

Budget for 2024

| | | Budget 2023 | Budget 2024 |
|--|------|-----------------------|-----------------------|
| | Note | kr. | kr. |
| Indtægter | | | |
| Boligafgift | | 760.700 | 823.300 |
| Vaskeriindtægter | | 14.000 | 14.000 |
| Elladestandere | | 35.000 | 22.000 |
| Indtægter i alt | | <u>809.700</u> | <u>859.300</u> |
| | | | |
| Omkostninger | | | |
| Fælleshusudgifter | 1 | 15.000 | 15.000 |
| Ejendomsskat og forsikringer | 2 | 151.000 | 156.000 |
| Forbrugsafgifter | 3 | 154.500 | 166.500 |
| Vedligeholdelse, løbende | 4 | 104.000 | 127.000 |
| Administrationsomkostninger | 5 | 42.500 | 43.500 |
| Øvrige foreningsomkostninger | 6 | 41.700 | 9.200 |
| Ekstraordinære udgifter | | 75.000 | 117.200 |
| Omkostninger i alt | | <u>583.700</u> | <u>634.400</u> |
| | | | |
| Resultat før finansielle poster | | 226.000 | 224.900 |
| | | | |
| Finansielle omkostninger | 7 | 60.000 | 57.900 |
| Årets resultat | | <u>166.000</u> | <u>167.000</u> |
| | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Prioritetsafdrag | | 166.000 | 167.000 |
| Disponeret i alt | | <u>166.000</u> | <u>167.000</u> |

Noter til budget for 2024

| | Budget 2023 kr. | Budget 2024 kr. |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Note 1. Fælleshusudgifter | | |
| Vedl./drift - fælleshus | 5.000 | 5.000 |
| Fælleshusgruppen | 3.000 | 3.000 |
| Alarm brønd | 1.000 | 1.000 |
| Køkkengruppen | 6.000 | 6.000 |
| | <u>15.000</u> | <u>15.000</u> |
| Note 2. Ejendomsskat og forsikringer | | |
| Ejendomsskat | 125.000 | 125.000 |
| Forsikringer | 26.000 | 31.000 |
| | <u>151.000</u> | <u>156.000</u> |
| Note 3. Forbrugsafgifter | | |
| Vand/kloak | 72.000 | 75.000 |
| Renovation | 44.500 | 44.500 |
| Elforbrug inkl. ladestandere | 38.000 | 47.000 |
| | <u>154.500</u> | <u>166.500</u> |
| Note 4. Vedligeholdelse, løbende | | |
| Vedligeh. bygninger | 80.000 | 80.000 |
| Viceværtgruppen | 2.000 | 2.000 |
| Fællesarealgruppen | 12.000 | 12.000 |
| Snerydning og saltning | 2.000 | 25.000 |
| Vaskerigruppe | 8.000 | 8.000 |
| | <u>104.000</u> | <u>127.000</u> |
| Note 5. Administrationsomkostninger | | |
| Revision | 8.500 | 8.500 |
| Fordelingsregnskaber | 3.000 | 3.300 |
| Administrationshonorar | 31.000 | 31.700 |
| | <u>42.500</u> | <u>43.500</u> |
| Note 6. Øvrige foreningsomkostninger | | |
| Elladestandere (el + abonnement) | 33.500 | 0 |
| Kontorhold, gebyrer | 5.000 | 6.000 |
| Betalingservicegebyr (MPS) | 3.200 | 3.200 |
| | <u>41.700</u> | <u>9.200</u> |
| Note 7. Finansielle omkostninger | | |
| Prioritetsrenter | 30.500 | 29.400 |
| Prioritetsbidrag | 29.500 | 28.500 |
| | <u>60.000</u> | <u>57.900</u> |

Budget for 2024

Boligafgift 2023

| Adresse | M2 | Boligafgift 01.01.2023 | I alt pr. måned |
|----------------|--------------|---------------------------|--------------------|
| Uldalsvej 8A | 110,0 | 4.239 | 4.239 |
| Uldalsvej 8B | 110,0 | 4.239 | 4.239 |
| Uldalsvej 8C | 110,0 | 4.239 | 4.239 |
| Uldalsvej 8D | 110,0 | 4.239 | 4.239 |
| Uldalsvej 8E | 110,0 | 4.239 | 4.239 |
| Uldalsvej 8F | 110,0 | 4.239 | 4.239 |
| Uldalsvej 8G | 110,0 | 4.239 | 4.239 |
| Uldalsvej 8H | 130,0 | 4.967 | 4.967 |
| Uldalsvej 10 A | 62,6 | 2.413 | 2.413 |
| Uldalsvej 10 B | 62,6 | 2.413 | 2.413 |
| Uldalsvej 10 C | 62,6 | 2.413 | 2.413 |
| Uldalsvej 10 D | 62,6 | 2.413 | 2.413 |
| Uldalsvej 10 E | 62,6 | 2.413 | 2.413 |
| Uldalsvej 12 A | 86,6 | 3.337 | 3.337 |
| Uldalsvej 12B | 86,6 | 3.337 | 3.337 |
| Uldalsvej 12C | 86,6 | 3.337 | 3.337 |
| Uldalsvej 12 D | 86,6 | 3.337 | 3.337 |
| Uldalsvej 12 E | 86,6 | 3.337 | 3.337 |
| | 1.646 | 63.392 | 63.392 |

Forslag til boligafgift 2024

| Adresse | M2 | Boligafgift 01.01.2024 | I alt pr. måned |
|----------------|--------------|---------------------------|--------------------|
| Uldalsvej 8A | 110,0 | 4.589 | 4.589 |
| Uldalsvej 8B | 110,0 | 4.589 | 4.589 |
| Uldalsvej 8C | 110,0 | 4.589 | 4.589 |
| Uldalsvej 8D | 110,0 | 4.589 | 4.589 |
| Uldalsvej 8E | 110,0 | 4.589 | 4.589 |
| Uldalsvej 8F | 110,0 | 4.589 | 4.589 |
| Uldalsvej 8G | 110,0 | 4.589 | 4.589 |
| Uldalsvej 8H | 130,0 | 5.361 | 5.361 |
| Uldalsvej 10 A | 62,6 | 2.612 | 2.612 |
| Uldalsvej 10 B | 62,6 | 2.612 | 2.612 |
| Uldalsvej 10 C | 62,6 | 2.612 | 2.612 |
| Uldalsvej 10 D | 62,6 | 2.612 | 2.612 |
| Uldalsvej 10 E | 62,6 | 2.612 | 2.612 |
| Uldalsvej 12 A | 86,6 | 3.613 | 3.613 |
| Uldalsvej 12B | 86,6 | 3.613 | 3.613 |
| Uldalsvej 12C | 86,6 | 3.613 | 3.613 |
| Uldalsvej 12 D | 86,6 | 3.613 | 3.613 |
| Uldalsvej 12 E | 86,6 | 3.613 | 3.613 |
| | 1.646 | 68.608 | 68.608 |

Beregning af boligafgiften

SUM 1:

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Ejendomsskat og forsikring | 156.000 |
| Forbrugsafgifter | 166.500 |
| Bygningsgruppen | 80.000 |
| Viceværtgruppen | 2.000 |
| Fællesarealgruppen | 12.000 |
| Ekstraordinære udgifter | 117.200 |
| Snerydning og saltning | 25.000 |
| Administrationsomkostninger | 43.500 |
| Øvrige foreningsomkostninger | 9.200 |
| Finansielle omkostninger | 57.900 |
| Overskud/underskud | - |
| Sum 1 | <u><u>669.300</u></u> |

SUM 2:

| | |
|---|-----------------------|
| Fradrag af fælleshusets andel 11 % af sum 1 | <u>-73.623</u> |
| Sum 2 | <u><u>595.677</u></u> |

SUM 3:

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Vedligeholdelse - fælleshus | 5.000 |
| Køkkengruppen | 6.000 |
| Vaskeriomkostninger | 8.000 |
| Fælleshusgruppen | 3.000 |
| Varme i fælleshus | - |
| Wifi | - |
| Alarm | 1.000 |
| Fælleshuset andel 11 % af sum 1 | <u>73.623</u> |
| Sum 3 | <u><u>96.623</u></u> |

Sum 3 fordeles i henhold til 1626 m2 (8H som 110 m2)

SUM 4:

| | |
|------------------|----------------|
| Prioritetsafdrag | 167.000 |
| Sum 4 | <u>167.000</u> |

Sum 4 fordeles i henhold til 1646 m2.

| | kr. pr. m2 |
|--------------------------------------|---------------|
| SUM 2 / 1646 m2 | 361,89 |
| SUM 3 / 1626 m2 | 59,42 |
| SUM 4 / 1646 m2 | 101,46 |
| Indtægt fra vaskeri / 1626 m2 | -8,61 |
| Indtægt fra elladestandere / 1626 m2 | -13,53 |
| m2-pris i alt | <u>500,64</u> |

| | kr. pr. m2 |
|---|---------------|
| Beregning af m2-pris for nr. 8H (speciel fordeling) | |
| SUM 2 | 361,89 |
| SUM 3 x 110 m2 / 130 m2 | 50,28 |
| SUM 4 | 101,46 |
| Indtægt fra vaskeri x 110 m2 / 130 m2 | -7,29 |
| Indtægt fra elladestandere x 110 m2 / 130 m2 | -11,45 |
| | <u>494,90</u> |