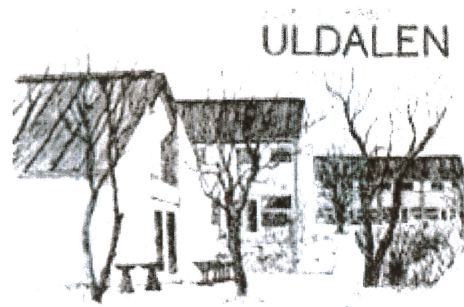




Referat fra generalforsamling i AB Uldalen 25. maj 2021

Andelshaver	Husnr.	Tilstede	Andelshaver	Husnr.	Tilstede	Andelshaver	Husnr.	Tilstede
Karen Søe Pedersen	8A	X	Kurt S. Jensen	8F	X	Hanne Jørgensen	10E	X
Trine Bødker	8B	F	Ann Hanifa	8G	X	Vibeke Jakobsen	12A	
Jonna Løkke	8C	F	Munsoor Hanifa	8G		Lone Fabech	12B	F
Bent Friis	8C	F	Lis Carlsen	8H	F	Lotte Bang	12C	F
Line Juhl	8D	X	Lars Gelsing	8H	F	Anette Thomsen	12D	F
Mikkel Poulsen	8D	X	Rosa Marie Carlsen	10A	F	Bo Thomsen	12D	F
Jytte Wester	8E		Lone Toft	10B		Lisbeth Halager	12E	X
Christian Kær	8E	X	Kirsten A. Jensen	10C	X	Kristen Molbo	12E	X
Ingrid Christensen	8F	X	Benita Hansen	10D	X			

1) Valg af dirigent: Kristen Molbo

2) Godkendelse af dagsorden:

Dagsordenen blev godkendt med tilføjelse af nyt punkt 11 Anmeldelse af forandringer i 8D og nyt punkt 12 Håndtering af Bob (robotplæneklipper) – Begge forslag sendt ud via mail. EVT. bliver punkt 13.

3) Godkendelse af referat fra ordinært stormøde den 17. marts & ekstraordinært stormøde d 29. marts 2021

Begge referater blev godkendt

4) Forelæggelse og godkendelse af årsrapport

Marc B. Rommedahl fra Spar Nord Ejendomsadministration gennemgik Årsrapport 2020, som efter enkelte opklarende spørgsmål blev enstemmigt vedtaget.

5) Valg til bestyrelse.

Ann ønskede ikke genvalg. Karen Søe Pedersen 8A blev valgt til bestyrelsen

6) Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Lotte Bang 12C og Bent Friis 8C blev valgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant

7) Valg af 2 interne revisorer

Kristen Molbo 12E og Ingrid Christensen 8F blev valgt som interne revisorer.

8) Nyt fra bestyrelsen

- *Nye arbejdsgrupper: Skriv dig på listen i fælleshuset inden 1. juli, ellers bliver du placeret i en gruppe, som mangler medlemmer.*
- *12A er som bekendt blevet solgt. Der er enighed om fejl og mangler – og hvem der ansvarlig. Der er holdt 25.000 tilbage af salgsprisen til udbedring af fejl og mangler*
- *Tak til Ann for hendes indsats i bestyrelsen*

9) Nyt fra grupperne

- *Storrumsgruppen vil indkøbe en væghængt spritdispenser til fælleshus. Christian undersøger hvad den koster ved svigersønnen.*
- *Bygningsgruppen: Ved fugtmålinger i kælderen steg fugtigheden, nu er det stabiliseret. Thomas Hedegaard har været i kontakt med Skalflex, som siger god for, at han nu kan pudse væggene. Så skal det tørre, og vi skal male. Kælder døren skal være lukket og radiatoren skal være tændt.*
- *Der er indkøbt nye sengelamper til gæsteværelset, det var umuligt at skifte pærer i de gamle.*
- *Tørrestativ med snore bliver sat op, når græsset kan tåle, at vi går på det.*
- *Opvaskemaskinen er repareret og sæbeskuffen er skiftet, så nu virker den.*
- *Drivhuset er sat op og plantet til, der er mulighed for en lille rast i det.*
- *Højen er fredet, græsset skal ikke slås andet en enkelt gang årligt. Trekanten og græs ved højbede slås efter behov.*

10) Ladestik til elbiler v/ P-pladsgruppen

Gruppen er ikke helt i mål endnu. Tilbuddene fra elektrikerne lader vente på sig, det endelige forslag kommer efter sommerferie-

11) Anmeldelse af forandringer/forbedringer i 8D

Vi vil gerne vælte muren omkring spisepladsen samt væggen ind til køkkenet (den hvor skydedøren hænger på) og rykke de tre trappetrin længere ud i stuen. Vi har fået tegnet et forslag. Vi vil også gerne have et nyt køkken.

Hertil kommer, at vi evt. ønsker at etablere gulvvarme i entre, spiseplads og køkken. Der betyder, at vi overvejer at fjerne det eksisterende gulv, etablere gulvvarme og få lavet et nyt betongulv med en coating (evt. Epoxy), der er meget rengøringsvenlig og vedligeholdelsesfri.

Stormødet godkendte overstående ombygningsplaner.

12) Håndtering af Bob – robotplæneklipperen

Robotplæneklipperen skal i sommerhalvåret dagligt flyttes fra ladestationen / den store have ved fælleshuset og op i den lille have og flyttes tilbage på plads i ladestationen igen. Mikkel og Moonsur har hidtil påtaget sig denne opgave, men har nu lyst til aflastning. De foreslår en af følgende muligheder

1. En turnusordning med at løfte Robotplæneklipperen fra den ene have til den anden.
Ordningen kan følge græsslåningsplanen.
2. Etablering af en sti fra den store have ved fælleshuset og op langs hegnet til den anden have som er min. 120 cm. Bred. Det vil kræve, at der fældes små træer og buske, der hvor stien skal laves. Der er også behov for at rodfræse rødderne fra de store fældede kirsebærtræer.
Prisoverslag: ca. 1.200 kroner til leje af rodfræser og evt. nye guidekabler til robotplæneklipperen.
3. Indkøb af en ekstra robotplæneklipper, som kun er i den lille have. Her kan vi "nøjes" med en mindre model.
Prisoverslag: ca. 7.500 kr. til robotplæneklipper, ladestation og guidekabler og samtidig skal der etableres el til ladestationen.

Det vedtages med 16 stemmer for at vi køber ny robotplæneklipper til den lille plæne. Beslutningen er betinget af, at det max koster 10.000 kr. at etableres el. (vi har fået et tilbud på 5.900 kr. inkl moms – betinget af, at selv graver elkablet ned.

13) Evt.

- Der er også nyt køkken på vej i 8G
- Arbejdslørdag i juni er flyttet frem til 5/6

Dirigent



Kristen Molbo

Referent



Lisbeth Halager