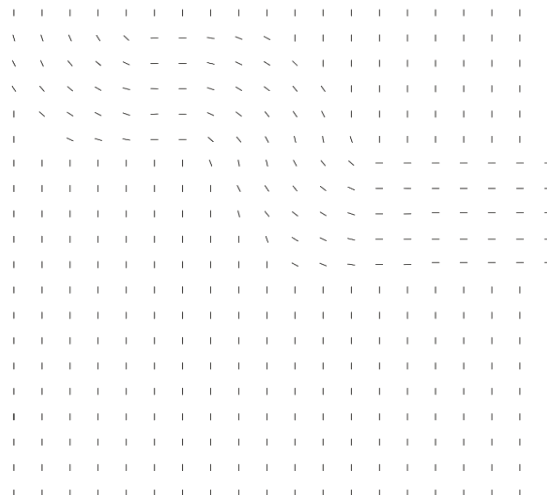


A/B Uldalen
Uldalsvej 8 A-H, 10 A-E og 12 A-F
9400 Nørresundby
CVR-nr. 30 16 50 12



Årsrapport 2020

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Ejendomsadministration
Østre Havnepromenade 26
9000 Aalborg

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Administrator- og bestyrelsespåtegning	4
Intern revisors påtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 18

Foreningsoplysninger

Navn	A/B Uldalen
Beliggende	Uldalsvej 8 A-H, 10 A-E og 12 A-F 9400 Nørresundby
CVR-nummer	30 16 50 12
Bestyrelse	Ann Hanifa Lisbeth Halager Line Juhl
Administrator	Spar Nord Bank A/S Spar Nord Ejendomsadministration Østre Havnepromenade 26 9000 Aalborg Ejendomsadministrator : Marc Bergmann Rommerdahl
Revision	Kristen Molbo Uldalsvej 12E 9400 Nørresundby Jytte Wester Uldalsvej 8E 9400 Nørresundby
Forsikringsselskab:	Codan Forsikring A/S
Pengeinstitut:	Spar Nord Bank A/S, Nørresundby afdeling
Varmeingeniørfirma:	Varmekontrol

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Omstående årsrapport er opstillet i henhold til administrationsaftalen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Aalborg, den / 2021

Administrator:

Spar Nord Bank A/S

Spar Nord Ejendomsadministration

Marc Bergmann Rommerdahl

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for A/B Uldalen.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsårets udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020.

Årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den / 2021

Bestyrelsen:

Ann Hanifa

Lisbeth Halager

Line Juhl

Intern revisors påtegning

Til medlemmerne i A/B Uldalen.

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har gennemgået årsregnskabet og bilagene for A/B Uldalen for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020.

Jeg har ikke fundet noget at bemærke.

Ligeledes har jeg konstateret at saldo på kontoudtog pr. 31. december 2020 stemmer med det, der står i regnskabet.

Nørresundby, den / 2021

Kristen Molbo

Jytte Wester

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/B Uldalen er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, § 6 stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de efter bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2, krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk. 8, samt at give de efter andelsboliglovens § 5, stk. 11, krævede oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende evt. modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift, fællesudgifter m.v. vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra vaskeri m.v. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld samt renter af bankgæld.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelses- omkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger, amortisering af kurstab, indeksregulering vedrørende indekslån m.v.).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("reserve for opskrivning af foreningens ejendom").

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat, kursreguleringer, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele samt resterende overførsel af årets resultat.

Under "andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. I henhold til vedtægternes § 32, stk. 4 indgår de reservede beløb ikke i beregningen af andelsværdien.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Nøgleoplysninger

De anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 fra Erhvervsstyrelsen om oplysningspligt ved salg af andelsboliger. (Udstedt i medfør af § 6 stk. 2 og 4 i lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber).

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 19

Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægternes § 14.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 14, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Resultatopgørelse for 2020

		Realiseret 2020	Budget 2020 (ej revideret)	Realiseret 2019
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligaft		680.424	680.500	728.388
Drift af vaskeri	1	4.951	14.000	7.548
Indtægter i alt		<u>685.375</u>	<u>694.500</u>	<u>735.936</u>
Omkostninger				
Drift af fælleshus	2	12.474	19.000	5.387
Ejendomsskat og forsikringer	3	145.417	150.000	144.102
Forbrugsafgifter	4	122.794	130.000	119.913
Vedligeholdelse, løbende	5	67.850	75.000	21.603
Administrationsomkostninger	6	31.116	31.500	29.765
Øvrige foreningsomkostninger	7	6.629	6.500	11.983
Ekstraordinære udgifter	0	0	50.000	0
Omkostninger i alt		<u>386.281</u>	<u>462.000</u>	<u>332.753</u>
Resultat før finansielle poster		299.094	232.500	403.184
Finansielle indtægter	8	0	0	1.275
Finansielle omkostninger	9	70.772	69.500	268.752
Årets resultat		<u>228.322</u>	<u>163.000</u>	<u>135.707</u>
Forslag til resultatdisponering:				
Prioritetsafdrag		162.857	163.000	142.567
Kurstab/låneomkostninger		0	0	-138.119
Overført restandel af årets resultat		65.465	0	131.259
Disponeret i alt		<u>228.322</u>	<u>163.000</u>	<u>135.707</u>

Balance pr. 31. december 2020

		2020	2019
	Note	kr.	kr.
Aktiver			
Ejendommen, matr.nr. 38-h Lindholm by,Lindholm	10	23.500.000	23.500.000
Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2012 udgør			
kr. 23.500.000			
Materielle anlægsaktiver		<u>23.500.000</u>	<u>23.500.000</u>
Anlægsaktiver		<u>23.500.000</u>	<u>23.500.000</u>
Andre tilgodehavender	11	20.517	22.025
Likvide beholdninger	12	526.169	464.564
Værdipapirer	13	19.734	21.351
Omsætningsaktiver		<u>566.420</u>	<u>507.940</u>
Aktiver		<u>24.066.420</u>	<u>24.007.940</u>

Balance pr. 31. december 2020

		2020	2019
	Note	kr.	kr.
Passiver			
Opskrivning/nedskrivning af ejendom		8.300.000	8.300.000
Overført resultat m.v.		10.602.281	10.362.059
Egenkapital	14	18.902.281	18.662.059
Prioritetsgæld	15	5.155.150	5.331.525
Køb & salg		0	9.594
Øvrig gæld	16	8.988	4.762
Gældsforpligtelser		5.164.139	5.345.881
Passiver		24.066.420	24.007.940
 Eventualforpligtelser	17		
 Nøgletal	18		
 Beregning af andelsværdi	19		

Noter til resultatopgørelse for 2020

	Realiseret 2020 kr.	Budget 2020 (ej revideret) kr.	Realiseret 2019 kr.
Note 1. Drift af vaskeri			
Indtægter	18.402	14.000	18.114
Vaskerigruppe	-13.451	-8.000	-10.566
	<u>4.951</u>	<u>6.000</u>	<u>7.548</u>
Note 2. Drift af fælleshus/fælleslokale			
Vedl./drift - fælleshus	4.907	2.500	700
Fælleshusgruppen	2.371	6.000	2.728
Køkkengruppen	4.585	7.000	1.811
Alarm brønd	611	1.000	148
Wi-fi fælleshus	0	2.500	0
	<u>12.474</u>	<u>19.000</u>	<u>5.387</u>
Note 3. Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskat	121.048	125.000	120.230
Forsikringer	24.369	25.000	23.872
	<u>145.417</u>	<u>150.000</u>	<u>144.102</u>
Note 4. Forbrugsafgifter			
Vand/kloak	63.459	65.000	60.223
Renovation	40.068	40.000	39.501
Fællesbelysning incl. fælleshus	19.267	25.000	20.189
	<u>122.794</u>	<u>130.000</u>	<u>119.913</u>
Note 5. Vedligeholdelse, løbende			
Vedligeh. bygninger	38.462	50.000	13.509
Viceværtgruppen	6.286	5.000	2.427
Fællesarealgruppen	23.102	10.000	5.547
Snerydning og saltning	0	2.000	120
Omkostninger, vaskeri	0	8.000	0
	<u>67.850</u>	<u>75.000</u>	<u>21.603</u>

Noter til resultatopgørelse for 2020

	Realiseret 2020 kr.	Budget 2020 (ej revideret) kr.	Realiseret 2019 kr.
Note 6. Administrationsomkostninger			
Fordelingsregnskaber	2.400	1.500	1.616
Administrationshonorar	28.716	30.000	28.148
	<u>31.116</u>	<u>31.500</u>	<u>29.765</u>
Note 7. Øvrige foreningsomkostninger			
Kontorhold, gebyrer	4.302	2.000	4.099
Gaver / arrangementer	0	3.000	6.758
Nets-gebyr	1.146	1.500	1.125
Diverse omk.	1.181	0	0
	<u>6.629</u>	<u>6.500</u>	<u>11.983</u>
Note 8. Finansielle indtægter			
Udbytte	0	0	1.275
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.275</u>
Note 9. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter	33.561	34.000	94.098
Prioritetsbidrag	32.594	33.000	32.993
Øvrige renteudgifter	4.618	2.500	3.541
Kurstab/låneomkostninger	0	0	138.119
	<u>70.772</u>	<u>69.500</u>	<u>268.752</u>

Noter til balance pr. 31. december 2020

	2020 kr.	2019 kr.
Note 10. Ejendommen, Matr.nr. 38-h Lindholm by, Lindholm		
Kostpris pr. 31. december	23.500.000	23.500.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>23.500.000</u>	<u>23.500.000</u>
Note 11. Andre tilgodehavender		
Forudbetalte omkostninger	16.444	16.147
Uafsluttet varmeregnskab	4.073	5.878
	<u>20.517</u>	<u>22.025</u>
Note 12. Likvide beholdninger		
Spar Nord Bank 9314-2160401616	526.169	464.564
	<u>526.169</u>	<u>464.564</u>
Note 13. Værdipapirer		
Aktier depot	19.734	21.351
	<u>19.734</u>	<u>21.351</u>

Noter til balance pr. 31. december 2020

	2020 kr.	2019 kr.
Note 14. Egenkapital		
Opskrivning/nedskrivning af ejendom pr. 31. december	8.300.000	8.300.000
Overført resultat m.v. pr. 1. januar	10.362.059	10.235.777
Kursregulering værdipapirer	-1.617	4.092
Afdrag lån	176.374	129.050
Rest af årets resultat	65.465	-6.861
Overført resultat m.v. pr. 31. december	10.602.281	10.362.059
Egenkapital pr. 31. december	18.902.281	18.662.059

Note 15. Prioritetsgæld

	Nominel	Kursværdi
Realkredit Danmark opr. 5.359.000	5.155.150	5.201.313
Prioritetsgæld i alt	5.155.150	5.201.313

Realkredit Danmark opr. 5.359.000
Kontantlån, rente 0,6384 %, restløbetid 28 år og 9 mdr., lånet afdrages

Note 16. Øvrig gæld

Skyldige omkostninger	8.705	4.762
Afsluttet varmeregnskab	284	0
	8.988	4.762

Note 17. Eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpandebrev nominelt kr. 5.600.000 til sikkerhed for bankmellemværende.

Hæftelsesforhold

Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud. Der er udover ejerpanebebreve stillet pant for en gæld med en hovedstol på 5.359.000 kr. i ejendommen.

Afgivne garantier

Der er ikke stillet garanti for andelshaverne.

Ydelsesstøtte

Foreningen har modtaget støtte til etablering af andelsboligforeningen. Af denne støtte kan kr. 10.915.913,87 jf. oplysninger fra Statens Administration, kræves tilbagebetalt ved salg af andelsboligforeningens ejendom eller ved sammenlægning med en anden andelsboligforening

Noter til balance pr. 31. december 2020

Note 18. Nøgletal

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I A/B Uldalen anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

Lovkrævede nøgleoplysninger

I bilag 1 til bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsregnskabet. Disse nøgleoplysninger følger her:

		Antal	BBR Areal (kvm)
B1	Andelsboliger	18	1.646
B6	I alt	18	1.646

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Oprindeligt indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?		X		
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?				X
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:	Se seneste budget			

		År
D1	Foreningens stiftelsesår	1982
D2	Ejendommens opførelsesår	1983

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen?		X
E2	Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud.		

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig ejendoms-vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien			X

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 31.12.20 kr.	Ejendomsværdi (F2) divideret med kvm ultimo året i alt (B6) kr. pr. kvm.
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip.	23.500.000	14.277

Noter til balance pr. 31. december 2020

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 31.12.20 kr.	Andre reserver (F3) divideret med kvm. ultimo året i alt (B6) kr. pr. kvm.
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	0	0

	Forklaring på udregning	Andre reserver (F3) divideret med ejen- domsværdi (F2) ganget med 100 %
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	0

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

	Forklaring på udregning	Ultimomånedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) ganget med 12 og divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)	kr. pr. kvm.
H1	Boligafgift	56.702 x 12 /	1.646 413
H2	Erhvervslejeindtægter	0 x 12 /	1.646 0
H3	Boliglejeindtægter	0 x 12 /	1.646 0

	Forklaring på udregning	Årets resultat divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		2018 kr. pr. kvm.	2019 kr. pr. kvm.	2020 kr. pr. kvm.
J	Årets resultat pr. andels-kvm. de sidste tre år	-204	82	139

		kr. pr. kvm.	Forklaring på udregning
K1	Andelsværdi	11.456	Andelsværdi på balancedagen divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K2	Gæld - omsætningsaktiver	2.793	(gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K3	Teknisk andelsværdi	14.249	K1 + K2

Noter til balance pr. 31. december 2020

	Forklaring på udregning	Vedligehold (hhv. løbende og genopretning renovering) jf. resultatopgørelsen divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		2018 kr. pr. kvm.	2019 kr. pr. kvm.	2020 kr. pr. kvm.
M1	Vedligeholdelse, løbende	43	13	41
M2	Vedligeholdelse, genopretn. og renovering	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt	43	13	41

	Forklaring på udregning	(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) - gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100 %		
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	78		

	Forklaring på udregning	Årets afdrag divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		2018 kr. pr. kvm.	2019 kr. pr. kvm.	2020 kr. pr. kvm.
R	Årets afdrag pr. andels-kvm. de sidste 3 år	81	87	99

Supplerende nøgletal i øvrigt

Ud over de lovkrævede nøgleoplysninger ovenfor er der beregnet følgende nøgletal pr. statusdagen, der medvirker til at skabe det fornødne overblik over foreningens økonomiske forhold:

	kr. pr. kvm. andel	kr. pr. kvm. total
Offentlig ejendomsvurdering	14.277	14.277
Valuarvurdering	0	0
Anskaffelsessum (kostpris)	14.277	14.277
Gældsforpligtelser fratrullet omsætningsaktiver	2.793	2.793
Foreslået andelsværdi	11.456	11.456
Reserver udenfor andelsværdi	0	0
Omkostninger m.v. i % af (omkostninger + finansielle poster netto + afdrag):		%
Vedligeholdelsesomkostninger		11
Øvrige omkostninger		51
Finansielle poster, netto		11
Afdrag		26
		100
Boligafgift/fællesudgift i % af samlede ejendomsindtægter		99

Noter til balancen for 2020

Note 19. Beregning af andelsværdi

Værdiansættelse jf. andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra c (ejendomsværdi)

		Kr.
Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver		18.902.281
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	5.155.150	
Prioritetsgæld, kursværdi	<u>-5.201.313</u>	<u>-46.163</u>
		<u>18.856.119</u>
	<u>18.856.119</u>	
Værdi pr. indskudt andelskrone	1.646	<u>11.455.7222</u>

Foreningen har modtaget en offentlige vurdering pr. 1. oktober 2012 på foreningens ejendom på kr. 23.500.000. Vurderingen er således modtaget før 1. juli 2020, og var gyldig den 1. juli 2020, hvorfor vurderingen kan bruges ved værdiansættelse af ejendommen i henhold til ABL § 5, stk. 3. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at andelskronen fastsættes på baggrund af denne fastholdte vurdering.

Fordelingen af andelsværdien på typer af andele:

Antal andele	Opr. indskud	Ejendoms-værdi
7	110,0	1.260.129
1	130,0	1.489.244
5	86,6	992.066
5	62,6	717.128
<u>18</u>	<u>1.646,0</u>	<u>18.856.119</u>

Signers:[illegible]

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

AB Uldalen - Årsrapport 2020.pdf

Name
Jytte Vester

Date
2021-04-16

Identification

NEM ID Jytte Vester

Name
Kristen Kristensen Molbo

Date
2021-04-15

Identification

NEM ID Kristen Kristensen Molbo

Name
Line Juhl

Date
2021-04-17

Identification

NEM ID Line Juhl

Name
Marc Bergmann Rommerdahl

Date
2021-04-15

Identification

NEM ID Marc Bergmann Rommerdahl

Name
Lisbeth Halager

Date
2021-04-16

Identification

NEM ID Lisbeth Halager

Name
Ann Louise Bødker Hanifa

Date
2021-04-21

Identification

NEM ID Ann Louise Bødker Hanifa



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))