

## MAATREGELEN WAAR U GEEN SPIJT VAN KRIJGT

Om uw huis voor de aankomende warmtetransitie geschikt te maken, kunt u nu al energiebesparende en energieopwekkende maatregelen nemen die ook wel No-Regret maatregelen genoemd worden.

No-Regret betekent dat u geen spijt krijgt van het nemen van deze maatregelen omdat ze gecombineerd kunnen worden met alle gangbare alternatieven voor aardgas. Maar minstens zo belangrijk: ze leveren veelal meer comfort en u bespaart zowel geld als energie. Veel bewoners wachten nu onnodig lang op wat de plannen van de gemeente zullen worden betreft van het gas af gaan.

Bij alle warmtetransitie plannen komt stevast één onderwerp naar boven drijven: alle woningen in Nederland zullen éérs 30 tot 50 % op hun energieverbruik moeten gaan besparen om de energietransitie überhaupt mogelijk te gaan maken.

Daarmee kunt u NU al beginnen waarna u direct geld/energie kunt gaan besparen.

Het bedrag dat een gemiddeld huishouden jaarlijks aan energie besteed is ca. € 2000,=. Over een periode van 30 jaar loopt dit op naar ca. € 60.000,=. Met onderstaande maatregelen kunnen de energiekosten aanzienlijk verlaagd en de investeringskosten snel terug verdiend worden.

### BESPAREN OP HET GASVERBRUIK KAN DOOR:

- Door een lege spouwmuur te laten na- isoleren kunt u bij een hoekhuis gemakkelijk 30% op uw gasverbruik besparen en met 3-4 jaar uw investering terugverdiend hebben.
- Met vloerisolatie bespaart u weliswaar minder maar een warme vloer zorgt voor een veel aangenamer klimaat en meer comfort in huis waardoor de thermostaat weer een graadje lager kan. Warme voeten is ook wat waard en de kruipruimte verwarmen kost alleen maar geld!
- Dakisolatie levert het meeste op als deze optimaal toegepast wordt en kan vaak gemakkelijk van binnenuit toegepast worden. Zorg er wel voor dat de minimaal aan te brengen isolatie een Rc waarde van 3.5 heeft, anders is het zonde van de arbeid (staat vaak op de verpakking vermeld)
- Door vloerverwarming aan te brengen maakt u uw huis geschikt om in de toekomst met LT ( Lage Temperatuur) verwarming te gaan verwarmen. Of er nu een warmtenet of een warmtepomp in huis komt, de kans is groot dat dit op basis van lage temperatuur zal zijn. Daarnaast zorgt vloerverwarming ook voor een zeer aangenaam en comfortabel klimaat. Zorg er wel voor dat de vloer eronder goed geïsoleerd is; dus niet zomaar slangen infrezen in de betonvloer en zorg ervoor dat de onderlinge afstand tussen de slangen max. 10-15 cm. is!
- Door het oude dubbel glas door HR++ of 3 laag glas te vervangen kunt u aanzienlijk het warmteverlies terugdringen en heeft u veel minder last van koudeval als u dicht bij het raam zit.
- Heeft u al een MV. (Mechanische Ventilatie ) box op zolder in huis of bent u van plan om er een te gaan plaatsen, neem dan een Ventilatie Warmtepomp waarmee u direct minimaal 30% op uw gasverbruik kan besparen. Er is een hoge subsidie voor beschikbaar en met een dergelijke installatie heeft u meteen een hybride systeem in huis waarmee u in ieder geval weer 15 jaar vooruit kan.
- Schakel van koken op gas over op inductie: comfortabel want de plaat is gemakkelijker schoon te maken, brandveiliger en er ontstaat geen fijnstof



ENERGIE VIA BIOGASSEN...

## BESPAREN OP ELEKTRICITEIT KAN DOOR:

- Door zonnepanelen te gaan plaatsen kan vaak een aanzienlijk deel van het eigen elektriciteitsverbruik zelf opgewekt worden en kan de installatie momenteel binnen 7 tot 9 jaar terug verdiend worden. Ondanks het feit dat de salderingsregeling stapsgewijs tot 2030 afgebouwd wordt, staat hier waarschijnlijk wel een redelijke terug leververgoeding tegenover om het net te ontlasten.
- Oude apparatuur die veel elektriciteit verbruikt, kan worden vervangen door energiezuinige apparatuur. In sommige gevallen (bijvoorbeeld bij koelkasten en vriezers) kunnen de kosten al binnen enkele jaren worden terugverdiend. Kijk voor meer informatie eens op [milieucentraal.nl](http://milieucentraal.nl).

## FINANCIERING KAN DOOR:

- Gebruik te maken van diverse subsidies zoals de onlangs heropende SEEH subsidie voor isolatie maatregelen
- gebruik te maken van de Nationale Energie Besparingslening waar u tegen een zeer voordelige rente geld voor verduurzaming van uw woning kunt krijgen
- onderzoek de mogelijkheid bij uw gemeente om een "Gebouw Gebonden Financiering" te verkrijgen (de Woonpas is één van de aankomende mogelijkheden)
- bij sommige banken kunnen lagere rente tarieven en extra hypotheek worden verkregen

## TIPS:

- als u niet weet waar u het beste mee kan beginnen, maak dan een afspraak bij het energieloket via [www.duurzamevecht.nl](http://www.duurzamevecht.nl)
- heeft u een wat oudere hoek- of vrijstaande woning tot het bouwjaar 1995 en u wilt een goed gedegen én doorgerekend advies? Vraag dan een gecertificeerd EPA-W Maatwerk advies aan zodat u een verantwoorde investering kan doen. Dit kan ook via Duurzame Vecht verzorgd worden door te mailen naar [info@duurzamevecht.nl](mailto:info@duurzamevecht.nl)
- goede isolatie aanbrengen zorgt er voor dat uw huis ook meer luchtdicht gaat worden en verse lucht in huis belangrijker wordt. Zorg er voor dat u een mechanische afzuig installatie in huis neemt en mocht deze al aanwezig zijn laat deze dan eens reinigen en opnieuw afstellen. Bij ca. 60% van de woningen werkt deze niet meer zoals die bedoeld is.

## WEETJES:

- wist u dat bij een gemiddelde woning ongeveer 40% van de warmteverlies door het dak gaat? 30 % gaat door de buitenmuren 20% door het glas en 10% door de vloer.

## NOG MEER INFORMATIE VINDT U OP:

<https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/seeh/eigenaar-én-bewoner>

<https://www.energiebespaarlening.nl/particulieren>

<https://www.dewoonpas.nl/>

<https://www.milieucentraal.nl/> voor algemene informatie