

Budget for 2025

		Budget 2024	Budget 2025
	Note	kr.	kr.
Indtægter			
Boligafgift		823.300	873.300
Vaskeriindtægter		14.000	14.000
Elladestandere		22.000	22.000
Indtægter i alt		<u>859.300</u>	<u>909.300</u>
Omkostninger			
Fælleshusudgifter	1	15.000	21.500
Ejendomsskat og forsikringer	2	156.000	124.000
Forbrugsafgifter	3	166.500	165.000
Vedligeholdelse, løbende	4	127.000	186.700
Administrationsomkostninger	5	43.500	50.900
Øvrige foreningsomkostninger	6	9.200	52.200
Ekstraordinære udgifter		117.200	50.000
Omkostninger i alt		<u>634.400</u>	<u>650.300</u>
Resultat før finansielle poster		224.900	259.000
Finansielle omkostninger	7	57.900	55.800
Årets resultat		<u>167.000</u>	<u>203.200</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført til henlæggelse		0	35.000
Prioritetsafdrag		167.000	168.200
Disponeret i alt		<u>167.000</u>	<u>203.200</u>

Noter til budget for 2025

	Budget 2024 kr.	Budget 2025 kr.
Note 1. Fælleshusudgifter		
Vedl./drift - fælleshus	5.000	5.000
Fælleshusgruppen	3.000	9.500
Alarm brønd	1.000	1.000
Køkkengruppen	6.000	6.000
	<u>15.000</u>	<u>21.500</u>
Note 2. Ejendomsskat og forsikringer		
Ejendomsskat	125.000	91.000
Forsikringer	31.000	33.000
	<u>156.000</u>	<u>124.000</u>
Note 3. Forbrugsafgifter		
Vand/kloak	75.000	70.000
Renovation	44.500	48.000
Elforbrug inkl. ladestandere	47.000	47.000
	<u>166.500</u>	<u>165.000</u>
Note 4. Vedligeholdelse, løbende		
Vedligeh. bygninger	80.000	141.500
Viceværtgruppen	2.000	2.000
Fællesarealgruppen	12.000	10.200
Snerydning og saltning	25.000	25.000
Vaskerigruppe	8.000	8.000
	<u>127.000</u>	<u>186.700</u>
Note 5. Administrationsomkostninger		
Revision	8.500	8.800
Fordelingsregnskaber	3.300	3.300
Administrationshonorar	31.700	34.800
Kontingenter	0	4.000
	<u>43.500</u>	<u>50.900</u>
Note 6. Øvrige foreningsomkostninger		
Rådgivende ingeniør	0	35.000
Kontorhold, gebyrer	6.000	7.000
Generalforsamling, møder, arrangementer	0	6.000
Betalingservicegebyr (MPS)	3.200	4.200
	<u>9.200</u>	<u>52.200</u>
Note 7. Finansielle omkostninger		
Prioritetsrenter	29.400	28.300
Prioritetsbidrag	28.500	27.500
	<u>57.900</u>	<u>55.800</u>

Budget for 2025

Boligafgift 2024

Adresse	M2	Boligafgift 01.01.2024	I alt pr. måned
Uldalsvej 8A	110,0	4.590	4.590
Uldalsvej 8B	110,0	4.590	4.590
Uldalsvej 8C	110,0	4.590	4.590
Uldalsvej 8D	110,0	4.590	4.590
Uldalsvej 8E	110,0	4.590	4.590
Uldalsvej 8F	110,0	4.590	4.590
Uldalsvej 8G	110,0	4.590	4.590
Uldalsvej 8H	130,0	5.356	5.356
Uldalsvej 10 A	62,6	2.612	2.612
Uldalsvej 10 B	62,6	2.612	2.612
Uldalsvej 10 C	62,6	2.612	2.612
Uldalsvej 10 D	62,6	2.612	2.612
Uldalsvej 10 E	62,6	2.612	2.612
Uldalsvej 12 A	86,6	3.613	3.613
Uldalsvej 12B	86,6	3.613	3.613
Uldalsvej 12C	86,6	3.613	3.613
Uldalsvej 12 D	86,6	3.613	3.613
Uldalsvej 12 E	86,6	3.613	3.613
	1.646	68.608	68.608

Forslag til boligafgift 2025

Adresse	M2	Boligafgift 01.01.2025	I alt pr. måned
Uldalsvej 8A	110,0	4.863	4.863
Uldalsvej 8B	110,0	4.863	4.863
Uldalsvej 8C	110,0	4.863	4.863
Uldalsvej 8D	110,0	4.863	4.863
Uldalsvej 8E	110,0	4.863	4.863
Uldalsvej 8F	110,0	4.863	4.863
Uldalsvej 8G	110,0	4.863	4.863
Uldalsvej 8H	130,0	5.748	5.748
Uldalsvej 10 A	62,6	2.768	2.768
Uldalsvej 10 B	62,6	2.768	2.768
Uldalsvej 10 C	62,6	2.768	2.768
Uldalsvej 10 D	62,6	2.768	2.768
Uldalsvej 10 E	62,6	2.768	2.768
Uldalsvej 12 A	86,6	3.829	3.829
Uldalsvej 12B	86,6	3.829	3.829
Uldalsvej 12C	86,6	3.829	3.829
Uldalsvej 12 D	86,6	3.829	3.829
Uldalsvej 12 E	86,6	3.829	3.829
	1.646	72.775	72.775