

Andelsboligforeningen Uldalen: Regler for afskrivning af forbedringer m.v. Revideret efter stormøde den 15.01.2020

Emne	For- bedring	Tilpasset løsøre	Løst inventar	Ingen værdi	Ekstra- ordinær opretning	Afskrives over antal år	Skal ud- føres af Aut. Håndv.	Bemærkninger
Generelt vedr. forbedringer								Gælder alle nedenstående poster: Alle arbejder forud- sættes lovligt udført
GULVE								
Afslibning med og uden efterbehandling				x		0 år		
Ekstraordinær afslibning (afhøvling) af gammelt trægulv incl. efterbehandling med olie, lud, sæbe eller lak					x	5 år		
Bane- og flisevarer: linoleum, kork, vinyl og gummi på betonunderlag	x					10 år		
Do løst lagt				x		0 år		
Laminat	x				x	15 år		
Hårde gulve (feks. Parket)	x					30 år		
Alm. Fyrgulve nye brædder (hele gulve)					x	20 år		
Klinkegulve i tørre rum på beton					x	20 år		
Vådrumsgulve hårde med vådrums- membran					x	30 år	x	
Vådrumsgulve med vinyl	x					10 år	x	
Epoxygulve i vådrum	x					10 år	x	
Terrazzo traditionel	x					30 år	x	
Kokos måtte ved indgang			x	x		0 år		Skal forefindes i 25 mm tykkelse
Tæpper tilpasset		x				5 år		
Tæpper ikke tilpasset			x	x		0 år		
Fodpaneler udskiftet i hele rum					x	20 år		
VÆGGE								
Vægge nedtaget	x			x		0 år		ingen afskrivning
Vægge opsat	x					30 år		
Vægfliser i vådrum med vådrums- membran	x					30 år	x	
LOFTER								
Totalrenovering pudset loft + filt				x		0 år		
Hele gipsplader opsat på beton				x		0 år		
Udskiftning af træbetonbeklædning i hele rum					x	20 år		
Ændring af træbeton til anden beklædningstype					x	20 år		Beklædning skal godkendes inden den opsættes
INDVENDIGE DØRE								
Døre blændet	x					20 år		
Foldedøre, plast og træ		x				5 år		
Skydedøre	x					20 år		
Låse og brand- og tyverisikring				x		0 år		

Andelsboligforeningen Uldalen: Regler for afskrivning af forbedringer m.v. Revideret efter stormøde den 15.01.2020								
Emne	For- bedring	Tilpasset løsøre	Løst inventar	Ingen værdi	Ekstra- ordinær opretning	Afskrives over antal år	Skal ud- føres af Aut. Håndv.	Bemærkninger
Dørspioner, knager, dørgreb m.v.				x		0 år		
VINDUER								
Gavlvinduer iht. Gældene regler	x						x	Ingen afskrivning. Uldalen overtager vedligeholdelsen
Tagvinduer	x						x	Ingen afskrivning. Uldalen overtager vedligeholdelsen
Udskiftning af defekte vinduer, yderdøre								Udføres og betales af Uldalen
Gardinstænger, gardiner, persiener		x		x		0 år		
EL INSTALLATIONER								
Installationer omlagt/suppleret	x					20 år	x	
Udskiftning / reparation af HFI/HPFI relæ								Udøres og betales af Uldalen
Udskiftning af defekte stikkontakter og lampeudtag samt øvrige faste installationer	x					20 år		
Indbyggede lysarmaturer i lofter	x					10 år	x	
Reparation af defekt gulvvarme								Udføres og betales af Uldalen
Etablering af gulvvarme	x					30 år	x	
Svagstrømsinstallation til lysstyring og til EDB	x					20 år		
Telefonledning/-stik, antenneledning/ -stik, Audio instllation		x		x		0 år		
VVS (VAND OG VARME)								
Installationer omlagt/suppleret	x					20 år	x	
Udskiftning af termostatventiler		x		x		0 år		
Udskiftning/reparation af rør, varmestyring, vandvarmer, radiatorer								Udføres og betales af Uldalen
Reparation af WC kummer, vaske, og amaturer				x		0 år		
Udskiftning af WC kummer, vaske	x					20 år		
Udskiftning af amaturer (blandingsbatterier og vandhaner)				x		0 år		
Quooker eller tilsvarende fratrukket beløb for tilsvarende amatør uden quooker funktion		x				10 år		
Udskiftning af elventilatorer i bad	x					10 år		
KØKKEN OG BAD INVENTAR								
Skabe, bordplader incl. vaske	x					20 år		
Hårde hvidevare		x	x			10 år		
Emhætter incl. rørintallation	x					10 år		
Emhætte recirkulation	x					5 år		
BOLIGEN GENERELT								
Garderobeskabe indbyggede		x				20 år		

Andelsboligforeningen Uldalen: Regler for afskrivning af forbedringer m.v. Revideret efter stormøde den 15.01.2020								
Emne	For- bedring	Tilpasset løsøre	Løst inventar	Ingen værdi	Ekstra- ordinær opretning	Afskrives over antal år	Skal ud- føres af Aut. Håndv.	Bemærkninger
Garderobeskabe løse			x			10 år		
Hemse	x							ingen afskrivning
Hemsetrapper	x							ingen afskrivning
Skure: Beklædningsbrædder og døre				x		0 år		Skal vedligeholdes/udskiftes efter pålæg fra Uldalen
Skure: Øvrigt								Udføres og betales af Uldalen
Udvendig facadebeklædning								Udføres og betales af Uldalen
Markiser				x		0 år		
Anlæg af have, men ikke beplantning	x					10 år		
GENERELT								
Hvis der foretages udskiftning af et emne der ikke er afskrevet færdig, også selvom der ikke skal afskrives, fratrækkes restbeløb i det nye afskrivningsberettiget beløb.								
Tidligere udførte arbejder der efter ovenstående regler nu er forbedringer, kan godkendes på et stormøde.								
Tidligere godkendte forbedringer efter de gamle regler kan ændres mht. beløbsstørrelse på et stormøde								
Gamle forbedringer afskrives efter ovenstående regler.								
Alle forbedringer og løsøre skal som tidligere godkendes på et stormøde								
Eget arbejde prisfastsættes efter gældende satser i ABF (feks. 162 kr. pr. time i 2018)								
Hvis der ikke kan opnås enighed om timeforbrug, vurderes arbejdet af en håndværker eller en person med relevant ekspertise.								