt med tegninger/budget, godkendt, Christian svarer med konkrete justeringer/anbefalinger. Tak for indsatsen.
 3. Forbedret sikkerhed/forebyggelse indbrud:
 - i. Nøgler døre fra elevator til kælder: Torben arbejder på sagen.
 - ii. Evt. udskiftning nøgler alle indgangsdøre/chip/overvågning: Salar/bestyrelsen ser, hvordan aflåsning af døren mellem kælder/elevator har af effekt og vurderer, hvad der yderligere skal ske.
5. Andre opgaver/projekter:
 1. Oprydning kælder, cykler, opgange: Der er sket synlig forskel, tak til alle. Lis har bedt Tonny vicevært om at flytte de sidste løse dele fra kælderen ind i fyrrum/teknikrum i kælderen. Reglerne siger, at vi skal opbevare tingene i nogle måneder, så vi er helt sikre på, at de er forladt, og ikke kommer til at smide noget forkert ud/smide noget ud for tidligt. Sarah og Christian finder ud af, hvad vi skal gøre med grill.
 2. Energioptimering: Christian aftaler projekt med Hofor om at spare vand i ejendommen.
 3. Teknik, driftsleder Jan Knudsen, solceller: Mads har talt med Jan Knudsen, der melder, at sagen pt. ligger hos Ørsteds udredningsteam.
 4. Grundejerforening, ansøgning træer/mole/joller. Lis har sendt ansøgning til Grundejerforeningen om 15-18.000 til ekstra beplantning uden for ejendommen/i forbindelse med Tingstedet. Mads har lavet tegninger. Derudover har bestyrelsen sendt forslag til udvidelse af en planlagt træmole til joller/både i vandet foran vores ejendom. Næste møde i grundejerforeningen er 4. juni.

6. Status økonomi: Vi har et underskud på 35.000,- som kommer af, at diverse forsikringer/serviceaftaler betales først på året.
 1. Evt. ansvarlig for elevatorer/håndværkere, tilkald og godkendelse fakturaer? Lis har talt med Tonny, og har aftalt med Jesper Koed, at han og eventuelt en eller to mere bliver "uddannet" til at genstarte elevatoren. Det vil sandsynligvis spare nogle ud kald. Derefter kan vi overveje, om vi skal spare på ud kald i weekenden.

7. Eventuelt: Lis har aflyst aftalen med Aarstiderne, - det var en god ide, men det er ikke lykket at få det til at køre, så Aarstiderne automatisk henter kasser og husker at få nøglen med til rummet, når de henter kasserne. Derudover er det blevet til en ekstra udkørsel for Aarstiderne i stedet for at de henter kasserne, når de alligevel kører forbi og har plads. Så vi skal have Aarstidskasserne tilbage i de enkelte lejligheder igen.

8. Næste møde: 6. juni, fælleslokalet, punkter foreløbig:
 1. 16. juni Sommerfest: Vibeke/Christian
 2. Kommunikation til ejere i foreningen 5.000: Torben Seebach nr. 6, 2. (Salar)
 3. Lys i kælder, Morten
 4. Trafik uden for ejendom Sandkaj No1, Morten
 5. Monitoreringssag, Christian
 6. Opfølgning møde grundejerforeningen
 7. Evt