



Referat fra generalforsamling i AB Uldalen Tirsdag d. 26. april 2022 kl. 19.00

Andelshaver	Husnr.	Tilstede	Andelshaver	Husnr.	Tilstede	Andelshaver	Husnr.	Tilstede
Karen Sjøe Pedersen	8A	X	Kurt S. Jensen	8F	X	Hanne Jørgensen	10E	X
Trine Bødker	8B	X	Ann Hanifa	8G		Astrid Vang Hansen	12A	
Jonna Løkke	8C		Munsoor Hanifa	8G	X	Lasse Olsen	12A	X
Bent Friis	8C		Lis Carlsen	8H	F	Lone Fabech	12B	X
Line Juhl	8D	X	Lars Gelsing	8H	F	Lotte Bang	12C	X
Mikkel Poulsen	8D	X	Rosa Marie Carlsen	10A	X	Annette Thomsen	12D	
Jytte Wester	8E		Lone Toft	10B	X	Bo Thomsen	12D	
Christian Kær	8E	X	Kirsten A. Jensen	10C	X	Lisbeth Halager	12E	X
Ingrid Christensen	8F		Benita Hansen	10D	X	Kristen Molbo	12E	X

1) Valg af dirigent

Kristen Molbo er valgt.

2) Godkendelse af dagsorden

Dagsorden er godkendt med nyt punkt "Godkendelse af dagsorden" og nyt punkt 13 "Forslag om etablering af kvashegn."

3) Godkendelse af referat fra stormøde d. 14. marts 2022

Referatet er godkendt.

4) Forelæggelse og godkendelse af årsrapport 2021 ved Marc Bergmann Rommerdahl fra Spar Nord Ejendomsadministration.

Årsrapport 2021 er medsendt dagsorden.

Marc Bergmann Rommerdahl fortæller, at det er sket et par rettelser efter årsrapport 2021 er sendt ud. Det drejer sig om posteringer i gruppernes forbrug, som har været fejlposteret. Korrektionerne har ikke indflydelse på det samlede regnskab. Det er nu rettet til og Marc gennemgår regnskabet 2021.

Årsrapport 2021 godkendes med 16 stemmer for.

Årsrapporten lægges på hjemmesiden sammen med referatet fra generalforsamlingen.

5) Valg til bestyrelsen

Lisbeth modtager ikke genvalg grundet to valgperioder er nået.

Lotte Bang stiller op.
Lotte Bang er enstemmigt valgt til bestyrelsen.

6) Valg til to suppleanter til bestyrelsen

Munsoor Hanifa er enstemmigt valgt som 1. suppleant.
Christian Kær er enstemmigt valgt som 2. suppleant.

7) Valg af to interne revisorer

Ingrid Christensen modtager ikke genvalg.
Lis Carlsen og Kristen Molbo er enstemmigt valgt som interne revisorer.

8) Nyt fra bestyrelsen

Retter henvendelse til Varmekontrol for at sikre, at vi alle får den månedlige opgørelse, som vi betaler for.

Undersøgelse af valg af ekstern revisor efter krav fra Spar Nord Ejendomsadministration har været sat i bero og vil blive taget op i den nye bestyrelse.

Undersøgelse af valg af anden administrator end Spar Nord Ejendomsadministration har været sat i bero og vil blive taget op i den nye bestyrelse.

9) Nyt fra grupperne

Køkkengruppen: Service af ovn fra Bendt Brandt. Ikke behov for en ny lås, men i stedet løsnet lågen. Den kan godt klare, at den smækkes. anbefaler at vi trykker øverst på håndtaget og ikke nederst, når lågen lukkes.
Bendt Brandt udfaser reservedele til ovnen grundet dens alder.

Kurt åbner for udendørsvandet på fredag.

Minikassen: Trine vil gerne have hjælp til at lave regnskab for hver fællesspisning for at få et overblik over prisen på de enkelte middage især i forhold til de stigende priser på fødevarer. Trine udarbejder et skema, som hvert madhold udfylder.

Udegruppen: Græshoppen Bob og Minibob er afleveret til service, så de er klar til at slå græs i den nye sæson.

10) Forslag om vedtægtsændringer vedr. Uldalens venteliste ved Rosa, Hanne, Kirsten, Lone F., Kristen og Lotte

Forslag sendt på mail d. 4. april 2021.
Vedtægtsændringer kræver ¾-flertal.

1. Forslag om at slette § 13.2 E), som omfatter Aksebakkens placering på ventelisten.

14 stemmer for. Vedtægtsændringen er godkendt, og § 13.2 E) udgår af AB Uldalens vedtægter.

2. Forslag om at invitere Askebakken ned for at fortælle om deres arbejde og proces med udarbejdelse af deres nye ventelistesystem mm. Gerne på et ordinært stormøde.

Forslag godkendt.

11) Forslag om fejring af Uldalens 40 års jubilæum d. 3. juni 2022 ved Christian og Lisbeth

Forslag sendt på mail d. 21. april

Forslag om fejring af Uldalen i anledning af jubilæet. Fejringen er for alle os, der bor her nu. Pris for mad: voksen- og børnemenu fra Fandanko. Pris i alt 7.500 kr. Udgift posteres som en stormødegodkendt udgift.

14 stemmer for. Forslaget er vedtaget.

12) Forslag om algebehandling af tage i AB Uldalen

Bygningsgruppen vurderer på baggrund af anbefaling fra håndværkerne og arkitekten under den store renovering, at der er behov for algebehandling af tagene. Der er indhentes tilbud på 12.500 kr.

Kurt har indhentet information om, hvordan man bedst behandler tagpaptage. Algebehandling anbefales kun af æstetiske grunde, og den har ikke nogen umiddelbar beskyttende effekt, da alger på tagene ikke skader eller forringer tagets levetid.

Forslaget trækkes på baggrund af de nye informationer.

13) Forslag om etablering af kvashegn på Uldalens fællesareal ved Hanne, Benita og Munsoor

Forslag sendt på mail d. 24. april 2022.

Forslag om at etablere kvashegn for at genanvende haveaffald som fx hækafklip til andre formål og slippe for at køre det på genbrugsstationen, hvor det bliver brændt. Samtidig fremmes biodiversiteten, da kvashegn er et godt levested for insekter.

Der stemmers om:

1. Etablering af kvashegn på trekanten, parallelt med træerne ved siden af Gartneriets p-plads:
Godkendt med 11 stemmer for.
2. På hjørnet af boldbanen, parallelt med hegn til boligforening:
Godkendt med 16 stemmer for.
3. Ved siden af drivhus, parallelt med hegn til boligforening:
Godkendt med 16 stemmer for.

14) Evt.

Munsoor: Vil gerne have fast p-plads til højre for asketræet i stedet for plads nr. to fra skuret. Det er ok efter de tidligere vedtagne faste p-pladser til elbiler.

Gør opmærksom på, der findes en sport-kulturmail, men denne er nedlagt. Vi har tidligere aftalt, at der kan der sendes inspiration til fx arrangementer eller andet på alle@uldalen.dk.

Benita: Der er 16 bildæk i skuret, der ikke er navn på. Der er efterlyst forslag til gode ideer til, hvad vi kan stille op med dem. Det aftales, at Mikkel og Munsoor forsøger at sælge dem. Der er frist inden næste stormøde. Hvis de ikke bliver solgt, vil Benita kontakte sin mekaniker for at høre, om han vil afhente dem.

Har muligvis mulighed for at få flere hindbærbuske og vil derfor gerne udvide bedet med hindbærbuske parallelt med hækken ind til Gartneriets have.

Trine: Legeplads: Det er forår og sommer, og der er igen andre børn på vores legeplads. Trine gør opmærksom på, at vi tidligere har aftalt, at Udalens og Askebakkens børn altid har fortrinsret til legepladsen, og at det altid er tilladt at sende andre børn væk, da det er vores private have. Munsoor vil sende det "regelsæt", der tidligere er udarbejdet, ud til alle til genopfriskning.

Dirigent

Referent

Kristen Molbo

Line Juhl

Referat Generalforsamling AB Uldalen 26. april.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Role</i>	<i>Date</i>
Line Juhl	Referent	2022-08-30 10:57
Kristen Kristensen Molbo	Dirigent	2022-08-30 11:02



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Referat Generalforsamling AB Uldalen 26. april.pdf

Name

Date

Name

Date

Line Juhl

2022-08-30

Kristen Kristensen Molbo

2022-08-30

Identification

Identification

NEM ID Line Juhl

NEM ID Kristen Kristensen Molbo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))